



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-92- ЕО/09.11.2010 г.

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 105/2008 г./, чл. 14 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2006 г., изм. и доп., ДВ бр.29/2010г./ /Наредба за ЕО/, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 4648 от 12.10.2010 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: "Изграждане на осем малоетажни жилищни къщи в ПИ № 07079.820.1063 (14070) в местност „Манаф Хенде“, землище на кв.Сарафово, Община Бургас"

възложител: "БУЛКАМ СИЙ ТРЕЙДИНГ" ООД
Гр. Бургас, ул. "Фердинандова" № 5

Характеристика на плана:

С плана се предвижда изграждане на осем малоетажни жилищни къщи в ПИ № 07079.820.1063 (14070) в местност „Манаф Хенде“, землище на кв.Сарафово, Община Бургас. Ще се изградят еднофамилни сгради с предназначение – за собствени нужди (за нуждите на дружеството). Жилищните сгради няма да се ползват със стопанска/търговска цел/за образуване на вилно селище/зона, създаване на ваканционен комплекс или хотелски комплекс. Няма да се изгражда басейн или други обекти, предоставяни на туристи за нощувка. Общият брой на обитателите ще е 16 човека. Общата площ на имота е 2,498 дка. Градоустройствените параметри на застрояване са: плътност на застрояване - 30%; Кинт – 1,2; височина на сградите - 10м; озеленяване – 50%. Имотът, предмет на настоящия план е частна собственост с трайно предназначение "земяделска земя" и начин на трайно ползване – "лозе". За храненето на сградите в имота с питейна вода, ще се изгради самостоятелна площадкова водопроводна мрежа.

Водопотреблението на обекта ще се съгласува с "ВиК" ЕАД-гр.Бургас и осъществи след сключен договор за предоставена водна услуга. За отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води от имота ще се проектира и изгради площадкова канализация и локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води.

Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близката защитена зона е "Атанасовско езеро" с код BG 0000270, определена по Закона за биологично разнообразие.

МОТИВИ:

1. ПУП – ПРЗ не предвижда изграждане на обекти, свързани с изхвърляне на емисии от горивни процеси, замърсяващи атмосферния въздух, излъчване на шум над пределно допустимите нива за съответната територия.

2. Планът отговаря на приоритетите за развитие на Община Бургас.

3. Планът ще се реализира в земеделска земя с начин на трайно ползване "лозе". С реализирането му няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

4. При озеленяване 50% от имота се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

5. Предвиденото строителство с височина до 10м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се съгласува с Кмета на Община Бургас маршрута за транспортиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

2. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

3. При строителството на сградите, почвеният слой от изкопите да бъде запазен и след това използван за оформянето на озеленяването.

4. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния

въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

5. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба №9 на МЗ, МРРБ и МОСВ за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ бр.30/2001г.).

6. Приоритетно изграждане на канализационна система. Да се спазват стриктно забраните и ограниченията в Закона за водите – от чл. 125 до чл. 132.

7. При избран вариант за третиране на отпадъчните води с локална пречиствателна станция да се извърши проучване за възможността за изграждане на обща ЛПСОВ с възложители от съседни имоти, във връзка с изискванията на чл. 11 от Наредба № 10/2001 г. и се представи информация в РИОСВ-Бургас.

8. При постигане на решение за съвместно третиране и заустване на водите със тези от съседни имоти в обща ЛПСОВ във фазата на проектиране, работните проекти в част "В и К" със кратка обяснителна записка, проектния капацитет на ЛПСОВ и съоръженията за пречистване на водите и третиране на утайките, да се представят в РИОСВ-Бургас.

9. Съгласно изискванията на чл. 46, ал.1, т.3, буква "А" от Закона за водите /ЗВ/ ДВ бр. 67/99 г. и ЗИД на Закона за водите, обн. ДВ бр. 65/2006 г. да се получи Разрешително за ползване на воден обект по реда на раздел II от глава четвърта на същия закон. Компетентен орган за издаване на разрешителното е БДЧР-Варна.

10. Одобряване на проекта и издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията да се осъществи след представянето на съгласувани "В и К" проекти при спазване на изискванията на чл. 125 "а" от Закона за водите или след представянето на разрешително по чл. 46, съгласно изискванията на чл. 46 "а" от Закона за водите.

11. Одобряването на инвестиционно предложение по реда на Закона за устройство на територията да стане след положително становище от РИОКОЗ-Бургас и/или Министерството на здравеопазването по отношение на местоположението на предвидената за изграждане ЛПСОВ, в т.ч. и начина на третиране на пречистените води.

12. При поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове.

13. При изграждането на огради да се предвидят отвори, през които да се извършва миграция на животни и обмяната на генетичен материал помежду им.

Настоящото Решение № БС-92-ЕО/09.11.2010 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на План/Програма: "Изграждане на осем малоетажни жилищни къщи в ПИ № 07079.820.1063 (14070) в местност „Манаф Хенде“, землище на кв.Сарафово, Община Бургас" с възложител: "БУЛКАМ СИЙ ТРЕЙДИНГ" ООД не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона

за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

