



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС -92- ЕО /2008

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС № 201/2007 г., обн. ДВ бр. 73/ 2007 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: „Подобен устройствен план-План за регулация и застрояване за „Складова база за промишлени стоки” в поземлени имоти № 060014 и № 060034, местност “Под шосето”, землище гр. Бургас, Община Бургас, Област Бургас”

възложители : „Еф Ел Ди България” ЕООД
гр. София

Характеристика на плана:

С плана се предвижда изграждането на складова база за промишлени стоки с паркинг с 15 паркоместа. Предвижда се осигуряване на 50 човека персонал. Параметрите на застрояване са следните: максимална плътност на застрояване – 80%, минимално озеленяване – 20%, максимална височина - 3 ет./h_{корниз} – 10 м и Кинт – 2,5. Общата площ на имотите е 16 703 м². Теренът, предвиден за реализация на **плана не попада в защитена територия** по чл. 5 от Закона за защитените територии (ЗЗТ) /ДВ бр. 133/1998г./ и **потенциална защитена зона (НАТУРА 2000)**.

Поради следните мотиви :

1. Екологичните цели на плана се вписват в съществуващите краткосрочни и дългосрочни регионални цели на Община Бургас.

2. Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г. с последващи изменения) и потенциална защитена зона (НАТУРА 2000).

3. Предвиденото строителство няма да окаже съществено отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони „Атанасовско езеро” за съхранение на природните местообитания и на дивата флора и фауна и

за опазване на дивите птици.

4. В резултат от реализацията на плана се предвиждат минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие ще е незначително.

5. Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.

6. Предвидени са необходимите съдове за събиране и съхранение на генерираните отпадъци. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват на отредено за целта депо.

7. Отделеният по време на строителство хумусен пласт ще се съхранява на площадката и ще се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

8. При реализацията на плана се предполага незначително въздействие върху компонентите на околната среда.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 26.03.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/

