



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС -91- ЕО /2008

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал.4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.37, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представената документация

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на План/Програма: „Подобен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно застрояване” в поземлен имот № 024271, местност „Хижата”, землище гр. Каблешково, Община Поморие, Област Бургас”

възложител : „С Плюс Инвест” ЕООД

гр. Бургас, ул. „Съединение” № 5

Характеристика на плана:

С плана се предвижда изграждането на 2 жилищни сгради с общ капацитет до 200 обитатели. Показателите за застрояване са следните: плътност на застрояване - 40 %, Кинт - 1.2, височина на сградите - 10 м и озеленяване – 50 %. Общата площ на имота е 29 425 м². Теренът, предвиден за реализация на **плана попада в границите на защитена зона „Емине“**, с код BG 0002043 за опазване на дивите птици и **защитена зона „Айтоска планина”**, с код BG 0000151 за съхранение на природните местообитания и на дивата флора и фауна, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.).

Мотиви :

1. Разглежданият план/програма е за изграждане на две сгради с капацитет 200 човека при плътност на застрояване 40% от 29,425 дка, т.е. планът е с голям обхват.

2. Ще бъде променено предназначението на 29,425 дка земеделска земя за урегулиране с цел строителство, което представлява предпоставка за необратима загуба на местообитания.

3. Реализиране на настоящия план/програма предполага дълготрайно и необратимо въздействие върху видовия състав на характерната дива фауна, в частност птици, предмет на опазване на ЗЗ „Емине”, и подмяната им със синантропни видове, които не са предмет на опазване.

4. Не е разгледан подробно вероятния кумулативен ефект от реализиране на подобни ППП/ИП в съседство, включително и за ПИ № 024270 (с минала процедура) и ПИ № 024269 и № 024272 собственост на настоящия възложител.

5. Плана е свързан с усвояване и урбанизиране на 29,425 дка земеделска земя, с което се намаляват останалите свободни от строителната инвазия територии за хранене и нощуване на постоянните и мигриращи видове птици.

6. С реализирането на плана има вероятност от фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, имайки предвид предназначението на земите наоколо, а именно дървопроизводствена площ и пасище, мера.

7. Изграждането на сградите и натоварването с човешко присъствие би довело до безпокойство и шумово дразнение на видовете птици, предмет на защита в зоната, включително и от съседните имоти със сходни инвестиционни намерения.

I. На основание чл. 14, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* поставям следните изисквания към обхвата на екологичната оценка:

1. Екологичната оценка трябва да съдържа най-малко информацията по чл. 86, ал. 3 на ЗООС.
2. Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда, включително компонентите и факторите по чл. 4 и чл. 5 от ЗООС и връзките между тях, от предвиденото в плана строителство.
3. При оценката на евентуалното въздействие от реализацията на предвиденото с плана строителство върху околната среда, да се отчете и сегашното състояние на компонентите и факторите на околната среда.
4. Да се направи оценка и прогноза за състоянието на ландшафта, евентуалните промени в неговата структура и функционално предназначение в резултат от реализиране на плана.
5. Да се разгледа евентуалното развитие на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана.
6. Да се посочат мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от осъществяването на плана върху околната среда.
7. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 2002, изготвено по проект: Практическо приложение на екологична оценка на планове и програми в България (<http://www.moew.government.bg>, ключова тема "Превантивна дейност").
8. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).

II. На основание чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 34, ал. 1 във връзка с чл. 21 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, оценката за степента на въздействие върху защитената зона да се представи под формата на приложение към доклада по ЕО, неразделна част от него. Поставям следните изисквания към обхвата на оценката за степента на въздействие върху защитената зона:

1. Анотация на плана/програмата.
2. Описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценявания план могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона.
3. Описание на елементите на плана, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи.

4. Описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на плана.

5. Описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на плана върху предмета и целите на опазване на защитената зона:

а) описание и анализ на въздействието на плана върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитените зони;

б) описание и анализ на въздействието на плана, върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение.

6. Предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на плана върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки.

7. Разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива.

8. Картен материал с местоположението на обектите/трасетата на плана спрямо защитената зона и нейните елементи.

9. Заключение за вида и степента на отрицателно въздействие.

10. Наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на плана и че не е налице друго алтернативно решение.

11. Информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация.

III. Оценката за степента на въздействие върху защитените зони да бъде извършена от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. В експертния екип е задължително да участват специалисти – орнитолози. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата.*

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 26.03.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/

