



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к. "Лазур", ул. "Перушица" № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС -90- ЕО /2008

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС № 201/2007 г., обн. ДВ бр. 73/ 2007 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: "Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за "Жилищно строителство" в поземлен имот № 00833.6.15, местност "Бабата", землище с. Ахелой, Община Поморие, Област Бургас"

възложители : „Бест Чойс Пропъртис“ ЕООД

гр. София, ул. „Даме Груев“ № 1

Характеристика на плана:

С плана се предвижда жилищно застрояване съчетано с ниско и средно застрояване. Сградите се предвижда да бъдат до 10 броя – апартаментен тис с общ капацитет до 90 обитатели, при следните параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване – 30%, минимално озеленяване – 50%, максимална височина – 10-15 м и Кинт – 1,5. Общата площ на имота е 10 418 м². Теренът, предвиден за реализация на **плана попада в границите на защитена зона „Ахелой-Равда-Несебър“, с код BG 0000574** за съхранение на природните местообитания и на дивата флора и фауна, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.).

Поради следните мотиви :

1. Предвид разположението на разглежданата територия на границата на защитена зона „Ахелой-Равда-Несебър“, няма вероятност от нейното фрагментиране при реализирането на плана и няма да е в противоречие с целите на създаване на защитената зона.

2. С изграждането на обекта няма да се засегнат площи с приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие, тъй като теренът представлява изоставена овощна градина.

3. В процеса на реализация на плана няма да настъпят съществени промени в екологичните условия – загуба на местообитания и нарушаване на традиционния видов състав на зоната.

4. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания, които биха довели до трайни увреждания на местообитанията.

5. Реализирането на плана не би повлияло негативно върху миграционния поток „Via Pontica“ и свободното придвижване на видовете птици, мигриращи по време на ежегодните

им есенни и пролетни прелети, както и на съществуването на територията като екологичен коридор.

6. Теренът на плана не попада в защитените територии, по смисъла на Закона за защитените територии.

7. Плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, **при задължително спазване на следните изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:**

- строителството да се осъществи при спазването на следните показатели, като не се допуска промяната им от възложителя и от страна на Община Поморие: височина /кота корниз/ - макс. 10-15 м, плътност на застрояване - 30 %, брой жители – 90 бр., озеленяване /минимално/ - 60 %, Кинт – 1,5 и брой сгради – до 10;

- при определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове;

- при поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди;

- при строителството да не се допуска унищожаване на терени в съседните имоти, представляващи възможни места за почивка и хранене на видовете птици, предмет на опазване в зоната;

- след изясняване на конкретната технология за пречистване на отпадъчните води и мястото на заустване, да се проведат необходимите процедури по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, глава VI от ЗООС и чл. 46 от Закона за водите;

8. В резултат от реализацията на плана се предвиждат минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие ще е незначително.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 26.03.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

