



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-09- ЕО/11.03.2011 г.

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка
На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 105/2008 г./, чл. 14 от Наредба за условията и реда на извършване на екологична оценка на планове и програми /приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г., изм. ДВ, бр.29 от 16.04.2010 г., изм. ДВ, бр.3 от 11.01.2011 г./ - Наредба за ЕО, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /приета с ПМС №201/2007 г., обн. ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр. 81/15.10.2010 г. - Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. № 6593 от 24.01.2011 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с Вх. № 6593 от 24.01.2011 г./

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на План/Програма: „Частично изменение на план за застрояване на вилни сгради със сезонен характер в УПИ VII-35014, местност “Света Марина”, землище гр.Созопол, община Созопол”

възложител: “ФЕЪР ПЛЕЙ ПРОПЪРТИС” АДСИЦ
гр. София, бул. “Черни връх” №516

Характеристика на плана:

С планът се предвижда частично изменение на план за застрояване на вилни сгради със сезонен характер в УПИ VII-35014, местност “Света Марина”, землище гр.Созопол, община Созопол. Поради необходимост параметрите на застрояване да се съобразят с параметрите, определени с проекта за изменение на ОУП на община Созопол, с настоящото частично изменение на плана за застрояване се променят параметрите на застрояване, като същите се съобразяват освен с проекта за ОУП на община Созопол и с влезлия в сила Закон за устройство на Черноморското крайбрежие. Новопредложените показатели за застрояване са:

- показатели за зона “А” - плътност на застрояване до 20 %; Кинт – 0,5; височина до кота “корниз” - 7 м. /етажност – 2 етажа/, минимално озеленена площ – 70 %, от които ½ с дървесна растителност;

- показатели за зона “Б” - плътност на застрояване до 30 %; Кинт – 1,0; височина до кота “корниз” - 10 м. /етажност – 3 етажа/., минимално озеленена площ – 500 %, от които ½ с дървесна растителност.

Сградите са с капацитет 20 обитатели. Предвиден е паркинг за 5 МПС. Площта на поземления имот е 6819 кв.м.

Теренът, предвиден за реализация на плана, попада в защитена зона "Бакърлъка" с код BG 0002077 за опазване на дивите птици, определена по чл. 6, ал.1, т.3 и т.4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-530/2010г. на Министъра на околната среда и водите /ДВ бр.49/2010г./

Мотиви:

1. Необходимо е да се оцени въздействието от реализацията на ПЗ върху околната среда и неговата допустимост, като се отчете състоянието на компонентите и факторите на околната среда, обхвата и кумулативния характер на предполагаемите въздействия.

2. С реализацията на плана се предполага значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда поради голямата площ, която ще засегне и характера на територията.

3. Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на плана ще бъде значително. В РИОСВ-Бургас са разгледани и съгласувани планове за изграждане на вилни/жилищни или ваканционни сгради в разглеждания район. Всичко това предполага възможността от увеличаване на въздействието на плана върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения. Въздействието ще бъде дълготрайно, тъй като ландшафта се променя трайно. Въздействието, в резултат на строителството и експлоатацията на плана, ще бъде продължително, с голяма честота и необратимо.

4. За реализацията на плана е необходимо да има изградена селищна канализационна мрежа с ПСОВ, осигуряваща отвеждане и пречистване на отпадъчните води. В района няма действаща ПСОВ за отвеждане на отпадъчните води от разглежданата канализационна мрежа.

5. Въз основа на постъпила в РИОСВ Бургас информация по чл.10, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ОС, **планът има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху** защитена зона "Бакърлъка" с код BG 0002077 за опазване на дивите птици, определена по чл. 6, ал.1, т.3 и т.4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите /ДВ бр.49/2010 г./, поради следните мотиви:

5.1. Реализацията на плана ще доведе до отнемане на 6,819 дка площ от възможните останали свободни от строителната инвазия територии за хранене (включително и ловуване на грабливите видове) и ношуване на постоянните и мигриращите видове птици.

5.2. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

5.3. Допълнителното натоварване от предвидените обитатели и посетители при експлоатацията на обекта също ще доведе до безпокойството на видовете птици предмет на защита в зоната, както и на съпътстващите ги други видове животни. Не са отчетени и възможните кумулативни въздействия с други планове/програми/инвестиционни предложения в съседните имоти, вида на инвестиционните намерения в района и техния

капацитет, за оценяване на общия кумулативен ефект и вероятните косвени въздействия върху екологичната зона. Застояването и "антропогенния натиск" са едни от основните заплахи за уязвимостта на зоните.

I. На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за ЕО поставям следните изисквания към обхвата на екологичната оценка:

1. ЕО трябва да съдържа най-малко информацията по чл. 86, ал. 3 на ЗООС, в съответствие със степента на детайлност на предвижданията на плана.
2. Да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на предвижданията по плана, в т.ч. по отделните варианти.
3. При оценката на евентуалното въздействие от реализацията на предвидените с плана дейности върху околната среда, да се отчете и реалното въздействие на изградени обекти върху компонентите и факторите на околната среда.
4. Да се разгледа евентуално развитие на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана.
5. При изготвянето на доклада за ЕО да се отчитат особеностите на плана по отношение на площ, мащабност, мощност и други специфични особености на намерението в неговата цялост, в т.ч. необходимост от довеждаща инфраструктура, поддържащи и сервизни дейности, електропроводи и др.
6. Да се предложат мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици от прилагането на плана. Мерките да бъдат мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваните резултати от прилагането им. Същите да бъдат представени като:
 - мерки за отразяване в окончателния вариант на плана;
 - мерки при прилагане на плана.
7. Да се предложат конкретни мерки и индикатори за наблюдение и контрол при прилагане на плана, в т.ч. срокове, отговорници, санкции. Мерките да бъдат по възможност част от общата система за наблюдение и контрол на плана.
8. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 2002, изготвено по проект: Практическо приложение на екологична оценка на планове и програми в България (<http://www.moew.government.bg>, ключова тема "Превантивна дейност").
9. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).

II. На основание чл. 31, ал.4 от ЗБР и чл. 34, ал.1 във връзка с чл.21 от Наредбата за ОС, оценката за степента на въздействие върху защитените зони да се представи под формата на приложение към доклада по ЕО, неразделна част от него. Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се вземе предвид следното:

1. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционното предложение, които в комбинация с това инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху описаните защитени зони.

2. Да се оцени увеличаването на въздействието върху защитените зони от изграждането и експлоатацията на елементи на инфраструктурата.

3. Да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

4. Да се оцени ще има ли фрагментация на местообитание или популация на видовете и каква ще е продължителността и.

5. Предвид сроковете за реализация на плана, ще има ли безпокойство на видовете, предмет на опазване в зоната и какво е то.

6. Да се представи информация за най-близко разположените защитени територии. Да се анализира въздействието по време на експлоатацията върху природна забележителност "Пясъчни дюни" между къмпинг "Златна рибка" и къмпинг "Градина" и да се предложат мерки за минимизиране на евентуални неблагоприятни въздействия.

III. Оценката за степента на въздействие върху защитените зони да бъде извършена от експерти, отговарящи на изискванията на чл. 31, ал.20 от ЗБР и чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС.

На основание на гореизложеното и съгласно чл.34, ал.1 от Наредбата за ОС, към доклада по ЕО, като отделно приложение, трябва да се представи оценка за степента на въздействие на плана върху защитената зона, като същата ще бъде неразделна част от него.

IV. Указания за провеждане на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица:

1. Възложителят да разработи и представи в РИОСВ-Бургас схема за провеждане на предварителни консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, т.ч. с РЗИ-Бургас и/или Министерството на здравеопазването, БДЧР-Варна, община Созопол и други – по преценка на възложителя.

2. Препоръчваме следната форма за справка от извършените консултации:

№	Извършени консултации	Описание изразени становища	на Приети /неприети	Мотиви

3. Резултатите от извършените консултации да бъдат отразени в екологичната оценка.

4. Предварителните консултации и консултациите по изработения доклад да бъдат съобразени с изискванията на чл. 19 и чл.20 от Наредбата за ЕО, както и с реда за съгласуване на планове по реда на ЗУТ.

Решение № БС-09-ЕО/11.03.2011 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на План/Програма: „Частично изменение на план за застрояване на вилни сгради със сезонен характер в УПИ VII-35014, местност „Света Марина“, землище гр.Созопо, община Созопол” може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС