



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-9-ЕО/23.02.2009 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал.4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми*, чл.37, ал. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* и представената документация

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на План/Програма: „Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно строителство” в поземлени имоти № 02703.27.16 и № 02703.27.17, местност „Кашер”, землище с. Баня, Община Несебър, Област Бургас”

възложител : „Беки Бу Дивелъпмънтс” ЕООД

гр. Свети Влас, к-с „Лъки 2”, сграда Д, ап. 11

Характеристика на плана:

С плана се предвижда изграждането на 6 жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди с общ капацитет до 60 обитатели. Показателите за застрояване са следните: плътност на застрояване - 40%, Кинт – 1.2, височина на сградите – 10 м и озеленяване – 40%. Общата площ на имота е 17 899 м². Теренът, предвиден за реализация на **плана попада в границите на защитена зона „Емине“, с код BG 0002043** за опазване на дивите птици и **ЗЗ „Емине-Иракли”, с код BG 0001004** за съхранение на природните местообитания и на дивата флора и фауна, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.).

Мотиви :

1. Местоположението на план/програмата е на територията на две защитени зони, опазващи местообитания на популации на видове и видове с висока консервационна значимост. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на плана има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

1.1. Сградите ще се ситуират в земеделска земя с начин на трайно ползване «нива».

1.2. Характерът на план/програмата предполага дълготрайно въздействие в защитените зони, включително и увреждане на компонентите на околната среда – почви, растителност и животински свят. Изкопните работи за 6 броя сгради предполага безвъзвратно увреждане на споменатите компоненти. Параметрите на застрояване са: 6 броя сгради на 17.899 дка; плътност на застрояване – 40%, озеленяване – 40%, етажност – 10м, брой обитатели – 60 човека.

1.3. При реализацията на план/програмата има вероятност от фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

1.4. По време на строителството и по време на експлоатацията е възможно безпокойство на животински видове, предмет на опазване в зоната. Птиците имат нужда не само от въздушни коридори за прелет, но и от места за храна, почивка и нощувка.

1.5. Възможна е и значителна промяна в шумовата характеристика на района;

1.6. Възможна е промяна на видовия състав и численост на популациите на птиците, предмет на опазване в ЗЗ “Емине” и ЗЗ „Емине-Иракли”.

1.7. Допълнителното натоварване от посетители и моторни превозни средства при експлоатация на обекта, също ще доведе до безпокойство на видовете птици, предмет на

“антропогенния натиск” са едни от основните заплахи за уязвимостта на екологично чувствителните зони.

1.8. Една от целите за обявяване на защитените зони е запазване на площта и естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове и техни популации, предмет на опазване в тях. При реализирането на плана ще бъдат застроени 40% от имота, като теренът под тях, респективно местообитанието, ще бъде безвъзвратно унищожено. Това ще окаже въздействие върху опазваните местообитания и видове и ще доведе до появата и заселването на други, които не са предмет на защита на ЗЗ. Възможна е промяна на състава и числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и до фрагментация на местообитанията им.

2. Планираната територия е отдалечена от урбанизирани територии и се намира в район с неизградена техническа инфраструктура, необходима за функционирането на бъдещите жилищни сгради.

3. Предлагаият план ще засегне земеделска земя с площ 170899 м². Необходимо е да се направи по подробна прогноза за кумулативното въздействие от реализацията на предложениия план, имайки предвид и подобни планове в съседни имоти.

I. На основание чл. 14, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* поставям следните **изисквания към обхвата на екологичната оценка:**

1. Екологичната оценка трябва да съдържа най-малко информацията по чл. 86, ал. 3 на ЗООС.

2. Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда, включително компонентите и факторите по чл. 4 и чл. 5 от ЗООС и връзките между тях, от предвиденото в плана строителство.

3. При оценката на евентуалното въздействие от реализацията на предвиденото с плана строителство върху околната среда, да се отчете и сегашното състоянието на компонентите и факторите на околната среда.

4. Да се направи оценка и прогноза за състоянието на ландшафта, евентуалните промени в неговата структура и функционално предназначение в резултат от реализиране на плана.

5. Да се разгледа евентуалното развитие на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана.

6. Да се посочат мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от осъществяването на плана върху околната среда.

7. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в “Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България”, София, 2002, изготвено по проект: Практическо приложение на екологична оценка на планове и програми в България (<http://www.moew.government.bg>, ключова тема “Превантивна дейност”).

8. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).

II. На основание чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 34, ал. 1 във връзка с чл. 21 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, оценката за степента на въздействие върху защитената зона да се представи под формата на приложение към доклада по ЕО, неразделна част от него. Поставям следните **изисквания към обхвата на оценката за степента на въздействие върху защитената зона:**

1. Анотация на плана/програмата.

2. Описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценявания план могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона.

3. Описание на елементите на плана, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи.

4. Описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на плана.

5. Описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на плана върху предмета и целите на опазване на защитената зона:

а) описание и анализ на въздействието на плана върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитените зони;

б) описание и анализ на въздействието на плана, върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение.

6. Предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на плана върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки.

7. Разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива.

8. Картен материал с местоположението на обектите/трасетата на плана спрямо защитената зона и нейните елементи.

9. Заключение за вида и степента на отрицателно въздействие.

10. Наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на плана и че не е налице друго алтернативно решение.

11. Информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация.

III. Оценката за степента на въздействие върху защитените зони да бъде извършена от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата. Съгласно чл. 23 ал. 2 от Наредба за ОС оценката се представя под формата на приложение към доклада по ЕО и представлява неразделна част от него.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

