



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перущица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС -9- ЕО /2008

**За преценяване необходимостта от извършване на екологична
оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС № 201/2007 г., обн. ДВ бр. 73/ 2007 г./

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на План/Програма: “Подобен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно строителство” в поземлени имоти № 07598.118.19 и № 07598.118.20, местност “Булсарака”, землище гр. Бяла, Община Бяла, Област Варна”

възложител : „Север Инвест” ООД

гр. Балчик, ул. „Седма“ № 30

Характеристика на плана:

С плана се предвижда изграждането на 5 жилищни сгради с общ капацитет до 20 обитатели, при следните параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване – 40%, минимално озеленяване – 50%, максимална височина - 3 ет./h_{корниз} – 10 м и K_{инт} – 1,2. Общата площ на имотите е 1714 м². Поземлени имоти № 07598.118.19 и № 07598.118.20, м. “Булсарака”, землище на гр. Бяла, се намират в жилищна зона “Бяла река” – УПИ VI и УПИ VII от кв. 364 (Решение № 38-533/30.01.2006 г., ДВ, бр. 17/24.02.2006 г.) Теренът, предвиден за реализация на плана попада в границите на защитена зона „Камчийска планина“, с код BG 0002044 за опазване на дивите птици, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.).

Поради следните мотиви :

1.Екологичните цели на плана се вписват в съществуващите краткосрочни и дългосрочни регионални цели на Община Бяла.

2.Имотите попадат в зона за жилищно строителство “Бяла река”.

3.С изграждането на сградите, върху терен с начин на трайно ползване "неизползвана нива (угар, орница)", няма да се засегнат площи от естествена растителност с консервационна стойност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

4.Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване – max. 10 м.

5.Разглежданите имоти са с осигурен транспортен подход чрез общински път т. е. не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

6.Предвижда се озеленяване минимум 50 %. Това предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена популации и съобщества.

7.Изграждането и функционирането на обекта няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона **при спазване на следните условия и мерки:**

- озеленяването да се извърши с растителност характерна за района, като при поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове.

7.В резултат от реализацията на плана се предвиждат минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие ще е незначително.

8.При реализацията на плана се предполага незначително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 14.01.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ
/доц. д-р С. Симеонов/

