



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС -87- ЕО /2008
за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС № 201/2007 г., обн. ДВ бр. 73/ 2007 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: „Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно застрояване” в поземлен имот № 51500.5.24, местност „Чаирите”, землище гр. Несебър, Община Несебър, Област Бургас”

възложители : „Политими Ги Пропъртис” ЕООД
гр. София, р-н „Красно село”, ул. „Даме Груев” № 1

Характеристика на плана:

С плана се предвижда изграждането на пет жилищни сгради с общ капацитет до 20 обитатели и паркинг с 6 паркоместа. Показателите за застрояване са следните: плътност на застрояване - 40 %, Кинт -1.2, височина на сградите - 10 м и озеленяване – 60 %. Общата площ на имота е 34 164 м². Теренът, предвиден за реализация на **плана попада в границите на защитена зона „Емине“, с код BG 0002043** за опазване на дивите птици, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.).

Поради следните мотиви :

1. Площадката на плана е разположена в периферните, крайни части на ЗЗ “Емине” и в процеса на реализация няма да настъпят фрагментация и нарушаване на традиционния видов състав на зоната.
2. Разглежданата територия е земеделска земя, с начин на трайно ползване “нива”, която по своята същност не е естествено природно местообитание на видовете, предмет на опазване на зоната.
3. С изграждането на сградите няма да се засегнат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.
4. Реализирането на плана не би повлияло негативно върху миграционния поток от птици по “Via Pontica” и на съществуването на територията като екологичен коридор в ЗЗ.

5. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания, които биха довели до трайни увреждания на местообитания.

6. Теренът на плана е отдалечен от защитените територии в района, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия върху тях.

7. Плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, **при задължително спазване на следните изисквания и мерки** за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

- при строителството да се спазват заявените градоустройствени показатели и да не се допуска промяната им от възложителя или община Несебър: плътност на застрояване - макс.40%; минимално озеленяване – 60%; Н корниз – 10м ; брой сгради - 5; брой обитатели - 20; паркоместа – 6;

- за озеленяване да бъдат използвани характерни за района растителни видове и да не се допуска внасяне на екзотични, инвазивни видове, с което ще се осигури по-голяма устойчивост на създаваните зелени площи и възстановяване на типичната за района растителност;

- при поддържането на зелената система да не се използват пестициди и химически торове.

8. В резултат от реализацията на плана се предвиждат минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие ще е незначително.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 25.03.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

