



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-86- ЕО/28.10.2010 г.

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 105/2008 г./, чл. 14 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2006 г., изм. и доп., ДВ бр.29/2010г./ /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 2345 от 06.10.2010 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 2345 от 06.10.2010г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: "Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот № 11538.13.52 в местност „Козлука“, землище на гр.Свети влас, Община Несебър

възложители: "БРАБАНТСКИ ЛЪВ" ЕООД

гр. Бургас, к-с "Славейков", бл. 126, вх.А, ет.3, офис 10

Характеристика на плана:

Планът предвижда изграждането на 2 жилищни сгради с 4 апартамента в поземлен имот № 11538.13.52 в местност „Козлука“, землище на гр.Свети влас, Община Несебър при следните градоустройствени параметри: плътност на застрояване - 20%; Кинт – 0,75; височина до кота „корниз“- 10м; озеленяване – 60%. Предназначението на жилищните сгради е за собствени нужди - за нуждите на дружеството. Жилищните сгради няма да се ползват със стопанска/търговска цел, за образуване на вилно селище/зона, създаване на ваканционен комплекс или хотелски комплекс. Няма да се изграждат басейн или други обекти, предоставяни на туристи. Общият брой на обитателите ще е 8 човека. Предвижда се обособяване на паркинг за 2 МПС. Имотът, предмет на настоящия план е частна собственост с площ 2,400дка. с трайно предназначение "земяделска земя" и начин на трайно ползване – "пасище". Водоснабдяването на имота ще се осъществи от

водопровод, изграден в западната част на имота. В района няма изградена канализационна мрежа. За отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води от имота ще се проектира и изгради площадкова канализация и локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води, ситуирано в югозападната част на имота.

Имотът, предмет на плана се намира в границите на ЗЗ "Емине", код BG0002043 кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранение на дивите птици.

След запознаване с приложената информация и на основание чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, считаме, че планът няма вероятност за окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона "Емине".

Проверката по смисъла на чл.12, ал.2 и ал.3 във връзка с ал.1 от същия член от Наредбата за ОС, установи, че цитираното по-горе предложение е допустимо спрямо забранителният ѝ режим.

МОТИВИ:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, в която подробно е описана характеристиката на предлаганото строителство, планът предвижда изграждането на две жилищни сгради с четири апартамента. В тази връзка е направен извод, че обема и мащабността на плана са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

2. Реализацията на плана няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на планът ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на най-близките населени места.

3. При строителството и експлоатацията на плана ще се формират само строителни и битови отпадъци.

4. Реализацията на плана ще се извърши поетапно по класическите методи за подобен тип строителство. Периодът на действие на плана е неограничен във времето.

5. Теренът, предвиден за реализацията на плана попада в защитена зона "Емине".

6. Ландшафтът в района е активно урбанизиращ се.

7. Озеленяването на имота, в съчетание с ниското строителство, ще даде възможност за бързо възстановяване на орнитофауната.

8. Есенния и пролетен прелет на реещите се видове птици преминава на височина от няколко метра и планираната височина на сградите няма да окаже негативно влияние върху транзитния миграционен поток на птиците.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се съгласува с Кмета на Община Несебър маршрута за транспортиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

2. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

3. При строителството на сградите, почвеният слой от изкопите да бъде запазен и след това използван за оформянето на озеленяването.

4. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площи.

5. Приоритетно изграждане на канализационна система. Да се спазват стриктно забраните и ограниченията в Закона за водите – от чл. 125 до чл. 132.

6. При избран вариант за третиране на отпадъчните води с локална пречиствателна станция да се извърши проучване за възможността за изграждане на обща ЛПСОВ с възложители от съседни имоти, във връзка с изискванията на чл. 11 от Наредба № 10/2001 г. и се представи информация в РИОСВ-Бургас.

7. При постигане на решение за съвместно третиране и заустване на водите със тези от съседни имоти в обща ЛПСОВ във фазата на проектиране, работните проекти в част "В и К" със кратка обяснителна записка, проектния капацитет на ЛПСОВ и съоръженията за пречистване на водите и третиране на утайките, да се представят в РИОСВ-Бургас.

8. Съгласно изискванията на чл. 46, ал.1, т.3, буква "А" от Закона за водите /ЗВ/ ДВ бр. 67/99 г. и ЗИД на Закона за водите, обн. ДВ бр. 65/2006 г. да се получи Разрешително за ползване на воден обект по реда на раздел II от глава четвърта на същия закон. Компетентен орган за издаване на разрешителното е БДЧР-Варна.

9. Одобряване на проекта и издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията да се осъществи след

представянето на съгласувани В и К проекти при спазване на изискванията на чл. 125 "а" от Закона за водите или след представянето на разрешително по чл. 46, съгласно изискванията на чл. 46 "а" от Закона за водите.

10. Одобряването на ПУП по реда на Закона за устройство на територията да стане след положително становище от РИОКОЗ-Бургас и/или Министерството на здравеопазването.

11. При поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове.

12. При изграждането на огради да се предвидят отвори, през които да се извършва миграция на животни и обмяната на генетичен материал помежду им.

Настоящото Решение № БС-86-ЕО/28.10.2010 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на План/Програма: "Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот № 11538.13.52 в местност „Козлука“, землище на гр.Свети влас, Община Несебър" с възложител: "БРАБАНТСКИ ЛЪВ" ЕООД не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

