



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-85-ЕО/27.10.2010 г.

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 105/2008 г./, чл. 14 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./ - Наредба за ЕО, представената писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с Вх. № 3930 от 07.10.2010 г./.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: "ПУП-ПРЗ за изграждане на 18 жилищни сгради за постоянно обитаване в имот № 48619.2.419, местност „Диньов гьол“, землище гр. Царево, община Царево"

възложител: „БГ ЕНД ПАРТНЕРС“ ЕООД
гр.Бургас, ул. "Шар планина" № 29

Характеристика на плана:

Планът е свързан с изграждането на 18 жилищни сгради за постоянно обитаване, за лични нужди в имот № 48619.2.419, местност „Диньов гьол“, землище гр. Царево, община Царево. Жилищните сгради са предвидени за 772 обитатели, обслужващият персонал ще бъде от 39 човека. Предвижда се ситиране на подземен паркинг за 43 автомобила и надземен паркинг за 65 МПС. Общата площ на имота е 27856 кв.м.

УПИ VI-419, кв.1, местност „Диньов гьол“, землище гр. Царево попада в три устройствени зони - Ос, Ос-в, Ос-а, с различен режим на застрояване. Градоустройствените показатели са: за зона Ос: площ 16863 кв.м., Нмакс = 10 м.; плътност на застрояване – 30 %; Озеленяване – 60 %; Кинт 1,2; за зона Ос-в: площ 6086 кв.м., Нмакс = 7 м.; плътност на застрояване – 40 %; Озеленяване – 50 %; Кинт 0,8; за зона Ос-а: площ 4909 кв.м., Нмакс = 7,5 м.; плътност на застрояване – 20%; Озеленяване – 70 %; Кинт 0,5.

Имотът, предвиден за реализацията на плана, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие.

Поради следните мотиви :

1. Теренът, предвиден за реализацията на жилищните сгради, не попада в защитени територии и в защитени зони.
2. Разглежданият имот е с трайно предназначение – урбанизирана територия и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м).
3. Реализацията на плана няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на планът ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на най-близките населени места.
4. При строителството и експлоатацията на плана ще се формират само строителни и битови отпадъци.
5. Реализацията на плана ще се извърши на един етап по класическите методи за подобен тип строителство.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се съгласува с Кмета на община Царево маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта,
2. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците,
3. При строителството на сградите, почвеният слой от изкопите да бъде запазен и след това използван за оформянето на озеленяването.
4. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки
5. Приоритетно изграждане на канализационна система. Да се спазват стриктно забраните и ограниченията в Закона за водите – от чл. 125 до чл. 132.
6. При избран вариант за третиране на отпадъчните води с локална пречиствателна станция да се извърши проучване за възможността за изграждане на обща ЛПСОВ с възложители от съседни имоти, във връзка с изискванията на чл. 11 от Наредба № 10/2001 г. и представи информация в РИОСВ-Бургас.
7. При постигане на решение за съвместно третиране и заустване на водите със тези от съседни имоти в обща ЛПСОВ във фазата на проектиране, работните проекти в част “В и К” със кратка обяснителна записка, проектния капацитет на ЛПСОВ и съоръженията за пречистване на водите и третиране на утайките, да се представят в РИОСВ-Бургас.
- 8 Съгласно изискванията на чл. 46, ал.1, т.3, буква “а” от Закона за водите /ЗВ/ ДВ бр. 67/99 г. и ЗИД на Закона за водите, обн. ДВ бр. 65/2006 г. да се получи Разрешително за ползване на воден обект по реда на раздел II от глава четвърта на същия закон. Компетентен орган за издаване на разрешителното е БДЧР-Варна.

9. Одобряване на проекта и издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията да се осъществи след представянето на съгласувани В и К проекти при спазване на изискванията на чл. 125 "а" от Закона за водите или след представянето на разрешително по чл. 46, съгласно изискванията на чл. 46 "а" от Закона за водите.

10. Да се събират разделно отпадъците от опаковки по време на строителството и всички отпадъци по време на експлоатацията, включително и отпадъците от зелените площи.

11. Да се представи договор или писмо от сметоизвозващата фирма (в случая Общината), че ще обслужва имотите извън регулацията.

Настоящото Решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решение № БС-85-ЕО/27.10.2010 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на План/Програма: "ПУП-ПРЗ за изграждане на 18 жилищни сгради за постоянно обитаване в имот № 48619.2.419, местност „Диньов гьол“, землище гр. Царево, община Царево" може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

