



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-83-ЕО/11.10.2010 г.

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 105/2008 г./, чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./ /Наредба за ЕО/, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 4887 от 09.09.2010 г./

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на План/Програма: "ПУП-ПРЗ за Южна промишлена зона, гр.Бургас, община Бургас"

възложител : Община Бургас

гр.Бургас, ул."Александровска" № 26

Характеристика на плана:

В кв.4 се предвижда урегулирането на нов УПИ с площ 2508 кв.м., предвиден за КПС (07079.663.616 по кадастрална карта). Предвижда се обособяване на нови четири поземлени имота (ПИ №07079.663.617 с площ 25227 кв.м., ПИ №07079.663.618 с площ 20125 кв.м., ПИ №07079.663.619 с площ 2133 кв.м. и ПИ №07079.663.620 с площ 319323 кв.м.) от ПИ №07079.663.66, като ПИ №07079.663.66 се заличава. Новите поземлени имоти се обособяват поради прекъсване на ПИ №07079.663.66 с плана за улична регулация. При изготвяне на проекта за ПУП-ПУР са добавени осови точки от о.т.1 до о.т. 16. Разглежданата територия включва участъка от бул. "Захари Стоянов" /Тодор Грудов/ до ГУСВ по плана на Промислена зона "Юг", гр.Бургас.

Изпълнението на плана ще се осъществи чрез реализиране на отделни инвестиционни проекти по реда на глава 8 от ЗУТ за инвестиционно проектиране и разрешаване на строителство.

Теренът, предвиден за реализация на плана, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ

1. Планът, за който е разработен проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, е разположен в урбанизирана територия с изградена техническа инфраструктура.

2. ПУП-ПРЗ не предвижда изграждане на обекти, свързани с изхвърляне на емисии от горивни процеси, замърсяващи атмосферния въздух, излъчване на шум над пределно допустимите нива за съответната територия.

3. Планът отговаря на приоритетите за развитие на община Бургас.

4. Реализацията на предвижданията на плана няма да засегнат защитени територии, защитени вековни или забележителни дървета, редки или уязвими растителни и животински видове, паметници на културата и територии със санитарен статут.

5. Планът запазва съществуващите функции и дейности в териториалния си обхват.

6. С ПУП-ПРЗ за Южна промишлена зона ще се подобрят транспортно-експлоатационните качества на съществуващата обслужваща улица.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на Закона за опазване на околната среда) и оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на Закона за биологичното разнообразие) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

2. Да запази в максимална степен съществуващата дървесна и храстова растителност.

Решение № БС-83-ЕО/11.10.2010 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на План/Програма: "ПУП-ПРЗ за Южна промишлена зона, гр.Бургас, община Бургас" може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

