



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к. "Лазур", ул. "Перушица" № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС -82- ЕО /2008

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС № 201/2007 г., обн. ДВ бр. 73/2007 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: "Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за "Жилищно строителство" в поземлен имот № 73571.36.145, местност "Над селото", землище с. Тънково, Община Несебър, Област Бургас"

възложител: „Ен енд Ей“ ООД
гр. Несебър, ул. „Струма“ № 23

Характеристика на плана:

С плана се предвижда изграждането на четиринадесет еднофамилни сгради всяка със самостоятелен двор и басейн, при следните параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване – 30%, минимално озеленяване – 50%, максимална височина (h_{корниз}) – 8 м. Общата площ на имота е 7600 м². Теренът, предвиден за реализация на **плана попада в границите на защитена зона „Емине“, с код BG 0002043** за опазване на дивите птици, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.).

Поради следните мотиви :

1. Реализирането на плана няма да доведе до нарушаване на видовия състав, тъй като проекта ще бъде изпълнен на терен, който е част от земеделски земи, в случая – друг вид нива.
2. Заявеното от инвеститора, сегашно състояние на терена е обработваема нива, засята с едногодишни житни растения.
3. От строителството и функционирането на обекта не се очаква вредно химическо въздействие на почвите в района.
4. Дейностите по време на реализация на плана не предполагат въздействия, които биха нанесли необратими щети върху популациите на редки, застрашени от изчезване и защитени видове растения и растителни съобщества.
5. Безпокойството на прелитащите птици по време на строителството ще е краткосрочно. На територията няма установени от инвеститора гнездещи видове птици.
6. Планираното нискоетажно строителство няма да препятства сезонната миграция на дивите птици.
7. Плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, **при задължително спазване на следните изисквания и мерки за**

предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

- изграждането на сградите да се извърши при спазването на следните показатели, като не се допуска промяната им от възложителя и от страна на Община Несебър: височина /кота корниз/ - макс. 8 м, плътност на застрояване - 30%, озеленяване /минимално/ - 50%;

- площта за озеленяване да се усвои с дървесно-храстова растителност, характерна за района;

- да не се разрушават гнездата на птиците които ще се заселят под стрехите на сградите след изграждането им;

- при поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове, като се избягват инвазивни видове;

- да се ограничи ползването на райграс и се наблегне върху употребата на тревни видове;

- да не се изгражда плътна ограда, пречатваща придвижването на представители на херпетофауната и някои дребни бозайници и обмяната на генетичен материал помежду им;

- след изясняване на конкретната технология за пречистване на отпадъчните води и мястото на заустване, да се проведат необходимите процедури по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, глава VI от ЗООС и чл. 46 от Закона за водите.

8. В резултат от реализацията на плана се предвиждат минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие ще е незначително.

9. При реализацията на плана се предполага незначително въздействие върху компонентите на околната среда

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 19.03.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

