



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unaec.bg

Решение № БС-8- ЕО /2008

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС № 201/2007 г., обн. ДВ бр. 73/ 2007 г./

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на План/Програма: “Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “жилищно строителство” в поземлен имот №002153, местност “Двете чешми”, землище гр. Каблешково, Община Поморие, Област Бургас”

възложители : „Голдън Хил България” ООД
гр. Бургас, ул. „Константин Фотинов” № 32

Характеристика на плана:

С плана се предвижда изграждането на 5 жилищни сгради с общ капацитет до 90 обитатели и паркинг с 10 паркоместа. Не се предвижда ситуиране на басейн. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -2 ет./h_{корниз} = 7 м; максимална плътност на застрояване - 30%; K_{инт} 0.8, минимално озеленяване-50%. Общата площ на имота е 17 802 м². Планът попада в защитена зона „Емине“, с код BG 0002043 за опазване на дивите птици, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.).

Поради следните мотиви :

1. Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г. с последващи изменения).

2. Планът ще се реализира в земеделска земя с начин на трайно ползване „лозе”. Същото не е местообитание на конкретни видове, предмет на опазване на защитена зона „Емине“, с код BG 0002043.

3. Реализацията на плана няма да засегне приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

4. Площадката, предвидена за реализация на плана е отдалечена от Черноморския бряг и осъществяването му няма вероятност да окаже негативно въздействие върху срещащите се в защитената зона водолюбивы птици.

5. Предвидената максимална етажност - 2 ет./h_{корниз} = 7 м няма вероятност да затрудни свободното придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

6. При реализацията на плана се предполага незначително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

7. Реализацията на плана не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води. Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в площадкова канализация и локална пречиствателна станция.

8. Вследствие реализацията на плана не се очаква промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици, т.к. се предвиждат малки по обем изкопни и насипни работи.

9. На площадката на обекта няма разкрити или регистрирани археологически, исторически или архитектурни паметници, които могат да бъдат засегнати от реализацията на плана.

10. Реализацията на План/Програма: "Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за "жилищно строителство" в поземлен имот №002153, местност "Двете чешми", землище гр. Каблешково, Община Поморие, Област Бургас" възложители : „Голдън Хил България" ООД няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона **при спазване на следните условия и мерки:**

- строителството да се осъществи при спазване на градоустройствените показатели: максимална етажност -2 ет./h_{корниз} = 7 м; максимална плътност на застрояване - 30%; K_{инт} 0.8, минимално озеленяване-50%

- да се спазват капацитета и функционалното предназначение на плана, а именно-изграждане на 5 жилищни сгради с общ капацитет до 90 обитатели

- при определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове,

- при поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди,

- при строителството да не се допуска унищожаване на терени в съседни имоти, представляващи възможни места за почивка, хранене на видовете птици, предмет на опазване в зоната,

- да се предвиди запазването на достатъчно свободни площи за осигуряване и поддържане на традиционните спирки при миграция на дивите птици за осигуряване на спокойствие по време на почивка,

- в проекта за озеленяване да се предвидят дървесно-храстови пояси, ограничаващи шумовото натоварване в района.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:14.01.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

