



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-8- ЕО /2007

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на План/Програма: Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Производствена територия” в поземлени имоти № 508001 и № 485001, местност “Герена”, землище гр.Айтос, Община Айтос, Област Бургаска”

възложител : Община Айтос

гр. Айтос, ул.”Цар Освободител” № 3

Характеристика на плана:

Предвижда се обособяване на устройствена зона –“предимно производствена зона” с начин на застрояване-свободно. Общата площ на имотите е 795.278 дка. Съгласно предвижданията ще се изградят индустриални сгради с общ капацитет от 500 до 1000 еквивалентен брой жители. Показателите за застрояване са следните: плътност на застрояване – 40%-80 %, Кинт-1.0-2.5, височина-10 м, озеленяване - 20% - 40 %. Очертани са следните отрасли, които ще бъдат установени в производствената зона: шивашка и текстилна промишленост, дървообработване, хранително-вкусова промишленост, химическа промишленост, търговия и услуги.

Поради следните мотиви :

1. Плана ще се реализира в продуктивна земеделска земя – категорията на земята на поземлен имот № 508001 при неполивни условия е трета, което я прави практически използвана за земеделски нужди.
2. Реализацията на плана ще окаже съществено влияние върху бъдещото развитие на територията на Община Айтос и очертава рамката за инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС.
3. Допустимостта на предложеното с плана строителство следва да бъде оценено предвид Общински план за развитие “Айтос 2007-2013”, целите на Националната

стратегия по околна среда, изискванията за опазване на околната среда и осигуряване на устойчиво развитие.

4. Не е осигурена хигиенно-защитна зона, съгласно Наредба № 7 за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда /ДВ бр.46/1992 г., изм. и доп. бр.20/1999г./

На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми поставям следните

изисквания към обхвата на екологичната оценка:

1. Екологичната оценка трябва да съдържа най-малко информацията по чл. 86, ал. 3 на ЗООС.

2. Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда, включително компонентите и факторите по чл. 4 и чл. 5 от ЗООС и връзките между тях, от предвиденото в плана строителство. При оценката на въздействията да се обърне специално внимание на възможно засягане на защитени територии по Закона за защитените територии, природни местообитания по Приложение 1 на Закона за биологичното разнообразие, както и потенциални места на Националната екологична мрежа.

3. Да се отчетат изискванията на Глава 7, раздел I от ЗООС и чл. 104, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, предвид отреждането на терени за складове за нехранителни материали и др. материали.

4. Да се представи подробна и пълна информация за третирането на отпадъчните води. Да се отрази на местоположението на ГПСОВ. Да се оцени ефективно ли е изграждането на самостоятелна ПСОВ.

5. Следва да бъдат спазени изискванията на Наредба № 7/ДВ бр.98/2000 г./

6. При оценката на евентуалното въздействие от реализацията на предвиденото с плана строителство върху околната среда, да се отчете и сегашното състояние на компонентите и факторите на околната среда.

7. Да се направи оценка и прогноза за състоянието на ландшафта, евентуалните промени в неговата структура и функционално предназначение в резултат от реализиране на плана.

8. Да се разгледа евентуално развитие на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана.

9. Да се посочат мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от осъществяването на плана върху околната среда.

10. Да се осигури хигиенно-защитна зона, съгласно изискванията на Наредба № 7 на МЗ за хигиенните изисквания за здравна защита на селищна среда /ДВ бр.46/1992 г., изм. и доп. бр.20/1999г./

11. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 2002, изготвено по проект: Практическо приложение на екологична оценка на планове и

програми в България (<http://www.moew.government.bg>, ключова тема "Превантивна дейност").

10. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Закона за административното производство.

Дата: 23.01.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/

