



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к "Лазур", ул. "Перушица" № 67, п.к.388, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-78-ЕО/17.09.2010 г.

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 105/2008 г./, чл. 14 от Наредба за условията и реда на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./ /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредба за ОС /с Вх. № 4252 от 31.08.2010 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с Вх. № 4252 от 31.08.2010 г. /

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на План/Програма: "ПУП-ПР на масив 14 и част от масив 15 за изграждане на жилищни сгради за постоянно и сезонно обитаване в местност "Светерица" и "Бостан тарла", землище с.Горица, Община Бяла"

възложител: „БП Ресурс“ ЕООД

гр.София, ул. „Денкоглу“ №2

Характеристика на плана:

Планът е свързан с изготвяне на "ПУП – ПР на масив 14 и част от масив 15 за изграждане на жилищни сгради за постоянно и сезонно ползване в поземлени имоти № № 14005, 14007, 14009, 14020, 14024, 14025, 14030, 14038, 14047, 14048, 14061, 14122, 15002, 15003, 15008, 15023, 15028, 15030, 15035, 15045, 15046, 15047, 15048, 15061, 15062, 15101, 15103, 15144, 15153, 15173, местност "Бостан тарла" и местност "Светерица", землище на с.Горица, Община Бяла".

Планът залага като основен принцип застрояването на нискоетажни сгради. Предвижда се изграждането на общо 2000 жилищни сгради за около 4000 обитатели и 2000 броя паркоместа. Функциите, които ще изпълняват обектите в комплекса са следните:

- Обекти с жилищно предназначение – жилищни сгради за постоянно и сезонно жилищно обитаване и с възможност за отдаване на част от площта под наем.
- Магазини и заведения за хранене.
- Сгради за социални, здравни, културни, спортни и други обслужващи дейности.
- Сгради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.
- Паркове и други озеленени площи за обществено ползване.

За територията, обект на ПУП, се предвиждат максимално допустими параметри на застрояване:

- Плътност на застрояване – до 40%;
- Интензивност на застрояване (Кинг) – до 0.8;
- Минимална озеленена площ – 50%;
- Максимална височина на застрояване – 7 м.

Територията, предмет на разработката е частна собственост с обща площ 239,7 дка в община Бяла.

Теренът, предвиден за реализация на плана попада в BG 002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици приета с РМС 802/ 04.12.2007 г (ДВ, бр. 107/2007 г.), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения/.

Мотиви:

1. Необходимо е да се оцени въздействието от реализацията на ПУП-ПРЗ върху околната среда и тяхната допустимост, като се отчете състоянието на компонентите и факторите на околната среда, обхвата и кумулативния характер на предполагаемите въздействия.

2. Теренът, предвиден за реализация на плана попада в границите на защитена зона с висока консервационна и природозащитна стойност.

3. Деклариран е мащабен проект с висок капацитет на експлоатация. При реализирането на инвестиционното предложение теренът под усвоените площи, респективно местообитанието, ще бъде безвъзвратно унищожено. Това ще окаже въздействие върху опазваните местообитания и видове и ще доведе до появата и заселването на други, които не са предмет на защита в зоните. Възможна е промяна на състава и числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и фрагментация на местообитанията им.

4. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи за **основната сградите, басейните и оформянето на секторите**, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

5. Натоварването на имота с посетители и превозни средства при експлоатацията на обекта, също ще доведе до безпокойство на видовете птици, предмет на защита в зоните, както и на съпътстващите ги други видове животни. **Застрояването и “антропогенения натиск” са едни от основните заплахи за уязвимостта на екологично чувствителните зони.**

6. Гореописаните очаквани въздействия **не са изследвани задълбочено и подробно. Не е доказано по безспорен начин че няма да се засегнат местообитания на видове птици предмет на защита и зоната.**

7. Набелязаните мерки за предотвратяване или евентуално намаляне на вредното въздействие върху защитените зони при осъществяване на инвестиционното предложение са много общи и недостатъчни.

I. На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за ЕО поставям следните изисквания към обхвата на екологичната оценка:

1. ЕО трябва да съдържа най-малко информацията по чл. 86, ал. 3 на ЗООС, в съответствие със степента на детайлност на предвижданията на плана.

2. Да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на предвижданията по плана, в т.ч. по отделните варианти.

3. При оценката на евентуалното въздействие от реализацията на предвидените с плана дейности върху околната среда, да се отчете и реалното въздействие на изградени обекти върху компонентите и факторите на околната среда.

4. Да се разгледа евентуално развитие на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана.

5. При изготвянето на доклада за ЕО да се отчитат особеностите на плана по отношение на площ, мащабност, мощност, категория земеделска земя и други специфични особености на намерението в неговата цялост, в т.ч. необходимост от довеждаща инфраструктура, поддържащи и сервизни дейности, електропроводи и др., като се има предвид и особеностите на специализираната нормативна уредба, по-специално *Наредба № 14 от 15.06.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия* (в сила от 29.09.2005 г., издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството и Министерството на енергетиката и енергийните ресурси, Обн. ДВ. бр. 53 от 28 юни 2005 г., изм. ДВ. бр. 73 от 5 септември 2006 г.)

5. Да се предложат мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последствия от прилагането на плана. Мерките да бъдат мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваните резултати от прилагането им. Същите да бъдат представени като:

- мерки за отразяване в окончателния вариант на плана;
- мерки при прилагане на плана.

6. Да се предложат конкретни мерки и индикатори за наблюдение и контрол при прилагане на плана, в т.ч. срокове, отговорници, санкции. Мерките да бъдат по възможност част от общата система за наблюдение и контрол на плана.

7. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 2002, изготвено по проект: Практическо приложение на екологична оценка на планове и програми в България (<http://www.moew.government.bg>, ключова тема "Превантивна дейност").

8. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).

II. След запознаване с приложената информация по реда на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр. 73/11.09.2007 г.), за план, програма, проект: ПУП-ПР на масив 14 и част от масив 15 за изграждане на жилищни сгради за постоянна сезонно

ползване в поземлени имоти 14005, 14007, 14009, 14020, 14024, 14025, 14030, 14038, 14047, 14048, 14061, 14122, 15002, 15003, 15008, 15023, 15028, 15030, 15035, 0015045,, 15046, 15047, 15048, 15061, 15062, 15101, 15103, 15144, 15153, 15173 местност "Бостан тарла" и местност "Светерица", землище на с. Горица, община Бяла" има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие поради следните мотиви:

1. Реализирането на предложението предполага **дълготрайно** въздействие върху видовия състав на характерната дива фауна, в частност птици.

2. Планът ще се извърши на голяма площ 239,7 дка, представляваща по начин на трайно ползване „нива" или "временно неизползваема нива". Част от терените граничат със залесени територии от горския фонд. При запазването на настоящия си вид площите може да се ползват като местообитание или място за контакт и генетичен обмен на срещащи се видове от фауната, представляващи трофична база за част от видовете птици срещащи се в района.

3. Урбанизиране на 239,7 дка с настоящия план има вероятност да доведе до фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002044 "Камчийска планина". Необходимо е да се представи подробен анализ за кумулативния ефект от реализацията на други (подобни/различни по вид) инвестиционни намерения/планове/проекти в същите или съседни местности, върху всеки един от видовете – предмет на защита в ЗЗ.

4. Строителството включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

5. Допълнителното натоварване от посетители и моторни превозни средства при експлоатация на обекта, също ще доведе до безпокойство на биологичните видове, предмет на защита в зоната. **Застрояването и "антропогенения натиск"** са едни от **основните заплахи за уязвимостта на екологично чувствителните зони.**

На основание чл. 31, ал.4 от ЗБР и чл. 34, ал.1 във връзка с чл.21 от Наредбата за ОС, оценката за степента на въздействие върху защитените зони да се представи под формата на приложение към доклада по ЕО, неразделна част от него. Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се вземат предвид следното:

1. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционното предложение, които в комбинация с това инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху описаните защитени зони.

2. Да се оцени увеличаването на въздействието върху защитените зони от изграждането и експлоатацията на елементи на инфраструктурата.

3. Да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

III. Оценката за степента на въздействие върху защитените зони да бъде извършена от експерти, отговарящи на изискванията на чл. 31, ал.20 от ЗБР и чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС.

На основание на гореизложеното и съгласно чл.34, ал.1 от Наредбата за ОС, към доклада по ЕО, като отделно приложение, трябва да се представи оценка за степента на въздействие на плана върху защитената зона, като същата ще бъде неразделна част от него.

IV. Указания за провеждане на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица:

1. Възложителят да разработи и представи в РИОСВ-Бургас схема за провеждане на предварителни консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, в т.ч. с РИОКОЗ-Бургас, община Бяла и други – по преценка на възложителя.

2. Препоръчваме следната форма за справка от извършените консултации:

№	Извършени консултации	Описание на изразени становища	Приети /неприети	Мотиви

3. Резултатите от извършените консултации да бъдат отразени в екологичната оценка.

4. Предварителните консултации и консултациите по изработения доклад да бъдат съобразени с изискванията на чл. 19 и чл.20 от Наредбата за ЕО, както и с реда за съгласуване на планове по реда на ЗУТ.

Решение № БС-78-ЕО/17.09.2010 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка за План/Програма: "ПУП-ПР на масив 14 и част от масив 15 за изграждане на жилищни сгради за постоянно и сезонно обитаване в местност "Светерица" и "Бостан тарла", землище с.Горица, община Бяла" може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

