



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перущица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-78- ЕО /2007

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: “Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно застрояване” в поземлени имоти № 07598.110.8 и № 07598.110.7, местност “Аян плай”, землище гр. Бяла, Община Бяла, Област Варна”

възложител : “Бяла - 1” ЕООД

гр. София, ул. ”Гурко” № 66, ет. 2, ап. 7

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на 8 нискоетажни жилищни сгради с обслужващи сгради, с общ капацитет до 45 обитатели. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност - 3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване 40%; K_{инт} 1.2 и минимално озеленяване - 60%. Общата площ на имотите е 20 788 м².

Поради следните мотиви :

1.Екологичните цели на плана се вписват в Плана за развитие на Община Бяла. За района на местността “Аян плай”, гр. Бяла е изготвен и приет от ОБЕСУТ при общ. Бяла план за регулация по реда на ЗУТ.

2.Плана предвижда изграждането на 8 нискоетажни жилищни и обслужващи сгради с общ капацитет до 45 обитатели при плътност на застрояване 40%. Предвид гореизложеното в резултат от реализацията на плана се предполага незначително въздействие върху компонентите на околната среда.

3.Въздействието върху повърхностните и подпочвени води ще бъде незначително, тъй като формираните от обекта битово-фекални води ще се пречистват в ПСОВ.

4.Реализацията на плана не предполага отделяне на вредности в околната среда, които биха оказали отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на хората в най-близко разположените селища и обекти.

5.Плана попада в потенциална защитена зона (ЗЗ) "Камчийска планина", с код BG 0002044, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици. Плана има за цел да минимизира въздействието върху биологичната среда, да формира възгледите на обитателите, както и да осигури природоопазващи туристически практики.

6.Съобразно конкретни цели на опазване на горечитираната потенциална защитена зона, реализацията на плана няма да доведе до унищожаване на редки и застрашени растения и растителни съобщества, както и местообитания от европейска значимост.

7.Като се има в предвид ниската плътност, която е предвидена в плана – 40%, ниската етажност – под 10 м и основната височина на прелет на птиците – минимално над 150-200 м, при реализацията на плана не може да се очаква негативно въздействие върху тези видове.

8.Реализирането на плана няма да попречи на постигане на целите на опазване на защитените зони за запазване на най-важните местообитания и коридори за мигриращи видове птици в района, запазване на естественото състояние на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 03.05.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/

