



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС -77- ЕО /2008

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС № 201/2007 г., обн. ДВ бр. 73/2007 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: “Подобен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно строителство” в поземлен имот № 015001, местност “Чокур Чалък”, землище с. Равда, Община Несебър, Област Бургас”

възложител: „Аканту Инвестмънтс” ООД

гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг”, Авеню Център

Характеристика на плана:

С плана се предвижда изграждането на девет жилищни сгради с общ капацитет до 70 обитатели, при следните параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване – 40%, минимално озеленяване – 50%, максимална височина - 3 ет./ $h_{корниз}$ – 10 м и Кинт – 1,2. Общата площ на имота е 11 001 м². Теренът, предвиден за реализация на плана попада в границите на защитена зона „Емине“, с код BG 0002043 за опазване на дивите птици, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.).

Поради следните мотиви :

1. Жилищните сгради ще се ситуират в земеделска земя с начин на трайно ползване “нива”. Същата, до момента, е използвана по предназначение и не може да е местообитание на видовете, предмет на опазване на ЗЗ “Емине”, BG 0002043 и реализирането на плана не е в противоречие с целите на създаване на защитената зона.

2. Теренът се намира в близост до урбанизирани поземлени имоти.

3. Предвидено е ниско строителство, тах 10,00 м, така не се препятства придвижване по въздушните коридори на видовете птици, предмет на опазване в зоната.

4. При реализацията на план/програмата няма вероятност от фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

5. Предвидено е ниско строителство, тах 10,00м, така не се препятства придвижване по въздушните коридори на видовете птици, предмет на опазване в зоната.

6. Не се предвижда използване на значително количество природни ресурси, генериране на отпадъци и промяна в шумовата характеристика на района.

7. Плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, при задължително спазване на следните изисквания и мерки за

предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

- изграждането на девет жилищни сгради с общ капацитет до 70 обитатели, да се извърши при спазването на следните показатели, като не се допуска промяната им от възложителя и от страна на Община Несебър: височина /кота корниз/ - макс. 10 м, плътност на застрояване - 40 %, озеленяване /минимално/ - 50 % и Кинт – 1,2;

- площта за озеленяване да се усвои с дървесно-храстова растителност, характерна за района;

- при поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове;

- да не се извършват интензивни коситби с цел опазване на херпетофауната;

- при изграждането на огради да се предвидят отвори, през които да се извършва миграция на животни и обмяната на генетичен материал помежду им;

- терените извън площите предвидени за застрояване да бъдат запазени в сегашното си състояние;

- след изясняване на конкретната технология за пречистване на отпадъчните води и мястото на заустване, да се проведат необходимите процедури по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, глава VI от ЗООС и чл. 46 от Закона за водите.

7. В резултат от реализацията на плана се предвиждат минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие ще е незначително.

8. При реализацията на плана се предполага незначително въздействие върху компонентите на околната среда

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 24.03.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

