



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-76- ЕО /2007

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно застрояване” в поземлен имот № 015009, местност “Лалето”, землище гр. Каблешково, Община Поморие, Област Бургаска”

възложител : “Поликарпу Девелоперс” ООД
гр.Варна, бул.”Мария Луиза” № 4 ап. 1

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на 5 жилищни сгради. Общия брой на обитателите е 50 жители. Предвижда се ситуиране на паркинг. Общата площ на имота е 10.021 дка. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване - 50%; K_{инт} 1.2, минимално озеленяване - 40 %. Плана попада в потенциална защитена зона (33) “Айтоска планина“, с код BG 0000151, коренспондираща с Директива 92/43 на съвета на ЕИО за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Поради следните мотиви :

1. В подробния устройствен план са установени показатели за застрояване, съобразени с Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /Обн. ДВ. бр.3/2004г., изм. ДВ. бр.63 /2005г./.

2. В представената информация за преценяване на необходимостта и обхвата за екологична оценка е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда. и са оценени евентуалните въздействия при експлоатацията на жилищните сгради.

3. Формираните от обекта отпадъчни води ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение.

4. Плана не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, влажни зони, както и съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.

5. Района на плана е изоставена нива с вторично развила се предимно едногодишна тревна растителност от рудерално-синантропен тип. На територията на плана не са констатирани редки и защитени видове.

6. Съобразно конкретни цели на опазване на потенциално защитена зона "Айтоска планина", реализацията на плана няма да доведе до унищожаване на редки и застрашени растения и растителни съобщества, както и местообитания от европейска значимост.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 27.04.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/

