



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.388, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-72-ЕО/08.09.2010 г.

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 105/2008 г./, чл. 14 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./ - Наредба за ЕО, представената писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с Вх. № 2940 от 10.08.2010 г./.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: „Подобен устройствен план – план за регулация и план за регулация и застрояване в териториалният обхват на поземлен имот № 000088 по картата за възстановена собственост на землище - с. Сини рид с ЕКАТТЕ 80296, Община Руен“

възложител: Община Руен

с. Руен, ул. “Първи май”, № 18

Характеристика на плана:

Териториалният обхват на ПУП-ПРЗ на част от ПИ № 000088, землище на с. Сини рид, община Руен за изграждане на жилищни сгради се ограничава само на част от имота и тангира на източната регулационна граница на населеното място. Действието от реализацията на ПУП-ПРЗ за изграждане на жилищни сгради се простира само на територията на с. Сини рид и в незначителна степен засяга организационно и община Руен. Инвестиционното строително намерение за собствения на заявителя недвижим имот е обособяване на площадка за изграждане на 7 броя жилищни сгради за задоволяване на неотложни нужди на местното население. Планът ще се реализира в югозападната част на ПИ № 000088 на площ от 6033,19 кв.м. Цялата площ на имота е 19323 кв.м., представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване “пасище, мера” и категория при неполивни условия: пета.

Имотът, предвиден за реализацията на плана, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие.

Поради следните мотиви :

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, в която подробно е описана характеристиката на предлаганото строителство, планът предвижда изграждането на седем жилищни сгради. В тази връзка е направен извод, че обема и мащабността на плана са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

2. Реализацията на плана няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на планът ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини. То ще бъде минимално,

локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на най-близките населени места.

3. При строителството и експлоатацията на плана ще се формират само строителни и битови отпадъци.

4. Реализацията на плана ще се извърши на един етап по класическите методи за подобен тип строителство.

5. Теренът, предвиден за реализацията на жилищните сгради, не попада в защитени територии и в защитени зони.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на Закона за опазване на околната среда) и оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на Закона за биологичното разнообразие) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

2. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

3. Приоритетно изграждане на канализационна система. Да се спазват стриктно забраните и ограниченията в Закона за водите – от чл. 125 до чл. 132.

4. Във връзка с изискванията на чл. 11 от Наредба № 10/2001 г. да се изгради обща ЛПСОВ. Работните проекти в част “В и К” със кратка обяснителна записка, проектния капацитет на ЛПСОВ и съоръженията за пречистване на водите и третиране на утайките, да се представят в РИОСВ-Бургас.

5. Съгласно изискванията на чл. 46, ал.1, т.1, буква “д” от Закона за водите /ЗВ/ ДВ бр. 67/99 г. и ЗИД на Закона за водите, обн. ДВ бр. 65/2006 г. да се получи Разрешително за ползване на воден обект по реда на раздел II от глава четвърта на същия закон. Компетентен орган за издаване на разрешителното е БДЧР-Варна.

6. Одобряване на проекта и издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията да се осъществи след представянето разрешително по чл. 46, съгласно изискванията на чл. 46 “а” от Закона за водите.

Настоящото Решение № БС-72-ЕО/08.09.2010 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на План/Програма: „Подобен устройствен план – план за регулация и план за регулация и застрояване в териториалният обхват на поземлен имот № 000088 по картата за възстановена собственост на землище - с. Сини рид с ЕКАТТЕ 80296, община Руен” не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

