



СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№БС-7-5/08.10.2012

На основание чл. 26, ал. 1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* и във връзка с чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, и чл. 36, ал. 11 и ал. 12 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони /Наредба за ОС/*,

СЪГЛАСУВАМ

„ПУП-ПРЗ за изграждане на фотоволтаична система в поземлени имоти № 033109, 033105, 033106 и 033107 в местност “Курт баир”, ПИ № 035025, 035031, 035019, 035023 и 035024, местност “Манда баир”, землище с.Рудник, Община Бургас”

Възложители: г-н **ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ**
“УИНД ПАРК” ООД
“БНЕ-РУДНИК ООД-1 и КО”КД
гр. Бургас, ул. “Патриарх Евтимий” № 20, ет.3

Кратка характеристика на плана:

Подробният устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за изграждане на фотоволтаична система в поземлени имоти № 033109, 033105, 033106 и 033107 в местност “Курт баир”, ПИ № 035025, 035031, 035019, 035023 и 035024, местност “Манда баир”, землище с.Рудник, Община Бургас е предвиден за изграждане на фотоволтаична система за производство на ел. енергия с мощност 2.94MW от възобновяем природен ресурс – слънчевата енергия. Общата площ на имотите е 60.29 дка. За изграждането ѝ са избрани монокристални PV панели. Фотоволтаичните панели ще се монтират върху предварително монтирана метална носеща конструкция от поцинковани стоманени профили и столци от алуминиев профил. Ще се монтират 16 350 броя панели. PV панелите са групирани по 11 броя на хоризонтални стрингове под ъгъл 32 градуса. Лицевата страна на модулите представлява прозрачно стъкло с монтирани зад него силициеви фотоелементи поглъщащи част от слънчевите лъчи. Конструкцията на модулите е подсилена с алуминиеви рамки, а електрическите контакти са на тилната повърхност, затворени херметично против влага.

Избраните фотоволтаични модули са от последно поколение и са със здрава, устойчива на корозия алуминиева рамка, изпитвана самостоятелно за устойчивост на натоварване от вятър до 2.4 КРа, осигурявайки стабилни механични характеристики на модулите. Предназначението на инверторите е преобразуването на постоянно токовата електроенергия, постъпваща от фотоволтаичната система в променливо токова, с подходящо за мрежата напрежение, честота и фаза. За преобразуване на електрическия ток от постоянен в променлив с параметри на

мрежата НН ще се използват мулти стринг инвертори тип IG Plus 150. Електрическият ток, получен в полупроводника, се провежда през контактите на предната и задната страни на батерията.

При експлоатацията на фотоволтаичната система не се предвижда да има персонал.

За закрепване на фотоволтаичните панели ще се използва метална носеща конструкция, която ще бъде закрепена към земната повърхност, чрез директно набиване на носещите стълбчета или специални винтове. Закрепването на винтовете ще се извърши с хидравличен чук или винтоверт.

Градоустройствените параметри съгласно изготвения проект за ПУП-ПРЗ са в рамките на нормативно предвидените за предимно производствена зона:

- максимална плътност на застрояване 70%;
- Кинт 1.0;
- Височина на застрояване 5 m;
- Озеленяване 20%

Параметрите на ФВЦ предвидени за изграждане в поземлени имоти № 033109, 033105, 033106 и 033107 в местност "Курт баир", ПИ № 035025, 035031, 035019, 035023 и 035024, местност "Манда баир", землище с.Рудник с площ 60.29дка са:

- Максимална пикова мощност – 2500kWp;
- Номинална мощност, отдавана към мрежата - 2500kW;
- Брой на фазите – 3 (три);
- Фактор на мощност $\cos \varphi = 1$

Между възложителите и "ЕВН България Електроразпределение" АД, КЕЦ Бургас има сключен Предварителен договор №112057925/18.11.2009г. за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа към електроразпределителната мрежа.

За ПИ №№033109, 033105, 033106 и 033107, м. "Курт баир" има изграден съществуващ трафопост и няма да се изгражда ново трасе. За отвеждане на произведената електроенергия ще се използва съществуващ трафопост с връзка към преминаващата през западната част на имотите електропреносна линия 110kV. За ПИ №№035025, 035031, 035019, 035023, 035024, м. "Манда баир" в землището на с.Рудник, Община Бургас има издадено Решение №БС-19- ПР/26.03.2012г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда от РИОСВ – Бургас на ПУП-Парцеларен план на трасе на кабел 20KV.

За ПИ №№035025, 035031, 035019, 035023, 035024 се предвижда да бъде изграден нов трафопост от типа БКТП 1x800 kW в УПИ V 12. Ще бъде изграден и още един трафопост БКТП 1x800 kW в УПИ VIII-25. Между новите трафопостове ще се положи кабел 20 kV NA2XS/F/2Y. Съгласно проектната документация кабелът на трасето ще бъде положен в изкоп дълбок 1.1 m и широк 0.5 m. Трасето на новите кабели 20 kV е по утвърдени трасировъчни данни от предходен проект.

Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в защитена територия, съгласно Закона за защитените територии, но попада в защитена зона "Айтоска планина" – BG 0000151 - за опазване на природните местообитания и на дивата

флора и фауна, определена съгласно чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие.

поради следните мотиви:

1. Според представената информация в доклада по екологична оценка основната цел на разглеждания ПУП е да определи рамката на плана – изграждане на фотоволтаична централа.

2. Прилагането на плана предвижда изграждането на фотоволтаична централа за производство на електроенергия от възобновим енергиен източник – енергията на слънцето. Производството на електроенергия посредством слънчевото греене не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района. Въз основа на характеристиките и местоположението на плана не се очаква при реализирането му да се отделят и натрупат производствени и опасни отпадъци. Производството на електроенергия посредством слънчевото греене не е свързано с емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух. Това води до извода, че предвидения план отговаря на заложените в Закона за опазване на околната среда основни принципи – устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения в областта на околната среда.

3. Планът е в съответствие с допусканено на Заместник кмета по устройство на територията и строителството на Община Бургас за изработване на ПУП-ПРЗ със следните Мотивирани предписания:

- № 40/19.03.2010г. разрешава изготвянето на ПУП-ПРЗ за част от имот пл.№9 – проектен имот пл.№109 в масив 33, местност “Курт баир”, землище с.Рудник.
- № 13/21.01.2005г. разрешава изготвяне на ПУП-ПРЗ за имот пл.№12 и 14 в масив 35 местност “Манда баир” в землището на с.Рудник.
- № 6/10.01.2011г. разрешава изготвянето на ПУП-ПРЗ за част от имоти пл.№12 и 14 представляващи проектни имоти пл.№18 и 25 в масив 35, местност “Манда баир”, землище с.Рудник.

4. Планът не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

5. Транспортният и пешеходен подход до имотите ще се осъществи от съществуващ полски път и не се предвижда изграждане на нови такива.

6. За обекта има сключен Предварителен договор №112057925/18.11.2009г. с “ЕВН България Електроразпределение”АД, КЕЦ Бургас за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа към електроразпределителната мрежа.

7. Предвижданията на настоящия ПУП-ПРЗ са подчинени на основните цели, поставени в:

- Регионален план за развитие на югоизточен район за планиране за периода 2007-2013 г.;
- Стратегията за развитие на Община Бургас 2007 – 2013 г.;
- Национална стратегия за околната среда и Национален план за действие 2009-2018 г.

8. Реализацията на плана отговаря на поетите от Р България задължения по Протокола от Киото за намаляване на емисиите на парникови газове с 8% от общото количество емисии, емитирани през базисната 1988г. за периода 2008-2012г., както и ще допринесе до намаляване на въздействието/риска за орнитофауната, дължащ се на ефекта от глобалното затопляне и изменението на климата, респ. промяната на местообитанията на птиците и хабитатите.

9. Като приложение към доклада по екологична оценка (въз основа на писмени указания от РИОСВ – Бургас) е представен доклад за оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване в 33 „Айтоска планина“ BG0000151. Извършената оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на засегнатата защитена зона дава възможност за вземане на решение, съгласно чл. 37, ал.6 от Наредбата за ОС, тъй като:

9.1. Направена е подробна характеристика на план/програмата. Взет е предвид обема и мащаба на план/програмата спрямо защитената зона, която се засяга по време на строителството и експлоатацията;

9.2. Извършена е оценка на възможните преки въздействия върху засегнатите местообитания и видове, предмет на опазване в защитените зони (увреждане, фрагментация, област на въздействие);

9.3. Извършена е оценка на косвените въздействия, като влошаване на качеството на съседни на обекта местообитания.

10. Предложени са конкретни смекчаващи и възстановителни мерки за предотвратяване и намаляване на отрицателните въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитената зона.

11. Описана и оценена е степента на въздействие на възможни алтернативни варианти, включително и нулевата алтернатива върху защитената зона, както и предотвратяване или избягване на значителните въздействия.

12. Направено е заключение за липса на необходимост от прилагане на чл.33 от ЗБР.

13. Не са постъпили становища, мнения и възражения против реализирането на плана в резултат на проведените консултации с обществеността съгласно чл. 37, ал. 5 във връзка с чл. 36, ал. 7 от Наредбата за ОС.

14. Препоръчани са чрез докладите по ЕО и ОС, и в резултат на проведените консултации, условия и варианти за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на плана.

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана:

A. Общи условия и мерки:

1. Да се извършат инженерно - геоложко и хидрогеоложко проучвания.

2. При проучване, одобряване и разрешаване на ПУП-ПРЗ да бъдат спазени

и:

2.1 Режима на защитената зона, определен със Заповедта и по чл. 12, ал.6 от Закона за биологично разнообразие;

Б. Мерки и условия за отразяване в окончателния вариант на ПУП-ПРЗ за изграждане на фотоволтаична система в поземлени имоти № 033109, 033105,

033106 и 033107 в местност "Курт баир", ПИ № 035025, 035031, 035019, 035023 и 035024, местност "Манда баир", землище с.Рудник, Община Бургас:

1. Подробния устройствен план и проекта за застрояване да се изготвят при посочени от Община Бургас градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. Свързването към ел.провод от националната електропреносна и електроразпределителна мрежа да стане чрез подземно полагане на кабелите, като траншеята да се прокара по полския път и незабавно да се рекултивира.

3. Да се предвидят максималните възможни отстояния между панелите.

4. Редиците на фотоволтаичните панели ще се разположат на максимално разстояние една от друга, като ще се осигури навлизането на дифузна светлина под панелите и запази максимално съществуващата тревна и храстова растителност.

В. Мерки за съобразяване при прилагането на плана:

Компонент и фактори на околната среда	Предвидени мерки/условия за реализирането на плана
Защитени територии и зони	Запознаване на участниците в монтажните дейности с целите и предмета на защитената зона с оглед предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района. Прилагане на мерки за недопускане на прахови и шумови емисии и обезпокояване на видовете
Биоразнообразие (флора, фауна, екосистеми)	➤ Редовете на фотоволтаичните панели да бъдат разположени на максимално разстояние един от друг за да се осигури навлизането на дифузна светлина под панелите и максимално запазване на съществуващата растителност ➤ Кабелите за свързване да бъдат положени под земята ➤ Предвидените заграждения да осигурят свободно придвижване на обитаващите територията животински видове ➤ Монтирането на фотоволтаичните модули да се извършва на блокове за да се ограничат въздействията по време на монтажа за кратко време на кратка площ ➤ При намиране в безпомощно състояние на защитени животински видове да се действа по начините посочени в чл.39 от ЗБР ➤ Да не се допуска изхвърлянето на битови и строителни отпадъци, които могат да доведат до замърсяване на почвите и представители на растителния и животинския свят
Атмосферен въздух	Недопускане на замърсяване на атмосферния въздух и извършване на монтажните работи съгласно изискванията на чл.70 от Наредба №1/2005г.
Качество на водите и съхранение на природните	➤ Осигуряване на химическа тоалетна по време на ситуйрането и функционирането на фотоволтаичните

ресурси	модули.
Почви	➤ По време на строителството - обособяване на площадки за временно съхраняване на хумус и почвен слой. ➤ Да не се допускат разливи на горива и смазочни материали от строителните машини. ➤ Недопускане на замърсяване на съседни терени. ➤ Да не се третира с химически вещества зелените площи и пътищата.
Отпадъци	➤ Генерираните от обекта строителни отпадъци да се събират и временно съхраняват на специално отредена площадка в рамките на имотите до натрупване на подходящо за извозване количество. Извозването им да се осъществява по маршрут и на място определено от кмета на общината; ➤ По време на строителството стриктно да се спазват мероприятия по опазване от замърсяване на съседни площи.
Здраве и безопасност на населението	➤ Да се спазват правилата за противопожарна безопасност. ➤ Да не се допускат наднормени нива на електромагнитните полета от дейността на фотоволтаичната централа, както и наднормени нива на шум от трансформатори и други електроразпределителни устройства в намиращи се наблизо обекти, подлежащи на здравна защита. Да се предприемат мерки за недопускане на визуален дискомфорт /заслепяване/ от използваните съоръжения. ➤ Организирано третиране на битовите отпадъци по време на строителството.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на плана:

1. Възложителят да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на плана, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или отстраняване на екологичните щети в резултат от прилагането на Плана, съгласно чл.30 от Наредбата за ЕО, който да представя в РИОСВ-Бургас не по-късно от **1 март на всяка следваща година.**

2. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на Плана да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Мерки за наблюдение и контрол	Срок за въвеждане на мярката и нейното изпълнение	Индикатори/ единица мярка	Отговорен орган за изпълнението
Спазване устройствените параметри заложи в ПУП	При проектиране и строителство	Кинт Плътност-% Височина- м Озеленена площ,%	Община Бургас Проектант

Наличие на паметници на културата при изкопни работи	По време на извършване на изкопните работи		Възложител Компетентни органи по Закона за паметниците на културата Община Бургас
Да се предвидят и маркират местата за събиране и временно съхранение на строителни отпадъци	По време на строителството	Наличие на площадка	Възложител Община Бургас
Да не се допуска депониране на строителни отпадъци извън определените за тази цел места	По време на строителството	Наличие на замърсени площи	Възложител
Своевременно извозване на строителните отпадъци при стриктно спазване на ЗУО	По време на строителството	Определяне на подходящ маршрут и режим на извозване	Възложител
Да не се допуска замърсяване на мястото на инвестиционното предложение и прилежащите терени с битови и строителни отпадъци.	По време на строителството	Наличие на замърсени площи Възложител	Възложител
При евентуално изнасяне на земни маси да не се допуска разпиляване на материала при транспортирането му за да не създадат условия за поява на неорганизиран емисии	По време на строителството	Наличие на замърсени площи	Възложител Община Бургас
Поддържане на терена под фотоволтаичните модули – окосяване на тревата	По време на експлоатацията		Възложител
Да не се допуска замърсяване на мястото на инвестиционното предложение и прилежащите терени с горивни и смазочни материали при работата на машините	По време на строителството и експлоатацията	Наличие на замърсени площи	Възложител Община Бургас
Уведомяване своевременно на РИОСВ Бургас при откриване на ранени или мъртви животински видове в района	По време на строителството		Възложител

При констатиранни неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

На основание чл.82, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда при одобряване на ПУП-ПРЗ, кметът на общината да се съобрази със становището по екологична оценка. Настоящото становище е само за предвижданияте дейности и параметри.

При възникване на необходимост от промяната им, на възложителя на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителят/новият възложител уведомява компетентния орган в срок от 14 дни от настъпването им.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя на плана по закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административно процесуалния кодекс, чрез РИОСВ – Бургас.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

