



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-7- ЕО /20.01.2009

**За преценяване необходимостта от извършване на
екологична оценка**

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната , чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.8 от Закона за биологичното разнообразие, чл.37, ал.5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представената документация

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на “ПУП за изграждане на жилищно строителство в имот № 001031, 001301 и 001297 м/ст “Пода”, землище кв. Крайморие, Община Бургас”
възложител – “Форос Девелъпмънт” ЕАД

С разработеният ПУП се предвижда да се изградят в имот № 001031, 001301 и 001297 м/ст “Пода”, землище кв. Крайморие 21 сгради, с общ капацитет за 210 броя обитатели. Параметрите на застрояване са следните: плътност на застрояване-20%, височина – до два етажа, Кинт-0,5, озеленяване-70%. Общата площ на имотите е 99 939 кв.м.

Инвестиционното предложение **не попада в Защитена територия** по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение **попада в 33 ”Мандра-Пода”**, с код BG 0000271 по Директивата за птиците и Директивата за хабитатите.

Поради следните мотиви:

1.Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на плана **има** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху **33 ”Мандра-Пода”**, с код BG 0000271 по Директивата за птиците и хабитатите:

-настоящият план/програма е с голям обхват и изцяло попада в силно екологично чувствителната защитена зона „Мандра-Пода” определена по двете директиви.

-трите поземлени имота предвидени за урбанизиране са с обща площ 99,939 дка. Представяват предимно иглолистни и широколистни гори. При запазване на този си вид теренът може да изпълнява ролята на място за почивка при миграция, за хранене, контакт и генетичен обмен на срещащите се видове животни;

-реализирането на планът предполага дълготрайно пряко и/или косвено въздействие върху видовия състав на характерната дива фауна на голяма площ.

-за 33 „Мандра-Пода” в стандартния формуляр е отбелязано като уязвимост силната чувствителност към замърсяването на водата и уязвимост от застрояване. Комплексът Мандра-Пода е подложен на силен антропогенен натиск. Необходимо е да се изясни съвместимостта на предвижданията на плана с уязвимостта на зоната.

-предвиденото мащабно строителство, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

-допълнителното натоварване от посетители и моторни превозни средства при населване на територията, също ще доведе до безпокойство на видове животни, предмет на защита в зоната, както и на съпътстващите ги видове птици означени като значими за ЗЗ. Застрояването и "антропогенният натиск" са едни от основните заплахи за уязвимостта на екологично чувствителните зони.

-не е представен анализ на косвенното въздействие върху защитената зона при реализиране на планът. Необходимо е да се изследва вероятност от фрагментиране на защитената зона с последваща промяна в екологичната обстановка и от там загуба на характерния облик на защитената зона.

-гореописаните очаквани въздействия не са изследвани задълбочено и с представените материали не е направена достатъчно подробна характеристика на засегнатите имоти и прилежащият им район и защитената зона като цяло.

На основание на гореизложеното и съгласно чл.34, ал.1 от Наредбата за ОС, към доклада по ЕО, като отделно приложение, трябва да се представи оценка за степента на въздействие на плана върху защитените зони, като същата ще бъде неразделна част от него.

2.Необходимо е да се изясни кумулативното въздействие върху околната среда по отношение на компонент води, въздух, отпадъци, почви, земни недра при реализацията на плана.

3.Не е направен достатъчен анализ и описание на компонентите на околната среда-води, въздух, почви, земни недра и до каква степен ще бъдат засегнати при реализация на плана.

4.Не е изяснено при реализацията на плана какви възможни кумулативни въздействия в съчетание с други инвестиционни предложения могат да възникнат и окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Да се предвидят мерки за предотвратяване, намаляване или където е възможно да се прекрати вредното въздействие от реализацията на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда.

1.На основание чл. 14, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* поставям следните **изисквания към обхвата на екологичната оценка:**

1.Екологичната оценка трябва да съдържа най-малко информацията по чл. 86, ал. 3 на ЗООС.

2.Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда, включително компонентите и факторите по чл. 4 и чл. 5 от ЗООС и връзките между тях, от предвиденото в плана строителство.

3.При оценката на евентуалното въздействие от реализацията на предвиденото с плана строителство върху околната среда, да се отчете и сегашното състояние на компонентите и факторите на околната среда.

4.Да се направи оценка и прогноза за състоянието на ландшафта, евентуалните промени в неговата структура и функционално предназначение в резултат от реализиране на плана.

5.Да се разгледа евентуалното развитие на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана.

6.Да се посочат мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от осъществяването на плана върху околната среда.

7.При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 2002,

изготвено по проект: Практическо приложение на екологична оценка на планове и програми в България (<http://www.moew.government.bg>, ключова тема "Превантивна дейност").

8. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).

II. На основание чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и чл.34 ,ал.1 във връзка с чл.21 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, оценката за степента на въздействие върху защитените зони да се представи под формата на приложение към доклада по ЕО, неразделна част от него. Поставям следните **изисквания към обхвата на оценката за степента на въздействие върху защитените зони:**

Съгласно чл.23 ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони **оценката трябва да съдържа:**

1. анотация на инвестиционното предложение;
2. описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционното предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона;
3. описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;
4. описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на плана;
5. описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона:
 - а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитените зони;
 - б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение, върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;
6. предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;
7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;
8. картен материал с местоположението на обектите/трасетата на плана спрямо защитената зона и нейните елементи;
9. заключение за вида и степента на отрицателно въздействие;
10. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение;
11. информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация

III. Оценката за степента на въздействие върху защитените зони да бъде извършена от експерти, отговарящи на изискванията на чл.31, ал.20 от Закона за биологичното разнообразие и чл.9, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, на основание чл.20, ал.3, т.8 във връзка с чл.37, ал.5 от Наредбата:

1. Оценката да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата. **В експертния екип е необходимо да участват специалисти – ботаник/фитоценолог, зоолог/орнитолог.** Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

