



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-7- ЕО /2008

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС № 201/2007 г., обн. ДВ бр. 73/ 2007 г./

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на План/Програма: “Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “жилищно строителство” в поземлен имот № 07598.17.40, местност “Полихорава”, землище гр. Бяла, Община Бяла, Варненска област”

възложители : „Бритиш Инвестмън” ООД
гр. Габрово, бул. „Стефан Караджа” № 5

Характеристика на плана:

С плана се предвижда изграждането на жилищна сграда с общ капацитет до 8 обитатели. Не се предвижда ситиране на басейн. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване - 40%; K_{инт} 1.0, минимално озеленяване - 50%. Общата площ на имота е 3 279 м². **Планът попада в защитена зона „Камчийска планина“, с код BG 0002044 за опазване на дивите птици, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.).**

Поради следните мотиви :

1. Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г. с последващи изменения). Най-близко разположената защитена територия ПЗ «Белите скали» е на около 0.800 км.

2. Поземлен имот № 07598.17.40, местност “Полихорава”, землище гр. Бяла попада в зона № 4 и е предвиден за курортно и вилоно строителство, съгласно ОУП на Община Бяла. Същият попада в границите на зона за отдих „Бяла-север”, за която има одобрен ПУП-ПР с Решение № 26-311/10.02.2005 г. на Общински съвет гр. Бяла /ДВ бр. 16/2005 г./.

3. Не се очаква фрагментация и изолация на животински видове. Имотът заема нищожна част от защитена зона „Камчийска планина“, с код BG 0002044.

4. Територията е отдалечена от брега и не засяга крайбрежните гнездови местообитания на видовите птици, предмет на опазване от защитена зона „Камчийска планина“, с код BG 0002044.

5. Планът не засяга степните гнездови местообитания в защитена зона „Камчийска планина“, с код BG 0002044.

6. Предвидената максимална етажност $-3 \text{ ет./h}_{\text{корниз}} = 10 \text{ м}$ няма вероятност да се затрудни свободното придвижване на реещите се мигриращи птици.

7. Реализацията на плана няма да засегне приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

8. При реализацията на плана се предполага незначително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

9. Не се очаква реализацията на жилищните сгради да доведе до намаляване на числеността на видовите птици, предмет на опазване от защитена зона „Камчийска планина“, с код BG 0002044.

10. На площадката на обекта няма разкрити или регистрирани археологически, исторически или архитектурни паметници, които могат да бъдат засегнати от реализацията на плана.

11. Реализацията на План/Програма: “ Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “жилищно строителство” в поземлен имот № 07598.17.40, местност “Полихорава”, землище гр. Бяла, Община Бяла, Варненска област” с възложител: „Бритиш Инвестмън” ООД няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона **при спазване на следните условия и мерки:**

-строителството да се осъществи при спазване на градоустройствените показатели: максимална етажност $-3 \text{ ет./h}_{\text{корниз}} = 10 \text{ м}$; максимална плътност на застрояване - 40%; $K_{\text{инт}}$ 1.0, минимално озеленяване - 50%,

-да се спазват капацитета и функционалното предназначение на плана, а именно-изграждане на жилищна сграда с общ капацитет до 8 обитатели,

-при определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове,

-при поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди,

-при строителството да не се допуска унижощаване на терени в съседни имоти, представляващи възможни места за почивка, хранене на видовете птици, предмет на опазване в зоната.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 09.01.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

