



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-7- ЕО /2007

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на План/Програма: Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно застрояване” в поземлен имот № 000809, местност “Хаджи бекир”, землище гр.Айтос, Община Айтос, Област Бургаска”
възложител : Община Айтос

гр. Айтос, ул.”Цар Освободител” № 3

Характеристика на плана:

Предвижда се обособяване на квартали за малкостажно жилищно строителство. В западната част на имота е предвидено обособяване на територия за “Спорт и озеленяване” и територия за “КОО”. Общата площ на имота е 67.374 дка. Максималния брой на обитателите е 460. Показателите за застрояване са следните: плътност на застрояване - 60 %, Кинт -1.2, височина -10 м, озеленяване - 40 %.

Поради следните мотиви :

1. Плана ще се реализира в продуктивна земеделска земя – категорията на земята при неполивни условия е четвърта, което я прави практически използвана за земеделски нужди.
2. Реализацията на плана ще окаже съществено влияние върху бъдещото развитие на територията на Община Айтос.
3. Допустимостта на предложеното с плана строителство следва да бъде оценено предвид Общински план за развитие “Айтос 2007-2013”, целите на Националната стратегия по околна среда, изискванията за опазване на околната среда и осигуряване на устойчиво развитие.
4. Не е осигурена хигиенно-защитна зона, съгласно Наредба № 7 за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда /ДВ бр.46/1992 г., изм. и доп. бр.20/1999г./

На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми поставям следните

изисквания към обхвата на екологичната оценка:

1. Екологичната оценка трябва да съдържа най-малко информацията по чл. 86, ал. 3 на ЗООС.
2. Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда, включително компонентите и факторите по чл. 4 и чл. 5 от ЗООС и връзките между тях, от предвиденото в плана строителство. При оценката на въздействията да се обърне специално внимание на възможно засягане на защитени територии по Закона за защитените територии, природни местообитания по Приложение 1 на Закона за биологичното разнообразие, както и потенциални места на Националната екологична мрежа.
3. Да се набележат мерки, намаляващи или предотвратяващи евентуално негативните последици върху защитена местност "Бодливо сграбиче"
4. При оценката на евентуалното въздействие от реализацията на предвиденото с плана строителство върху околната среда, да се отчете и сегашното състояние на компонентите и факторите на околната среда.
5. Да се направи оценка и прогноза за състоянието на ландшафта, евентуалните промени в неговата структура и функционално предназначение в резултат от реализиране на плана.
6. Да се разгледа евентуалното развитие на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана.
7. Да се посочат мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на плана върху околната среда.
8. Да се осигури хигиенно-защитна зона, съгласно изискванията на Наредба № 7 на МЗ за хигиенните изисквания за здравна защита на селищна среда /ДВ бр.46/1992 г., изм. и доп. бр.20/1999г./
9. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 2002, изготвено по проект: Практическо приложение на екологична оценка на планове и програми в България (<http://www.moew.government.bg>, ключова тема "Превантивна дейност").
10. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Закона за административното производство.

Дата: 23.01.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/