



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перущица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-69- ЕО /2008
За преценяване необходимостта от извършване на
екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната , чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.8 от Закона за биологичното разнообразие, чл.37, ал.5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представената документация

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на “ПУП-ПРЗ за вилно строителство-една вилна сграда в имот № 009017, м/ст “Герен соват”, землище село Равадиново, Община Созопол”

възложител – “АС Строй инженеринг” ООД

С разработеният ПУП се предвижда да се изгради една вилна сграда с капацитет за 10 броя обитатели и 3 броя паркоместа. Параметрите на застрояване са следните: плътност на застрояване-30%, височина – 10 м., Кинт-1,2, озеленяване-60%. Общата площ на имота е 6026 кв.м.

Инвестиционното предложение **не попада в Защитена територия** по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение **попада в ЗЗ “Бакърлъка”**, с код BG 0002077 по Директивата за птиците.

Поради следните мотиви:

1. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на плана **има** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху **ЗЗ “Бакърлъка”**, с код BG 0002077 по Директивата за птиците:

1. Инвестиционното предложение ще се ситуйра в земеделска земя с начин на трайно ползване “изоставена нива”. При запазване на този си вид теренът може да изпълнява ролята на място за почивка при миграция, за хранене, контакт и генетичен обмен на срещащите се видове животни;

2. Реализацията на инвестиционното предложение ще доведе до **отнемане на голяма площ /6, 026 дка/** от възможните, останали свободни от строителната инвазия, територии за хранене (включително и ловуване на грабливите видове) и нощуване на постоянните и мигриращи видове птици.

3. Реализирането на инвестиционното предложение предполага **дълготрайно** въздействие върху видовия състав на характерната дива фауна, в частност птици.

4. Урбанизиране на **6,026 дка** с настоящото инвестиционно предложение и предвидени такива в същата местност, има вероятност да доведе до фрагментиране на местообитания на мигриращите и зимуващи птици, предмет на опазване на ЗЗ “Бакърлъка”.

5. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

6. Допълнителното натоварване от посетители и моторни превозни средства при експлоатация на обекта, също ще доведе до безпокойство на видовете птици, предмет на защита в зоната, както и на съпътстващите ги други видове животни. **Застрояването и "антропогенения натиск" са едни от основните заплахи за уязвимостта на екологично чувствителните зони.**

7. Не е представен анализ за кумулативния ефект от реализацията на подобни инвестиционни намерения в съседни имоти;

8. Гореописаните очаквани въздействия **не са изследвани задълбочено и подробно** и с представените материали не е направена фаунистична характеристика на имота и прилежащия му район.

На основание на гореизложеното и съгласно чл.34, ал.1 от Наредбата за ОС, към доклада по ЕО, като отделно приложение, трябва да се представи оценка за степента на въздействие на плана върху защитените зони, като същата ще бъде неразделна част от него.

II .Необходимо е да се изясни кумулативното въздействие върху околната среда по отношение на компонент води, въздух, отпадъци, почви, земни недра при реализацията на плана.

III. Не е направен достатъчен анализ и описание на компонентите на околната среда- води, въздух, почви, земни недра и до каква степен ще бъдат засегнати при реализация на плана.

IV. Не е изяснено при реализацията на плана какви възможни кумулативни въздействия в съчетание с други инвестиционни предложения могат да възникнат и окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Да се предвидят мерки за предотвратяване, намаляване или където е възможно да се прекрати вредното въздействие от реализацията на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда.

II. На основание чл.31, ал.4 от Закона за биологичната разнообразие и чл.34 ,ал.1 във връзка с чл.21 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, оценката за степента на въздействие върху защитените зони да се представи под формата на приложение към доклада по ЕО, неразделна част от него. Поставям следните изисквания към обхвата на оценката за степента на въздействие върху защитените зони:

Съгласно чл.23 ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони **оценката трябва да съдържа:**

1. анотация на инвестиционното предложение;

2. описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционното предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона;

3. описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;

4. описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на плана;

5. описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона:
 - а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитените зони;
 - б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение, върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;
6. предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;
7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;
8. картен материал с местоположението на обектите/трасетата на плана спрямо защитената зона и нейните елементи;
9. заключение за вида и степента на отрицателно въздействие;
10. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение;
11. информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация

III. Оценката за степента на въздействие върху защитените зони да бъде извършена от експерти, отговарящи на изискванията на чл.31, ал.20 от Закона за биологичното разнообразие и чл.9, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, на основание чл.20, ал.3, т.8 във връзка с чл.37, ал.5 от Наредбата:

1. Оценката да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата. **В експертния екип е задължително да участват специалисти - орнитолози, тъй като предмета на опазване на защитената зона са дивите птици.** Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 10.03.2008 г.

ДИРЕКТОР:

/ Доц. Д-р С. Симеонов/

