



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-67- ЕО/19.08.2010 г.

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 105/2008 г./, чл. 14 от Наредба за условията и реда на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./ /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредба за ОС /с Вх. № 2917 от 03.08.2010 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с Вх. № 2917 от 03.08.2010 г. /

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на План/Програма: “ПУП-ПРЗ за изграждане на 14 жилищни сгради в поземлен имот № 39164.11.378, местност “Четири дървета”, землище с.Кошарица, община Несебър “

възложител: „Олга” ЕООД

гр.Несебър, ул. „Струма” №10

Характеристика на плана:

Планът предвижда изграждане на 14 жилищни сгради за собствени нужди за сезонно ползване, с общ капацитет до 56 души и паркинг за 14 автомобили в ПИ № 39164.11.714, местност „Четири дървета” землище на с. Кошарица, община Несебър.

Сградите няма да се ползват със стопанска/търговска цел, за образуване на вилно селище/зона, създаване на ваканционен комплекс или хотелски комплекс. Няма да се изгражда басейн или други обекти предоставяни на туристи за почивка и нощувки при следните градоустройствени параметри: плътност на застрояване до 40 %; Кинт – 1,2; минимално озеленяване – 60 %; височина на сградите – 10,0 м. Общата площ на имота е 8465 кв.м.

Теренът, предвиден за реализация на плана попада в ЗЗ “Емине” с код ВГ 0002043, определена по чл. 6, ал.1, т.3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите. След извършена проверка за допустимост, съгласно чл. 7, т. 2 от Наредбата за ОС се установи, че планът е допустим спрямо режимът й.

Мотиви:

1. Необходимо е да се оцени въздействието от реализацията на ПУП-ПРЗ върху околната среда и тяхната допустимост, като се отчете състоянието на компонентите и факторите на околната среда, обхвата и кумулативния характер на предполагаемите въздействия.

2. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в границите на **защитени зони с висока консервационна и природозащитна стойност**.

3. Деклариран е мащабен проект с висок капацитет на експлоатация. При реализирането на инвестиционното предложение теренът под усвоените площи, респективно местообитанието, ще бъде безвъзвратно унищожено. Това ще окаже въздействие върху опазваните местообитания и видове и ще доведе до появата и заселването на други, които не са предмет на защита в зоните. Възможна е промяна на състава и числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и фрагментация на местообитанията им.

4. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи за **основната сградите, басейните и оформянето на секторите**, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

5. Натоварването на имота с посетители и превозни средства при експлоатацията на обекта, също ще доведе до безпокойство на видовете птици, предмет на защита в зоните, както и на съпътстващите ги други видове животни. **Застрояването и "антропогенения натиск" са едни от основните заплахи за уязвимостта на екологично чувствителните зони.**

6. Гореописаните очаквани въздействия **не са изследвани задълбочено и подробно. Не е доказано по безспорен начин че няма да се засегнат местообитания на видове птици предмет на защита и зоната.**

7. Набелязаните мерки за предотвратяване или евентуално намаляне на вредното въздействие върху защитените зони при осъществяване на инвестиционното предложение са много общи и недостатъчни.

8. Теренът, предвиден за реализация на плана се намира на около 800 м от ЗМ «Калината», обявена със Заповед № 1938/03.07.1970 г. на МГТП и последващи изменения.

1. На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за ЕО поставям следните изисквания към обхвата на екологичната оценка:

1. ЕО трябва да съдържа най-малко информацията по чл. 86, ал. 3 на ЗООС, в съответствие със степента на детайлност на предвижданията на плана.

2. Да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на предвижданията по плана, в т.ч. по отделните варианти.

3. При оценката на евентуалното въздействие от реализацията на предвидените с плана дейности върху околната среда, да се отчете и реалното въздействие на изградени обекти върху компонентите и факторите на околната среда.

4. Да се разгледа евентуално развитие на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана.

5. При изготвянето на доклада за ЕО да се отчетат особеностите на плана по отношение на площ, мащабност, мощност, категория земеделска земя и други специфични особености на намерението в неговата цялост, в т.ч. необходимост от довеждаща инфраструктура, поддържащи и сервизни дейности, електропроводи и др., като се има предвид и особеностите на специализираната нормативна уредба, по-специално *Наредба № 14 от 15.06.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия* (в сила от 29.09.2005 г., издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството и Министерството на енергетиката и енергийните ресурси, Обн. ДВ. бр. 53 от 28 юни 2005 г., изм. ДВ. бр. 73 от 5 септември 2006 г.)

5. Да се предложат мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последствия от прилагането на плана. Мерките да бъдат мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваните резултати от прилагането им. Същите да бъдат представени като:

- мерки за отразяване в окончателния вариант на плана;
- мерки при прилагане на плана.

6. Да се предложат конкретни мерки и индикатори за наблюдение и контрол при прилагане на плана, в т.ч. срокове, отговорници, санкции. Мерките да бъдат по възможност част от общата система за наблюдение и контрол на плана.

7. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 2002, изготвено по проект: Практическо приложение на екологична оценка на планове и програми в България (<http://www.moew.government.bg>, ключова тема "Превантивна дейност").

8. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).

II. На основание чл. 37, ал. 5 от Наредбата за ОС, планът има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху ЗЗ "Емине", с код BG 0002043 поради следните мотиви:

1. Местоположението на плана е на територията на защитена зона, опазваща видове с висока консервационна значимост.

2. Характерът на плана предполага дълготрайно въздействие в защитената зона, включително и увреждане на компонентите на околната среда – почви, растителност и животински свят.

3. По време на строителството и по време на експлоатацията е възможно безпокойство на животински видове, предмет на опазване в зоната. Птиците имат

нужда не само от въздушни коридори за прелет, но и от места за храна, почивка и нощувка.

4. Възможна е и значителна промяна в шумовата характеристика на района;

5. В съседни имоти, има заявени идентични планове с еднакви строителни параметри и капацитет, собственост на същия инвеститор.

6. В представеното уведомление не става ясно защо се разглежда предмета на опазване в ЗЗ "Атанасовско езеро", при положение, че заявения план по никакъв начин не кореспондира с тази защитена територия?

На основание чл. 31, ал.4 от ЗБР и чл. 34, ал.1 във връзка с чл.21 от Наредбата за ОС, оценката за степента на въздействие върху защитените зони да се представи под формата на приложение към доклада по ЕО, неразделна част от него. Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се вземе предвид следното:

1. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционното предложение, които в комбинация с това инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху описаните защитени зони.

2. Да се оцени увеличаването на въздействието върху защитените зони от изграждането и експлоатацията на елементи на инфраструктурата.

3. Да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

4. Да се оцени ще има ли фрагментация на местообитание или популация на видовете и каква ще е продължителността ѝ.

5. Предвид сроковете за реализация на ИП, ще има ли безпокойство на видовете, предмет на опазване в зоната и какво е то.

III. Оценката за степента на въздействие върху защитените зони да бъде извършена от експерти, отговарящи на изискванията на чл. 31, ал.20 от ЗБР и чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС.

На основание на гореизложеното и съгласно чл.34, ал.1 от Наредбата за ОС, към доклада по ЕО, като отделно приложение, трябва да се представи оценка за степента на въздействие на плана върху защитената зона, като същата ще бъде неразделна част от него.

IV. Указания за провеждане на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица:

1. Възложителят да разработи и представи в РИОСВ-Бургас схема за провеждане на предварителни консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, в т.ч. с РИОКОЗ-Бургас, Община Несебър и други – по преценка на възложителя.

2. Препоръчваме следната форма за справка от извършените консултации:

№	Извършени консултации	Описание на изразени становища	Приети /неприети	Мотиви

3. Резултатите от извършените консултации да бъдат отразени в екологичната оценка.

4. Предварителните консултации и консултациите по изработения доклад да бъдат съобразени с изискванията на чл. 19 и чл. 20 от Наредбата за ЕО и Наредба № 14 от 15.06.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия (в сила от 29.09.2005 г., издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството и Министерството на енергетиката и енергийните ресурси, Обн. ДВ. бр. 53 от 28 юни 2005 г., изм. ДВ. бр. 73 от 5 септември 2006 г.), както и с реда за съгласуване на планове по реда на ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

19.08.2010г.

