



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-67- ЕО /2008
За преценяване необходимостта от извършване на
екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната , чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.8 от Закона за биологичното разнообразие, чл.37, ал.5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представената документация

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на “ПУП-ПРЗ за вилно строителство-три вилни сгради в имот № 071016, м/ст “Кантона”, землище село Черни връх, Община Камено”

възложител – “Бългериан Лендмарк Пропъртис” ЕООД

С разработеният ПУП се предвижда да се изградят три вилни сгради с капацитет за 9 броя обитатели и 3 броя паркоместа. Параметрите на застрояване са следните: плътност на застрояване-40%, височина – 7 м., Кинт-0,8, озеленяване-50%. Общата площ на имота е 4 889 кв.м.

Инвестиционното предложение **не попада в Защитена територия** по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение **попада в ЗЗ “Мандра-Пода”**, с код BG 0000271 по Директивата за птиците и по Директивата за хабитатите.

Поради следните мотиви:

1. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на плана **има** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху **ЗЗ “Мандра-Пода”**, с код BG 0000271 по Директивата за птиците и по Директивата за хабитатите:

1. Теренът на разглежданото намерение попада в границите на две защитени зони “Мандра-Пода” за опазване на птиците и природните местообитания и дивата флора и фауна, с висока консервационна и природозащитна стойност. В обхвата на зоните се включва и Рамсарския обект Комплекс “Мандра-Пода”, който е и орнитологично важно място и е защитен по редица международни природозащитни нормативни документи, поради изключителната му значимост по отношение на орнитофауната и високата консервационна стойност.

2. Посоченият имот се намира в непосредствена близост до водоем със стоящи води - Мандра, който е *ключов елемент* за екологично чувствителната зона и за срещащите се в зоната водолюбиви видове птици, предмет на опазването и.

3. Вилните сгради са предвидени да бъдат ситуирани в земеделска земя с начин на трайно ползване “нива”. Земята, където ще се осъществи плана, се използва за отглеждане на житни култури със слята повърхност. Голяма част от територията в района около Мандренското езеро, представляваща посевни площи и ниви, се използва от различни видове

гъски, лебеди и други водоплаващи и водолюбиви птици (някой от които световно застрашени), предмет на опазване на 33, по време на почивка, зимуване, хранене и нощуване през зимния период.

4. Разглежданата територия е част от трасето на Черноморския миграционен път "Via Pontica". 33 "Мадра-Пода" се пресичат от втория по големина прелетен път на птиците в Европа и едни от целите за тяхното обявяване е както осигуряване на безопасни въздушни коридори за безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и други птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети, така и запазване на площта и естественото състояние на природните местообитания, предмет на опазване на зоните. При реализирането на плана, теренът ще бъде застроен и територията, използвана от птиците ще бъде унищожена. Това ще окаже въздействие върху опазваните местообитания и видове и ще доведе до появата и заселването на други видове, които не са предмет на защита на 33. Възможна е промяна на видовия състав и числеността на популации на птиците, предмет на опазване в 33 и има голяма вероятност да доведе до фрагментиране на местообитанията на мигриращите и зимуващи птици.

5. Негативното въздействие от реализацията на плана се изразява в намляване площта на подходящи места за стационариране при миграция на птиците и до отнемане на площта от възможните територии за хранене и нощуване и на други животински видове, обитаващи зоната, които са чувствителни към промените в средата.

6. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи и депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, което е предпоставка за унищожаване на част от почвения слой на прилежащи терени, водещо до промяна в екологичните условия. Работата със строителна техника ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

7. Гореописаните очаквани въздействия не са изследвани задълбочено и с представените материали не са предвидени достатъчно обхватни компенсиращи и смекчаващи въздействието мерки.

II. На основание чл.31, ал.4 от Закона за биологичната разнообразие и чл.34, ал.1 във връзка с чл.21 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, оценката за степента на въздействие върху защитените зони да се представи под формата на приложение към доклада по ЕО, неразделна част от него. Поставям следните изисквания към обхвата на оценката за степента на въздействие върху защитените зони:

Съгласно чл. 23 ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони оценката се представя под формата на доклад, който съдържа:

1. анотация на инвестиционното предложение;
2. описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционното предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона;
3. описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;
4. описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на плана;

5. описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона;

а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитените зони;

б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение, върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;

6. предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;

7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;

8. картен материал с местоположението на обектите/трасетата на плана спрямо защитената зона и нейните елементи;

9. заключение за вида и степента на отрицателно въздействие;

10. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение;

11. информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация

III. Оценката за степента на въздействие върху защитените зони да бъде извършена от експерти, отговарящи на изискванията на чл.31, ал.20 от Закона за биологичното разнообразие и чл.9, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, на основание чл.20, ал.3, т.8 във връзка с чл.37, ал.5 от Наредбата:

1. Оценката да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 10.03.2008 г.

ДИРЕКТОР:

/ Доц. Д-р С. Симеонов/

