



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 65 ЕО /2008

**За преценяване необходимостта от извършване на
екологична оценка**

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./ и на основание чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на “ПУП-ПРЗ за жилищно строителство -една жилищна сграда в имот № 003175 м/ст ”Мисаря”, землище град Созопол, Община Созопол”
с възложител: “Феърплей Пропъртис” АДСИЦ

гр. София бул. “Черни връх” № 51 Б

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на една жилищна сграда за около 4 броя обитатели, 1 паркоместо. Показателите на застрояване са следните: височина /кота корниз/ - 6,4 м. височина /кота корниз/, плътност на застрояване – 50%, Кинт- 1,5, озеленяване-50%. Общата площ на имота е 3 037 кв.м..

Инвестиционното предложение **попада в потенциална защитена зона “Бакърлъка”, с код BG 0002077** по Директивата за птиците.

Поради следните мотиви:

1.Разработена е пълна информация за преценяване на необходимостта от ЕО, съгласно чл.8 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /ДВ, бр.57/2004 г., изм. ДВ бр.3/2006 г./

2.Екологичните цели на плана се вписват в съществуващите краткосрочни и дългосрочни регионални цели на Община Созопол.

3.Изграждането и функционирането на една жилищна сграда в имот № 003175 м/ст ”Мисаря”, землище град Созопол няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху ЗЗ “Бакърлъка“, с код BG 0002077 по Директивата за птиците, при зъдължително спазване на следните изисквания и мерки за предотвратяване намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

-при определяне на видовия състав за озеленяване да се използват местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове

-при поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди

4.Имот № 003175 м/ст "Мисаря", землище град Созопол е в непосредствена близост до регулационните граници на град Созопол

5.Предвидено е изграждане на една жилищна сграда и озеленяване минимум 50% от имота след приключване на строителните дейности. Това предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

6.Предвиденото строителство с височина 10 м. няма вероятност да затрудни свободното придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети

7.Начинът на трайно ползване на имота е "нива". Няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

8.Достъпът до имота е осигурен от съществуваща пътна инфраструктура.

9.Поради относително краткия срок на фазата на строителството не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка.

10.При реализацията на предвиденото в плана инвестиционно предложение за изграждане на една жилищна сграда с капацитет за 4 броя обитатели не се предполага значително въздействие върху компонентите на околната среда.

11.Формираните битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в градска канализация и от там в ПСОВ Созопол за пречистване.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 10.03.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

