



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перущица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-61- ЕО/13.08.2010 г.

**За преценяване необходимостта от извършване на екологична
оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 105/2008 г./, чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./ Наредба за ЕО/, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 6247 от 15.05.2010 г. и Вх. № 6247 от 30.07.2010 г. /

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на План/Програма: “Изменение на ПУП УПИ I, кв.9 по плана с. Тича, община Котел”

възложител : Община Котел
гр.Котел, пл. “Възраждане” № 1

Характеристика на плана:

Проекта е свързан с изменение на ПУП-ПР УПИ I отреден за “Ресторант и парк” от кв.9 по плана с. Тича, община Котел, за обособяване на 12 УПИ отредени за жилищно строителство. УПИ I, кв.9 е с обща площ 8,482 дка. С проекта се предвижда режим на застрояване при спазване на следните градоустройствени показатели:

Нмакс. – до 10 м. (3 ет.)

Пзастр. – до 20-60 %

Кинт – до 0,5-1,2

% озел. – мин. 40-60 %.

В новообразуваните 12 УПИ се предвижда свободно застрояване, на общо 12 жилищни сгради, с капацитет за около 40 обитатели. Предназначението на сградите е за собствени нужди. Жилищните сгради няма да се ползват за образуване на вилно селище/зона, създаване на ваканционен комплекс или хотелски комплекс.

Теренът, предвиден за реализация на плана, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ

1. Изменението на ПУП УПИ I, кв.9 по плана с. Тича, община Котел дава рамката за бъдещото развитие на планираната територия, като конкретните

инвестиционни предложения в нея ще бъдат процедирани по реда на Закона за опазване на околната среда.

2. Съгласно писмо с изх. № ЗД 01-02-694/08.06.2010 г., РИОКОЗ – Сливен дава положително становище при следното условие, че бъде доказана възможността за адекватно водоснабдяване с вода, отговаряща на изискванията на Наредба № 9 за качествата на водата, предназначена за питейно-битови цели.

3. Реализацията на предвижданията на плана няма да засегнат защитени територии, защитени вековни или забележителни дървета, редки или уязвими растителни и животински видове, паметници на културата и територии със санитарен статут.

4. Района на плана е антропогенен. Намира се в регулацията на населено място – кв.9, землището на с.Тича е в близост до пътна артерия.

5. УПИ I, кв.9 не се ползва по предназначение /пустеещ и не се поддържа и като парк/

6. Теренът, предвиден за реализацията на жилищните сгради, не попада в защитени територии и в защитени зони.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на Закона за опазване на околната среда) и оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на Закона за биологичното разнообразие) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

2. Да се запази в максимална степен съществуващата дървесна и храстова растителност в новите функционални зони.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

