



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-61-ЕО /2007

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителят и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно застрояване” в поземлен имот № 07598.27.28, местност “Фитхес”, землище гр. Бяла, Община Бяла, Област Варненска”
възложител : “ЕЙ ЕМ ДЖИ” ЕООД

гр. Варна, ул.”Архимадрит Филарет” № 8

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на 5 еднофамилни жилищни сгради. Общия брой на обитателите е максимално до 30 жители. Общата площ на имота е 2.760 дка. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване 40%; K_{инт} 1.2, минимално озеленяване-50%. Ще се ситиуира паркинг с 10 паркоместа. Ще бъде изграден басейн. Достъпът до бъдещите жилищни сгради е осигурен от съществуващ полски път. Плана попада в потенциална защитена зона (33) “Камчийска планина“, с код BG 0002044, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕО за съхранението на дивите птици.

Поради следните мотиви :

1. Предвижданията за имота по одобрен и действащ към момента ТУП /ОУП/ на Община Бяла са за зона III, предвидена за жилищно строителство / или курортно строителство.
2. При реализацията на плана не се предполага значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда
3. Водоснабдяването на сградите ще бъде осигурено чрез свързване с водоснабдителната мрежа на зоната за вилен и курортен отдых “Бяла река”.
4. Формираните от обекта отпадъчни води ще постъпват в канализационен колектор с последващо пречистване в ПСОВ Обзор-Бяла.
5. Плана не засяга съществуващи паметници на културата, територии със специфичен санитарен статут и защитени територии.
6. Реализацията на плана не би повлияло негативно върху фауната и флората в района. Размерът и плътността на популациите на гнездещите, зимуващите и

мигриращите видове на територията, където ще се реализира плана в сравнение с размерът и плътността на популацията на същите видове в България са незначителни.

7. Като място разположено по крайморското крайбрежие, терена на плана е район, над който преминава миграционния поток- *Via pontica*. Значимостта на терена като място за почивка и хранене на мигрантите е незначителен.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 17.04.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/

