



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-6- ЕО /17.02.2010 г.

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 105/2008 г./, чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./ /Наредба за ЕО/, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 4246 от 18.01.2010 г. /

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на План/Програма: “ПУП-ПРЗ на имот № 000333, местност “Вая Кайряк”, землище гр. Българово, община Бургас за осигуряване на терени за производствени дейности на площ 110, 917 дка”

възложител : Община Бургас
гр.Бургас, ул.”Александровска” № 26

Характеристика на плана:

ПУП-ПРЗ обхваща позелен имот № 000333, местност “Вая Кайряк”, землище гр. Българово. Имотът е частно общинска собственост и представлява изоставена нива-четвърта категория с площ 110, 917 дка. Намира се на около 350 м южно от гр. Българово и на същото отстояние югоизточно от машинотракторния парк и стопанския двор. Целта на ПУП-ПРЗ е да се осигурят терени за производствени дейности, поради възникналите инвестиционни интереси и във връзка с възможностите за усвояване на средства по фондовете на Европейския съюз. Финансирането на плана ще се осъществи от общинския бюджет. Подробния устройствен план предвижда устройване на високо технологична производствена зона. Ще бъдат обособени 13 бр. урегулирани поземлени имота, от които УПИ I за обществено обслужване, УПИ VIII за канална помпена станция и 11 броя за високо технологично производство. Територията е предвидена за застрояване със следните устройствени показатели – плътност на застрояване -40%, Кинт – 1,5, мин. Озеленяване-20%, макс. височина на застрояване – 15 м., етажност – от 1 до 4. Зоната е свързана с проектна пътна връзка с населеното място. Осигурена е и второстепенна връзка с пътя Българово-Камено и евентуално с магистрала “Тракия. Ще бъде ситуиран паркинг с 348 паркоместа.

Необходимото питейно-битово, производствено и противопожарно водно количество ще се осигури от градската водопроводна мрежа. От уличната водопроводна мрежа, по обслужващия път към новообразуваните имоти ще се изгради нов водопровод-главен клон 1, който ще захранва и главен клон-2. От тези два клона ще бъдат водоснабдени и всички парцели. Отпадъчните води от всички УПИ ще се отвеждат към гравитачните улични колектори-главен колектор I, главен колектор II. В площадковите канали ще се заустват и производствени води, в случай че има такива. Преди вливането на тези води в площадковия канал ще се пречистват до изискванията за заустване в градска канализация. Чрез главен колектор I те ще постъпват в КПС в отреденото за това УПИ VIII. От там чрез тласкател водите ще постъпват в бъдещата ГПСОВ.

Теренът, предвиден за реализация на плана, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ

1. ПУП-ПРЗ на имот № 000333, местност "Вая Кайряк", землище град Българово дава рамката за бъдещото развитие на планираната територия, като конкретните инвестиционни предложения в нея ще бъдат процедирани по реда на Закона за опазване на околната среда.

2. Съгласно писмо с изх. № 32-04-17/04.02.2010 г., РИОКОЗ – Бургас дава положително становище при следното условие: при определяне на вида на производствата в посочените терени да се спазват изискванията на Наредба № 7 на МЗ за хигиенно-защитна зона до обекти, подлежащи на здравна защита.

3. Реализацията на предвижданията на плана няма да засегнат защитени територии, защитени вековни или забележителни дървета, редки или уязвими растителни и животински видове, паметници на културата и територии със санитарен статут.

4. Имот № 000333, местност "Вая Кайряк", землище гр. Българово е с възможност за захранване с ел. енергия, питейна вода и включване към бъдещата ГПСОВ.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на Закона за опазване на околната среда) и оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на Закона за биологичното разнообразие) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

2. Да се запази в максимална степен съществуващата дървесна и храстова растителност в новите функционални зони.

3. При определяне на вида на производствата в посочените терени да се спазват изискванията на Наредба № 7 на МЗ за хигиенно-защитна зона до обекти, подлежащи на здравна защита.

4. Отделните инвестиционни предложения да се въведат в експлоатация след пускане на бъдещата ПСОВ, съгласувано с Община Бургас и "ВиК" ЕАД. При необходимост да се предвидят пречиствателни съоръжения за производствените води, преди включването им в приемен колектор, съгласувано с "Вик" ЕАД

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

