



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 6 - ЕО /13.01.2009
За преценяване необходимостта от извършване на
екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./ и на основание чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на “Частична промяна на ПУП-ПРЗ на УПИ II-35134, УПИ III-35134, УПИ IV-35134, кв. 35 м/ст “Край морето”, землище село Варвара”
с възложител: “Логсървисис Ленд” ООД

Характеристика на плана:

Частична промяна на ПУП-ПРЗ на УПИ II-35134, УПИ III-35134, УПИ IV-35134, кв. 35 м/ст “Край морето”, землище село Варвара е от вилна сграда на вилни сгради за лични нужди и сезонно ползване. Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване-до 30%, височина до 10 м., Кинт-до 0,9, озеленяване - мин. 50 %. Площта на УПИ II-35134, УПИ III-35134, УПИ IV-35134, кв. 35 м/ст “Край морето”, землище село Варвара е 4 658 кв.м. За имот № 035134 м/ст “Край морето” землище село Варвара има издадено становище на МОСВ с изх. № ОВОС-1753/01.12.2004 г., че съгласува изграждането на вилна сграда. Имот № 035134 м/ст “Край морето”, землище село Варвара е с променено предназначение на земеделските земи за неземеделски нужди и по действащата кадастрална карта на град Ахтопол е с трайно предназначение-урбанизирана. Имотът попада в границите на защитени зони “Странджа” по Директивата за птиците и хабитатите. Попада и на територията на ПП “Странджа”, но с писмо с изх. № ОВОС-4508; НСЗП-4506, ОВОС-4509; НСЗП-4507/19.08.2008 г. е уточнено, че компетентен орган е Директорът на РИОСВ за частична промяна на ПУП-ПРЗ, одобряван от кмета на Общината.

Поради следните мотиви:

1.Разработена е пълна информация за преценяване на необходимостта от ЕО, съгласно чл.8 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /ДВ, бр.57/2004 г., изм. ДВ бр.3/2006 г./

2.Екологичните цели на плана се вписват в съществуващите краткосрочни и дългосрочни регионални цели на Община Царево.

3.Имот № 035134 е със сменено предназначение и е с начин на трайно ползване – урбанизирана територия, съгласно Писмо-информирание № МЖ-03-2745/20.11.2008 г. на общ. Царево.

4.За инвестиционно предложение свързано с изграждане на вилна сграда на

-за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

-за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

-в проекта за озеленяване да се предвидят дървесно-храстови пояси, ограничаващи шумовото натоварване в района.

-при поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

-да се извърши оценка на съществуващата растителност с оглед нейното максимално запазване при строителството.

-да не се допуска навлизане и/или увреждане на съседни имоти, представляващи вероятни местообитания на уязвими видове на фауната и флората, предмет на опазване в защитените зони.

Възложителят следва да обяви Решението по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на плана по подходящ начин.

За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителя/новия възложител и Общината следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново становище или решение на компетентния орган.

Решението на РИОСВ град Бургас не отменя отговорността на възложителя и Общината и не може да им послужи като основание за отпадане на отговорността им, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ Бургас

