



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к. "Лазур", ул. "Перушица" № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-6- ЕО /2007

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за "Жилищно застрояване" в поземлен имот № 006414, местност "Минералния извор", землище гр. Каблешково, Община Поморие, Област Бургаска"

възложител : "Топаз Плюс" ЕООД
гр. Бургас, ж.к."Лазур" бл. 14 ет. 11

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на 3 броя жилищни сгради. Общия брой на обитателите е 12 жители. Предвижда се ситуиране на паркинг с 3 паркоместа. Общата площ на имота е 11.449 дка. Показателите за застрояване са следните: плътност на застрояване – 20-60 %, Кинт-0.5-1.2, височина-7 м, озеленяване -40-60 %.

Поради следните мотиви :

1.Екологичните цели на плана се вписват в съществуващите краткосрочни и дългосрочни регионални цели на Община Поморие.

2.В подробния устройствен план са установени показатели за застрояване, съобразени с Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /Обн. ДВ. бр.3/2004г., изм. ДВ. бр.63 /2005г./.

3.При реализацията на плана не се предполага значително въздействие върху компонентите на околната среда

4.Формираните от обекта отпадъчни води ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение.

5.Плана не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, влажни зони, както и съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.

6.Плана попада в потенциална защитена зона (ЗЗ) "Емине", с код BG 0002043, коренспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици, за която в Министерство на околната среда и водите, е внесена

документация по чл. 8, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, и която е получена в РИОСВ с писмо вх. №4156/17.08.2006г. Плана има за цел да минимизира въздействието върху биологичната среда, да формира възгледите на обитателите, както и да осигури природоопазващи туристически практики.

7. Съобразно конкретни цели на опазване на горецитираната потенциално защитена зона, реализацията на плана няма да доведе до унищожаване на редки и застрашени растения и растителни съобщества, както и местообитания от европейска значимост.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Закона за административното производство.

Дата: 15.01.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/

