



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перущица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-53- ЕО /20.07.2010 г.

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 105/2008 г./, чл. 14 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./ Наредба за ЕО/, представената писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 2421 от 28.05.2010 г. и Вх. № 2421 от 15.07.2010 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: Подробен устройствен план за “търговско-складова база” в поземлен имот № 07079.3.1952, местност “Оникилика”, землище гр.Бургас, Община Бургас”

възложител: “ДЖАМБО ЕС.Б” ЕООД

гр. София, бул. “България” No 51

Характеристика на плана:

Планът за застрояване обхваща имот с идентификатор 07079.3.1952, разположен в землището на гр. Бургас. С настоящия градоустройствен проект – ПУП/ПРЗ се предлага смяна на предназначението на имота и план за регулация и застрояване на новия урегулиран имот. Целта на разработката е собственикът на имота да получи виза за проектиране по чл. 140 от ЗУТ и да възложи инвестиционно проектиране на складово-търговска база – магазин за детски играчки „Джъмбо” и необходимата обслужваща инфраструктура около него (паркинг и трафопост). Териториален обхват – 39 495 кв.м. с начин на застрояване – свободно. Устройствовата зона е „за търговска и обслужваща дейност – без обекти на хранително-вкусова промишленост” със следните показатели за застрояване: плътност на застрояване - 40-60%, Кинт=2.5, Минимално озеленена площ: 20%. Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на собствен трафопост, който ще се захрани от електропровод „Житарово”, преминаващ от другата страна на пътя Бургас-София. Отклонението ще премине под главния път чрез сондаж в две предпазни тръби Ф160 мм. Водоснабдяването на имота ще се осъществи посредством изграждане на нов довеждащ водопровод, който ще се разположи по обслужващ път от източната страна на имота. Той ще се захрани от съществуващ водопровод Ф1200.

В имота се предвиждат следните сгради и външни съоръжения:

1. Основна сграда на Магазин за промишлени стоки.
2. Трафопост със захранващи кабели 20 кV.
3. Черпателен резервоар за битови отпадъчни води.
4. Дъждовни модули.
5. Газова котелна централа.
6. Водоохлаждащ агрегат (чилър).

7. Вентилационни камери.

Обектът е проектиран при брой на персонала - 40 души и посещаемост в най-натоварените дни на годината – 2000 души.

Паркинг-зоната ще бъде асфалтирана, частично покрита с решетъчни плочи за увеличаване на озеленяването. Ще бъдат изградени локални каломаслоуловители за улавяне на евентулно попаднали масла и нефтопродукти в дъждовните води. Предвижда се дъждовните води да се отвеждат в дъждовни модули.

Теренът, предвиден за реализация на плана, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие.

Поради следните мотиви :

1. Разглежданият имот граничи на изток с главен път Е733 Бургас-София.
2. ПУП-ПЗ се разработва на основание Заповеди NN 78/04.02.2004 г. и 774/03.05.2006 г. на кмета на община Бургас, във връзка с Мотивирано предписание N616/01.11.2007 г. на главен архитект на община Бургас и Решение N 28/27.08.2008 на ЕС по УТ.
3. Планът отговаря на приоритетите за развитие на Община Бургас.
4. Реализацията на предвижданията на плана няма да засегнат защитени територии, защитени вековни или забележителни дървета, редки или уязвими растителни и животински видове, паметници на културата и територии със санитарен статут.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се съгласува с Кмета на Община Бургас маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта,
2. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците,
3. Изграждането на ЛПСОВ да се предвиди в първия етап от реализацията на инвестиционното предложение, като пускането и въвеждане ѝ в експлоатация да предшества това на комплекса.
4. Правото на ползване на воден обект за заустване на отпадъчните води при решение за изграждане на самостоятелна ЛПСОВ за пречистване на отпадъчните води от обекта, да следва изискванията на чл.46, ал.1, т. "3" и чл.60 от Закона за водите.
5. При строителството на сградите, почвеният слой от изкопите да бъде запазен и след това използван за оформянето на озеленяването.
6. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки,
7. Да не се допуска смесването и съвместното третиране на различните по видове отпадъци.
8. Спазване на чл.11 и чл.16 от Закона за чистота на атмосферния въздух.

9. Да се извърши проучване за възможността за изграждане на обща ЛПСОВ с инвеститори от съседни имоти, във връзка с изискванията на чл. 11 от Наредба № 10/2001 г. и представи информация в РИОСВ-Бургас / и предвид това, че в РИОСВ има внесени инвестиционни намерения в съседни на посочените имоти/.

10. При постигане на решение за съвместно третиране и заустване на водите със тези от съседни имоти в обща ЛПСОВ във фазата на проектиране, работните проекти в част "В и К" със кратка обяснителна записка, проектния капацитет на ЛПСОВ и съоръженията за пречистване на водите и третиране на утайките, да се представят в РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

