



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-52-ЕО/29.12.2011 г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 105/2008 г./, чл. 14 от Наредба за условията и реда на извършване на екологична оценка на планове и програми /приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г., изм. ДВ, бр. 29 от 16.04.2010 г., изм. ДВ, бр. 3 от 11.01.2011 г./ - Наредба за ЕО, чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /приета с ПМС № 201/2007 г., обн. ДВ, бр. 73/2007 г., изм. ДВ, бр. 81/15.10.2010 г. - Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 4585 от 01.09.2011 г. и Вх. № 4585 от 04.11.2011 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с Вх. № 4585 от 01.09.2011 г. и Вх. № 4585 от 04.11.2011 г./ и получени становища на Регионална здравна инспекция -Бургас /Изх. № 32-04-163/16.11.2011г./ и Басейнова дирекция за управление на водите в черноморски район-Варна /Изх. № 05-10-3131/4/19.12.2011г./

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на План/Програма: „ПУП-ПРЗ за курортно строителство в поземлен имот №00878.46.360, намиращ се в местност „Аероплана“, землище гр.Ахтопол, община Царево”

възложител: “Дриймвил” ООД

гр. Пловдив 4003, р-н “Северен”, бул. “Дунав” №5

Характеристика на плана:

С планът се предвижда изграждане на малкоетажни еднофамилни и многофамилни сгради за курортни дейности, общественообслужващи сгради, сгради на техническата инфраструктура и зони за почивка, за спорт и разходки с необходимите комуникации, при спазване на следните показатели за застрояване:

Височина /Етажност/ - 3,0 – 10,00 м /1 – 3/;

Плътност на застрояване – 30%;

Интензивност на застрояване – Кинт – 1,5;

Максимална озеленена площ – 60%;

Устройствена зона – Ок;

Начин на застрояване – свободно;

Капацитет на сградите – 250 – 280 човека с поддържащия персонал.

При извършената проверка за допустимост чрез становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (БДЧР)-Варна, на основание чл. 12, ал. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС - ПМС №201/2007г., обн. ДВ, бр.73/2007г., изм. ДВ, бр. 81/15.10.2010 г.),* се установи, че цитираният по-горе план е допустим съгласно Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ).

Мотиви:

1. С ПУП-ПРЗ се предвижда устройване и развитие на курортна територия. В тази връзка е необходимо е да се оцени въздействието от реализацията на плана върху околната среда и неговата допустимост, като се отчете състоянието на компонентите и факторите на околната среда, обхвата и кумулативния характер на предполагаемите въздействия.

2. С реализацията на плана се предполага значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда поради голямото натоварване на територията и очаквания човекопоток.

3. Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на плана ще бъде значително. В РИОСВ-Бургас и МОСВ са разгледани и съгласувани планове за изграждане на вилни/жилищни или ваканционни сгради в разглеждания район. Всичко това предполага възможността от увеличаване на въздействието на плана върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения. Въздействието ще бъде дълготрайно, тъй като ландшафта се променя трайно. Въздействието, в резултат на строителството и експлоатацията на плана, ще бъде продължително, с голяма честота и необратимо.

4. В обхвата на ПУП попадат следните защитени зони:

-защитена зона “Странджа” BG 0002040 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-802/04.11.2008г. (ДВ,бр.106/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите. Реализацията на плана е допустима с режима на ЗЗ „Странджа” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

-защитена зона “Странджа” BG 0001007 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ,бр.21/2007 г.).

5. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че ПУП-ПРЗ **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху** защитена зона “Странджа” BG 0002040, ЗЗ “Странджа” BG 0001007, както и върху ЗМ “Устие на река Велека” и ПП “Странджа”, поради следните мотиви:

4.1. Планът засяга 76,370 дка бивш военен имот, който е част от две защитени зони. Обектът е изоставен и в настоящия момент е започнало самовъзстановяване на растителността. Съществуват редица полуразрушени постройки, които са вероятни местообитания на видове от фауната предмет на опазване в двете защитени зони. Необходимо е изследване за вероятно засягане и/или въздействие върху предметите на защита на ЗЗ “Странджа” BG 0002040 и “Странджа” BG 0001007.

4.2. Необходимо е предварително да се изследва вероятно засягане на биокоридорни връзки на популации на видове предмет на опазване в двете зони от всички елементи на плана. Фрагментацията на местообитанията може да има вредно въздействие

структурата и динамиката на популациите при много видове и групи от видове животни.

4.3. Задължително условие е изследването на пригодността на терените за елементите на плана, които ще са трайно свързани с терена, във връзка с всички аспекти на опазването на птиците, като се обърне внимание на специфичната чувствителност на отделните видове птици (или групи видове).

4.4. Необходимо е да се изготви анализ за кумулативния ефект както от реализацията на този план, така и от реализацията на други (подобни/различни по вид) инвестиционни предложения и планове в същото и в съседни землища.

4.5. Мащабът и капацитетът на бъдещото курортно строителство предполагат въздействие извън границите на собствеността, т.е. върху съседните защитени територии ЗМ "Устие на река Велека" и ПП "Странджа".

4.6. Имотът е разположен в крайбрежна зона, която е екологично чувствителна по отношение на застрояването. Реализацията на плана, обуславя появата на значително човешко присъствие в крайбрежната ивица, част от ЗМ "Устие на река Велека", което може да доведе до влошаване на качеството на природната среда.

5. Теренът на ПУП-ПРЗ граничи със: защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) – защитена местност "Устие на река Велека", обявена със Заповед № РД 608/01.09.1992 г. на министъра на околната среда и водите, и последващи изменения в режима със заповеди РД-207/11.06.1999г. и РД-560/12.07.2007 на Министъра на околната среда и водите. Имотът се намира в границите на природен парк "Странджа", независимо, че не е част от територията му (като обект на отбраната и въоръжените сили е изключен от територията на парка). Парк "Странджа" е обявен със Заповед № РД-30/24.01.1995 г. от Министъра на околната среда, като народен парк и прекатегоризиран в природен парк със Заповед № РД-350/14.07.2000 г. на Министъра на околната среда и водите.

6. Регионална здравна инспекция-Бургас в свое становище с Изх. № 32-04-163/16.11.2011г. изразява мнение, че не може да даде окончателно становище, тъй като е необходимо да се представи информация по отношение на:

- Начина на обработване на утайките от отпадъчните води за трите броя ЛПСОВ и точното местоположение на всяка от тях;

- Производителността и вида на съоръженията по пътя на водата и по пътя на утайките в ПСОВ "Ахтопол" в имоти №173 и №361, местност "Аероплана", землище гр. Ахтопол, община Царево, намиращи се в близост до разглеждания имот;

- По данни на Община Царево предстои промяна на разработения идеен проект за ПСОВ "Ахтопол". Към настоящия момент в РЗИ-Бургас няма информация за предстоящите промени, за да се прецени съответствието със здравните норми и изисквания.

I. На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за ЕО поставям следните изисквания към обхвата на екологичната оценка:

1. ЕО трябва да съдържа най-малко информацията по чл. 86, ал. 3 на ЗООС, в съответствие със степента на детайлност на предвижданията на плана.

2. Да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на предвижданията по плана, в т.ч. по отделните варианти.

3. При оценката на евентуалното въздействие от реализацията на предвидения план дейности върху околната среда, да се отчете и реалното въздействие на изградените обекти върху компонентите и факторите на околната среда.

4. Да се разгледа евентуално развитие на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана.

5. При изготвянето на доклада за ЕО да се отчитат особеностите на плана по отношение на площ, мащабност, мощност и други специфични особености на намерението в неговата цялост, в т.ч. необходимост от довеждаща инфраструктура, поддържащи и сервизни дейности, електропроводи и др.

6. Да се предложат мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици от прилагането на плана. Мерките да бъдат мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваните резултати от прилагането им. Същите да бъдат представени като:

- мерки за отразяване в окончателния вариант на плана;
- мерки при прилагане на плана.

7. Да се предложат конкретни мерки и индикатори за наблюдение и контрол при прилагане на плана, в т.ч. срокове, отговорници, санкции. Мерките да бъдат по възможност част от общата система за наблюдение и контрол на плана.

8. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 2002, изготвено по проект: Практическо приложение на екологична оценка на планове и програми в България (<http://www.moew.government.bg>, ключова тема "Превантивна дейност").

9. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).

II. На основание чл. 31, ал.4 от ЗБР и чл. 34, ал.1 във връзка с чл.21 от Наредбата за ОС, оценката за степента на въздействие върху защитените зони да се представи под формата на приложение към доклада по ЕО, неразделна част от него. Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се вземе предвид следното:

1. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционното предложение, които в комбинация с този план могат да окажат неблагоприятно въздействие върху двете защитени зони.

2. Да се оцени увеличаването на въздействието върху защитените зони и предметите им на защита от изграждането и експлоатацията на елементи на инфраструктурата.

3. Да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

III. Оценката за степента на въздействие върху защитените зони да бъде извършена от експерти, отговарящи на изискванията на чл. 31, ал.20 от ЗБР и чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС.

На основание на гореизложеното и съгласно чл.34, ал.1 от Наредбата за ОС, към доклада по ЕО, като отделно приложение, трябва да се представи оценка за степента на

действие на плана върху защитените зони, като същата ще бъде неразделна част от него.

IV. Указания за провеждане на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица:

1. Възложителят да разработи и представи в РИОСВ-Бургас схема за провеждане на предварителни консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, в т.ч. с РЗИ-Бургас и/или Министерството на здравеопазването, БДЧР-Варна, община Царево, Кметство Ахтопол и други – по преценка на възложителя.

2. Препоръчваме следната форма за справка от извършените консултации:

№	Извършени консултации	Описание на изразени становища	Приети /неприети	Мотиви

3. Резултатите от извършените консултации да бъдат отразени в екологичната оценка.

4. Предварителните консултации и консултациите по изработения доклад да бъдат съобразени с изискванията на чл. 19 и чл.20 от Наредбата за ЕО, както и с реда за съгласуване на планове по реда на ЗУТ.

Решение № БС-52-ЕО/29.12.2011 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на План/Програма: „ПУП-ПРЗ за курортно строителство в поземлен имот №00878.46.360, намиращ се в местност „Аероплана“, землище гр.Ахтопол, община Царево“, с възложител “Дриймвил” ООД, може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

