



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-51- ЕО/19.12.2011 г.

За преценяване на необходимостта от извършване на
екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 105/2008 г./, чл. 14 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2006г., изм. и доп., ДВ бр.3/2011г./ /Наредба за ЕО/, изм. и доп., ДВ бр.3/2011г./ /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/Наредба за ОС/, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 443 от 17.11.2011г. и получени становища на Регионална здравна инспекция - Бургас /Изх.№ 32-04-172/29.11.2011г./ и Басейнова дирекция за управление на водите в черноморски район-Варна /Изх. № 05-10-3925/2/06.12.2011г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: "Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I, кв. 6 по плана на ж.к. "Братя Миладинови", землище гр.Бургас,Община Бургас", при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложители: ОБЩИНА БУРГАС

гр. Бургас, ул "Александровска" № 26

Характеристика на плана:

Необходимостта от изменение на ПУП-ПРЗ на кв.6 по плана на ж.к "Братя Миладинови", гр.Бургас, се налага поради настъпили значителни промени в устройствените условия при които е създаден. С ПУП-ПРЗ ще се обособят нови, самостоятелни УПИ за съществуващите и новопредвидените сгради, самостоятелен УПИ за съществуващия трафопост и нов УПИ за спорт, КОО, озеленяване и паркинг – подземен и надземен, при съобразяване с реализираното благоустрояване и предвижданията на ПЗ. Планът е съобразен с реализираното благоустрояване на територията. В новообразуваните УПИ IV и V е предвидено ново 4-етажно застрояване, свободностоящо в УПИ. В нов УПИ III се предвижда свързано застрояване със съществуващата 8 етажна

жилищна сграда в УПИ I /блок 88/. Предвидената застроявка е с етажност от 1 до 8 етажа. В УПИ VII, отреден за спорт, КОО, озеленяване, и паркинг /подземен и надземен/ се запазва съществуващата масивна сграда – пенсионерски клуб, като се свързва със съществуващия ТП в УПИ VI-нов. Показателите за застрояване са в съответствие с изискванията на Наредба №7 за ПН по УТ.

Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в защитена зона, съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена е 33"Бургаско езеро" BG 0000273 – за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна и съхранение на дивите птици.

МОТИВИ:

1. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка основната цел на разглежданото изменение на ПУП – ПРЗ на кв.6 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“ е да се определи структурата на територията, устройствената зона, устройствения режим и конкретното предназначение на урегулираните поземлени имоти. Основните цели на плана са:

- Да предложи адекватен и съвременен пространствен модел за развитие на кв. 6 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр.Бургас, както и да формира подходяща политика за развитие;
- Обособяване на територията в зона за жилищно строителство, обществено озеленени площи и обществено-обслужващи обекти;
- Определяне на характера и начина на застрояване на територията;
- Определяне на техническите параметри и условия на техническата инфраструктура;
- Осигуряване изграждането на зелена система в планираната територия.

2. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

Изменение на ПУП-ПРЗ на кв.6 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“ ще бъде изготвен в съответствие с предвижданията на ОУП на Бургас и с отразяване на всички влезлите в сила изменения на ПУП за комплекса. Предвижда да се обособят УПИ за жилищно строителство, спорт, КОО, озеленяване и паркинг /подземен и надземен/, при съобразяване с

реализираното благоустрояване на територията. Устройството на разработваната територия стъпва на няколко основни принципа:

- Устойчиво развитие на планираната територия;
- Съобразяване с трайните естествени и антропогенни ограничители при изграждане на градоустройствената среда;
- Постигне на устойчива жизнена среда, при оптимално натоварване и едновременно запазване на екологичния баланс и естетическата хармония на територията;
- Ефективна организация на урбанизираната среда за обезпечаване на лесен достъп, бързи и икономични комуникации;
- Опазване на природата.

По такъв начин ще се гарантира в максимална степен защитата на природната среда и здравето на хората, решавайки проблемите по урегулиране на територията в областта на околната среда.

3. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.

Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Ще се запази в максимална степен съществуващата и предвидена с действащия план улична мрежа на ж.к. "Братя Миладинови". Същата ще бъде актуализирана с предвиждане на нови пътни връзки, осигуряващи по-равномерно натоварване на уличната мрежа. Ще се предвидят крайулични паркинги навсякъде, където има възможност за изграждането им. Предвидените терените ще са съобразени със съществуващата дълготрайна дървесна растителност. Уличната мрежа и ПУР ще бъдат в съответствие с одобрената схема на масовия градски транспорт и схемата за разполагане на контейнери за сметосъбиране. Ще се предвидят местостоянки за таксите. Предвижда се изграждането на велоалеи съгласно заложените такива в ОУП на гр. Бургас. В съответствие с плана за регулация и застрояване ще се осигури хранене с питейна вода за всички УПИ, както и отвеждане на отпадните битови и дъждовни води от територията им, като при необходимост ще се предвидят нови улични клонове, свързани със съществуващата ВиК

мрежа. При необходимост от изграждане на съоръжения по трасето на ВК мрежите /КПС и др./ и за съществуващите такива, за същите ще се отредят УПИ ведно с необходимите им сервитутни зони и подходи за обслужване с механизация. Ще се осигури отводняване на всички нови улици и паркинги. Ще се предвиди топлозахранване на новите сгради и съответно реконструкция на топлопроводи във връзка със строителството на същите.

4. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на основание чл. 37, ал.3 и ал.4 от Наредбата за ОС е, че няма вероятност планът да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони 33 “Бургаско езеро” с код BG0000273 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и съхранение на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769 от 28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите поради следните мотиви:

➤ Площта на ПУП-ПРЗ не попада в защитена зона от мрежата Натура 2000. На 28.01.2010г. директорът на РИОСВ-Бургас определя приложимата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) за плана. Предвид действащата към този момент Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, респективно чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие /ЗБР/, на основание чл. 3, т. 5 от Наредбата за ОС, не е изискано уведомяване на компетентния орган за преценяване на вероятна степен на отрицателно въздействие върху защитени зони.

На 15.10.2010 г. влиза в сила изменение на Наредбата за ОС (ДВ, бр. 81/2010 г.), с което отпадат изключенията, и: “ПУП-ПРЗ на УПИ I, кв. 6 по плана на ж.к. “Братя Миладинови”, гр. Бургас” следва да бъде процедиран с оценка за съвместимост спрямо най-близко разположената защитена зона. Но, предвид § 10 от ПЗР към ЗИД на ЗБР (обн. ДВ, бр. 62/2010 г., в сила от 10.08.2010 г.) “Започналите към датата на влизане в сила на този закон процедури по чл. 31, ал. 1 се довършват по досегашния ред”, т.е. процедурата по уведомяване на компетентния орган е започнала на 26.01.2010 г. от където следва, че се довършва по стария ред и не е необходима нова информация по ОС.

➤ Съгласно становището на БДУВЧР-Варна планът е допустим спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела.

➤ Дейностите, предвидени в плана попадат в обхвата на повърхностно водно тяло BG2S900L037 – Бургаско езеро и не противоречат Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район с период на действие 2010-2015 г. Съгласно утвърденият ПУРБ, водното тяло е определено в много лошо екологично състояние, в риск от “фосфор” от непостигане на поставената за него екологична цел – “постигане на добър

потенциал". За водното тяло не са предвидени конкретни мерки и забрани, имащи отношение към плана.

➤ За посочените имоти няма забрани и ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони и водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или добив на минерални води.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се съгласува с Кмета на Община Бургас маршрута за транспортиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

2. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

3. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

4. Да се предвиди изработването на ландшафтно устройствени и паркоустройствени планове. ПУП-ПРЗ да се съобрази с тях.

5. Приоритетно доизграждане и/или реконструкция на канализационната мрежа в обхвата на плана.

6. В ж.к. "Братя Миладинови" има изградена канализационна мрежа, отвеждаща водите в ГПСОВ. Формираните отпадъчни води от съществуващите и предвидените за изграждане нови сгради ще се отвеждат в съществуващата селищна канализационна система, за което е необходимо съгласието на ВиК оператор.

Настоящото Решение № БС-51-ЕО/19.12.2011 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на План/Програма: "Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I, кв. 6 по плана на ж.к. "Братя Миладинови", землище гр.Бургас,Община Бургас" с възложител: ОБЩИНА БУРГАС не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС