



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-51- ЕО/07.07.2010 г.

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 105/2008 г./, чл. 14 от Наредба за условията и реда на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./ /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредба за ОС /с Вх. № 6517 от 01.06.2010 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с Вх. № 6517 от 01.06.2010 г. /

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на План/Програма: “Изграждане на жилищен комплекс за целогодишно ползване в УПИ Х-25005 и XI-25005, кв.25 по плана на ЗВКО “Самотино”, землище с.Самотино, Община Бяла“

възложител: „Палиник“ ЕООД

гр.Варна, бул. „Сливница“ №187, ет.9, ап.71

Характеристика на плана:

Настоящият проект се отнася за изграждане на жилищен комплекс за целогодишно ползване, състоящ се от еднофамилни къщи в редово или групово застрояване при следните градоустройствени параметри: плътност на застрояване до 25 % за зона “Б”, 20 % за зона “А” (УПИ Х-25005 - зона “Б”; XI-25005 – зона “А”); Кинт – 0,6 за зона “Б”, 0,5 за зона “А”; минимално озеленяване – 50 % за зона “Б”, 70 % за зона “А”; височина на сградите – 7,5 м. Общата площ на имотите е 46,413 дка. Към тях ще се оформят зелени площи, алейна мрежа, комплекс от фитнес, СПА – център, които ще обслужват жителите на новообразувания комплекс. Ще се изградят около 157 сгради, с капацитет за около 600 обитатели. Предвидено е изграждането на паркинг за 90 МПС, открит основен басейн в УПИ Х-25005, басейн за целогодишно ползване с лека конструкция в Х-25005 и детски басейн в XI-25005.

Теренът, предвиден за реализация на плана попада в ЗЗ”Камчийска планина”, код BG 0002044, кореспондираща с Директивата за съхранението на дивите птици и ЗЗ”Плаж Шкорпиловци”, код BG 0000100, кореспондираща с Директивата за съхранението на хабитатите.

Мотиви:

1. Необходимо е да се оцени въздействието от реализацията на ПУП-ПРЗ върху околната среда и тяхната допустимост, като се отчете състоянието на компонентите и

факторите на околната среда, обхвата и кумулативния характер на предполагаемите въздействия.

2. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в границите на **защитени зони с висока консервационна и природозащитна стойност**.

3. Деклариран е мащабен проект с висок капацитет на експлоатация. При реализирането на инвестиционното предложение теренът под усвоените площи, респективно местообитанието, ще бъде безвъзвратно унищожено. Това ще окаже въздействие върху опазваните местообитания и видове и ще доведе до появата и заселването на други, които не са предмет на защита в зоните. Възможна е промяна на състава и числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и фрагментация на местообитанията им.

4. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи за **основната сградите, басейните и оформянето на секторите**, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

5. Натоварването на имота с посетители и превозни средства при експлоатацията на обекта, също ще доведе до безпокойство на видовете птици, предмет на защита в зоните, както и на съпътстващите ги други видове животни. **Застрояването и "антропогенения натиск" са едни от основните заплахи за уязвимостта на екологично чувствителните зони.**

6. Гореописаните очаквани въздействия **не са изследвани задълбочено и подробно. Не е доказано по безспорен начин че няма да се засегнат местообитания на видове птици предмет на защита и зоната.**

7. Набелязаните мерки за предотвратяване или евентуално намаляне на вредното въздействие върху защитените зони при осъществяване на инвестиционното предложение са много общи и недостатъчни.

1. На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за ЕО поставям следните изисквания към обхвата на екологичната оценка:

1. ЕО трябва да съдържа най-малко информацията по чл. 86, ал. 3 на ЗООС, в съответствие със степента на детайлност на предвижданията на плана.

2. Да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на предвижданията по плана, в т.ч. по отделните варианти.

3. При оценката на евентуалното въздействие от реализацията на предвидените с плана дейности върху околната среда, да се отчете и реалното въздействие на изградени обекти върху компонентите и факторите на околната среда.

4. Да се разгледа евентуално развитие на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана.

5. При изготвянето на доклада за ЕО да се отчитат особеностите на плана по отношение на площ, мащабност, мощност, категория земеделска земя и други специфични особености на намерението в неговата цялост, в т.ч. необходимост от

довеждаща инфраструктура, поддържащи и сервизни дейности, електропроводи и др., като се има предвид и особеностите на специализираната нормативна уредба, по-специално *Наредба № 14 от 15.06.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия* (в сила от 29.09.2005 г., издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството и Министерството на енергетиката и енергийните ресурси, Обн. ДВ. бр. 53 от 28 юни 2005 г., изм. ДВ. бр. 73 от 5 септември 2006 г.)

5. Да се предложат мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици от прилагането на плана. Мерките да бъдат мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваните резултати от прилагането им. Същите да бъдат представени като:

- мерки за отразяване в окончателния вариант на плана;
- мерки при прилагане на плана.

6. Да се предложат конкретни мерки и индикатори за наблюдение и контрол при прилагане на плана, в т.ч. срокове, отговорници, санкции. Мерките да бъдат по възможност част от общата система за наблюдение и контрол на плана.

7. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 2002, изготвено по проект: Практическо приложение на екологична оценка на планове и програми в България (<http://www.moew.government.bg>, ключова тема "Превантивна дейност").

8. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).

II. На основание чл. 31, ал.4 от ЗБР и чл. 34, ал.1 във връзка с чл.21 от Наредбата за ОС, оценката за степента на въздействие върху защитените зони да се представи под формата на приложение към доклада по ЕО, неразделна част от него. Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се вземе предвид следното:

1. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционното предложение, които в комбинация с това инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху описаните защитени зони.

2. Да се оцени увеличаването на въздействието върху защитените зони от изграждането и експлоатацията на елементи на инфраструктурата.

3. Да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

4. Да се оцени ще има ли фрагментация на местообитание или популация на видовете и каква ще е продължителността ѝ.

5. Предвид сроковете за реализация на ИП, ще има ли безпокойство на видовете, предмет на опазване в зоната и какво е то.

III. Оценката за степента на въздействие върху защитените зони да бъде извършена от експерти, отговарящи на изискванията на чл. 31, ал.20 от ЗБР и чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС.

На основание на гореизложеното и съгласно чл.34, ал.1 от Наредбата за ОС, към доклада по ЕО, като отделно приложение, трябва да се представи оценка за степента на въздействие на плана върху защитената зона, като същата ще бъде неразделна част от него.

IV. Указания за провеждане на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица:

1. Възложителят да разработи и представи в РИОСВ-Бургас схема за провеждане на предварителни консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, в т.ч. с РИОКОЗ-Бургас, с електроразпределителната мрежа 20 kV на EVN "България" ЕАД и/или електроразпределителната мрежа 110/20 kV на НЕК ЕАД-за възможността от присъединяване на проекта, Община Бяла и други – по преценка на възложителя.

2. Препоръчваме следната форма за справка от извършените консултации:

№	Извършени консултации	Описание на изразени становища	Приети /неприети	Мотиви

3. Резултатите от извършените консултации да бъдат отразени в екологичната оценка.

4. Предварителните консултации и консултациите по изработения доклад да бъдат съобразени с изискванията на чл. 19 и чл.20 от Наредбата за ЕО и Наредба № 14 от 15.06.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия (в сила от 29.09.2005 г., издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството и Министерството на енергетиката и енергийните ресурси, Обн. ДВ. бр. 53 от 28 юни 2005 г., изм. ДВ. бр. 73 от 5 септември 2006 г.), както и с реда за съгласуване на планове по реда на ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

