



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-50- ЕО /2008

**За преценяване необходимостта от извършване на
екологична оценка**

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната , чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.8 от Закона за биологичното разнообразие, чл.37, ал.5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представената документация

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на “ПУП за обособяване на селищно образование “Перла” в имот № 047012, 046001, 047006, 047009 м/ст “Ченгер” и № 000446, 000363, 000283 и част от имот № 000274 м/ст “Беглик таш”, землище град Приморско, Община Приморско”
възложител – Община Приморско

С разработеният ПУП се предвижда да се обособи селищно образование, състоящо се от курортни сгради с капацитет за 2000 броя обитатели. Параметрите на застрояване са следните: плътност на застрояване-30%, височина – 10 м., Кинт-1,2, озеленяване-50%. Общата площ е 2 127, 431 дка.

Инвестиционното предложение **не попада в Защитена територия** по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение **попада в ЗЗ “Ропотамо”**, с код BG 0001001 и **ЗЗ “Комплекс Ропотамо”** с код BG 0002041.

Поради следните мотиви:

1.Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на плана **има** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху **ЗЗ “Ропотамо”**, с код BG 0001001 и **ЗЗ “Комплекс Ропотамо”** с код BG 0002041:

-ПУП за селищно образование е в район с изключително висока кансервационна стойност. Теренът попада в границите на защитени зони по смисъла на закона за биологичната разнообразие – **ЗЗ “Ропотамо”**, с код BG 0001001 по Директивата за хабитатите и **ЗЗ “Комплекс Ропотамо”** с код BG 0002041 по Директивата за птиците. Орнитологично важно място BG 041 “Комплекс Ропотамо”, КОРИНЕ място /1998 г./ и Рамсарско място /Аркутино – 1995 г., а от 2003 г. разширен и обхващащ целия Комплекс “Ропотамо”. Районът, в който попада планът включва ЗМ “Стамополу”, резерват “Ропотамо и още 5 защитени територии, обявени с цел опазване на застрашени местообитания, растителни и животински видове, включително птици.

-Характерът на плана предполага дълготрайно въздействие върху защитените зони, включително увреждане на компонентите на околната среда-почви, растителност и

животински свят върху голяма територия – 50% от 2127, 431 дка ще бъдат застроени със сгради, улици, паркинги и басейни.

-По време на строителството и по време на експлоатацията на селищното образование и свързаните с него инвестиционни предложения е възможно безпокойство на животински видове, предмет на опазване в зоната

-Възможна е промяна на видовия състав и числеността на популациите на птиците, предмет на опазване в ЗЗ "Комплекс Ропотамо", предвид възможния капацитет на селищното образование и предвидените за изграждане инвестиционни предложения

-Реализирането на селищната образование, включващо значителни изкопни и насипни работи, депониране на строителни материали и отпадъци, работа със строителна техника ще доведе до значителна промяна в екологичните условия и засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове

-Допълнителната натоварване от персонал, посетители и моторни превозни средства при експлоатация на обекта също ще доведе до безпокойство на видовете птици, предмет на опазване в зоната, както и на съпътстващите ги други видове животни. Застрояването и антропогенния натиск са едни от основните заплахи за уязвимостта на екологично чувствителни зони.

-Очакваните въздействия не са изследвани задълбочено и с представените материали заложените смекчаващи мерки за намаляване на неблагоприятните въздействия са недостатъчни за да се гарантират опазване на естественото състояние на защитените зони.

2.Необходимо е да се изясни кумулативното въздействие върху околната среда по отношение на компонент води, въздух, отпадъци, почви, земни недра при реализацията на плана.

3.Не е направен достатъчен анализ и описание на компонентите на околната среда- води, въздух, почви, земни недра и до каква степен ще бъдат засегнати при реализация на плана.

4.Не е изяснено при реализацията на плана какви възможни кумулативни въздействия в съчетание с други инвестиционни предложения могат да възникнат и окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Да се предвидят мерки за предотвратяване, намаляване или където е възможно да се прекрати вредното въздействие от реализацията на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда.

I. На основание чл.14, ал.4 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми поставям следните изисквания към обхвата на екологичната оценка:

1. Екологичната оценка да бъде съобразена с изискванията за съдържание, съгласно чл. 86, ал.3 от ЗООС.

2. Наложително е с ЕО подробно да се оцени евентуалното въздействие от реализация на намерението върху околната среда, като следва да изясни и допустимост на осъществяване му, в предвид изискванията за опазване на околната среда. Да се набележат мерки за намаляване или предотвратяване на негативни последствия от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение

3. Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда, включително компонентите и факторите по чл. 4 и чл. 5 от ЗООС и връзки между тях .

4.Да се разгледа евентуално развитие на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана.

5. Да се посочат мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от осъществяването на плана.

6. Да се предложат конкретни мерки за наблюдение и контрол на въздействията върху околната среда при прилагане на плана.

7. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 2002, изготвено по проект: Практическо приложение на екологична оценка на планове и програми в България (МАТО/BG/9/1)

8. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия, публикувани на Интернет-страницата на Комисията.

II. На основание чл.31, ал.4 от Закона за биологичната разнообразие и чл.34 ,ал.1 във връзка с чл.21 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, оценката за степента на въздействие върху защитените зони да се представи под формата на приложение към доклада по ЕО, неразделна част от него. Поставям следните изисквания към обхвата на оценката за степента на въздействие върху защитените зони:

1. Съгласно чл.23 ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони оценката се представя под формата на доклад, който съдържа:

- описание на природните местообитания, популациите и местообитанията на видонете, предмет на опазване на защитените зони, попадащи в областта на въздействие на обекта

- определяне същността и степента на очакваното въздействие от реализацията и експлоатацията на обекта върху типовете местообитания и популации на видове, предмет на опазване в района на защитената зона

- оценката на степента на въздействие върху целостта на защитените зони с оглед тяхната структура, функции и природозащитни цели /загуба на местообитанията, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, промени в жизнено важните фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, промени в динамиката на взаимовръзките, които определят структурата и/или функциите на зоните, забавяне/възпрепятстване на постигането на консервационните и реставрационните цели на зоната и т.н./

- анализ за въздействието /пряко и косвено/ на разглеждания план върху целостта, структурата и функциите на зоните

- описание и оценка на съществуващи обекти и планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, които в комбинация с разглеждания план могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитените зони

- сметчаващи мерки с оглед природозащитните цели на зоните

- възможности за възстановителни и/или компенсиращи мерки

Необходимо е да се приложат кадастрални скици на всички имоти, попадащи в обхвата на плана.

III. Оценката за степента на въздействие върху защитените зони да бъде извършена от експерти, отговарящи на изискванията на чл.31, ал.20 от Закона за биологичното разнообразие и чл.9, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, на основание чл.20, ал.3, т.8 във връзка с чл.37, ал.5 от Наредбата:

1. Оценката да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата. Към доклада да се

приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 28.02.2008 г.

ДИРЕКТОР:

Доц. Д-р С. Симеонов/

