



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-05-ЕО/07.03.2011 г.

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 105/2008 г./, чл. 14 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г., изм. ДВ. бр.29 от 16.04.2010 г., изм. ДВ. бр.3 от 11.01.2011 г./ - Наредба за ЕО, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредба за ОС /с Вх. № 102 от 04.02.2011 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. 102 от 01.02.2011 г. и Вх. 102 от 25.02.2011 г./

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на План/Програма: „ПУП-ПРЗ за производствено-технологична и сервизна база за AL и PVC дограма в поземлени имоти №№ 038014, 038015 и 038016, местност “Недялкови каби”, землището на с. Дебелт, община Средец”

възложител: “АЛТЕСТ” ЕООД

гр. Бургас, Южна промишлена зона

Характеристика на плана:

С планът се предвижда изграждане на производствено-технологична и сервизна база за AL и PVC дограма със складове, изложбена зала с магазин и административно-битова сграда (с ориентировъчно 60 броя работници) в ПИ № 038014, ПИ № 038015 и ПИ № 038016, местност “Недялкови каби”, землище на с.Дебелт, община Средец при следните градоустройствени параметри: Плътност на застрояване – 80 %; $K_{\text{инт.}}$ – 2,5; минимално озеленяване – 20 % и височина до кота “корниз” – 10 метра. Площта на ПИ № 038014 е 33635 м². Площта на ПИ № 038015 е 49500 м². Площта на ПИ № 038016 е 49800 м². Общата площ на трите имота е 132935 м².

В цеховете ще се извършва обработка на стъкла, рязане и сглобяване на AL и PVC дограма и производство на стъклопакети (производства без отделяне на вредности), а в обособени складове към тях ще се съхранява готовият продукт за експедиция до крайния клиент - основно със собствен транспорт и в някои случаи и с транспорт на клиента. Ще се предвиди и изпълни богато парково озеленяване по

периферията на парцела и паркинг за 70 броя леки и лекотоварни МПС. Имотите ще бъдат обградени с ограда и достъпът до тях ще бъде контролиран.

Планът е в пряка връзка с предвижданията в тази част от землището на с.Дебелт – развитие на незамърсяващи производства и обслужващи дейности. В тази зона ще се изградят и експлоатират сгради и съоръжения с аналогично предназначение и капацитет. Към настоящия момент не са известни други нови инвестиционни предложения в близост до разглежданата площадка. Най-близките жилищни сгради на с.Дебелт се намират на около 840 м. северно от имотите. Източно имотите граничат непосредствено с производствената база на „Промет Стийл” АД, а западно – с обслужващ общински път.

Имотите, в които ще се реализира планът не попадат в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е “Средецка река” с код BG 0000198 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена по чл. 6, ал.1, т.1 от ЗБР.

МОТИВИ

1. След запознаване с приложената на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 информация от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, ПМС №201/2007 г., обн. ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр. 81/15.10.2010 г.), за план/програма: „ПУП-ПРЗ за производствено-технологична и сервизна база за АІ и PVC дограма в поземлени имоти №№ 038014, 038015 и 038016, местност “Недялкови каби”, землището на с. Дебелт, община Средец”, е направена преценка за допустимост във връзка с чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС и на база становище от БДЧР-Варна се установи, че планът е допустим.

2. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на основание чл. 37, ал.3, ал.4 от Наредбата за ОС е, че няма вероятност инвестиционният проект да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близката защитена зони, поради:

2.1. Площта, която се заема от плана не попада в защитена зона и защитена територия. Най-близката защитена зона е определена за опазване на природните местообитания и е отдалечена от проекта на около 600 метра. С реализирането му не се очаква пряко или косвено въздействие върху предмета и на защита.

2.2. Не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие, тъй като трите имота са с начин на ползване „посевна площ”.

2.3. Терените непосредствено граничат източно с металургично предприятие “Промет стийл” АД, а западно с общински път IV клас на община Средец. Не е необходимо да се изгражда нова пътна инфраструктура за обслужване на обекта. Всичко това предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена популации и съобщества на биологичните видове.

2.4. Височината на сградите до 10 м. не може да повлияе на прелетите на дивите птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона.

3. Реализацията на плана няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

4. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на плана е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти.

5. Дейностите, предвидени в плана попадат в обхвата на водно тяло с код BG2MA700R006 и не противоречат на целите и мерките предвидени в Плана на управление на водите в Черноморски басейнов район с период на действие 2010-2015 г.

6. Горечитираните имоти не граничат с воден обект – публична или държавна собственост и не попадат в заливаеми ивици, от което не произтичат допълнителни ограничения и забрани.

7. В рамките на процедурата по преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка е поискано становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ/ - Бургас. С Изх. № 32-04-04/16.02.2011г. РЗИ е дала положително становище за местоположението на обекта.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се съгласува с Кмета на община Средец маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

2. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

3. Да се извърши класификация на отпадъците по реда на Наредба №3/01.04.2004 г. за Класификация на отпадъците (обн. ДВ, бр.44 от 25 Май 2004г.).

4. Да се изготви Програма за управление на дейностите по отпадъците съгласно чл.29 от Закона за управление на отпадъците.

5. Да се получи разрешение за извършване на дейности по оползотворяване и/или обезвреждане на отпадъци, включително предварително третиране преди оползотворяването или обезвреждането съгласно чл.12 и чл.37 от Закона за отпадъците.

6. В случай, че водозахранването на обекта ще се изпълни от селищен водопровод, следва да е налице писмено съгласие на ВиК оператор. За изграждане на собствен водоизточник и използването му е необходимо издаването на разрешително за водовземане съгласно чл.44, ал.1 от Закона за водите.

7. Да се осигури отвеждане и пречистване на формираните отпадъчни води. За отвеждане и пречистване на отпадъчните води инвеститорът следва да има предварително съгласие от ВиК оператор за включване в селищна канализационна система, или ако няма такава – да получи разрешение за заустване по реда на Закона за водите. В тези случаи е необходимо да се изгради локално пречиствателно съоръжение, което може да бъде изградено след получаване на разрешително по реда на Закона за водите. Забраните и изискванията за изграждане на водни обекти и канализации се съдържат в чл.125 до чл.132 на същия закон.

8. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

Решение № БС-05-ЕО/07.03.2011 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на План/Програма: „ПУП-ПРЗ за производствено-технологична и сервизна база за AI и PVC дограма в поземлени имоти №№ 038014, 038015 и 038016, местност “Недялкови каби”, землището на с. Дебелт, община Средец” може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

