



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перущица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-5- ЕО /29.01.2010 г.

**За преценяване необходимостта от извършване на екологична
оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 105/2008 г./, чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./ /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/Наредба за ОС/, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 3967 от 03.11.2009 г. /

Р Е Ш И Х:

да се извърши екологична оценка на План/Програма: “ПУП-ПРЗ на кв.41, 42, 43, 44 и част от кв.46, ПИ № №764, 763, 765, 762 и 761, ПЗ “Север”, гр.Бургас, Община Бургас”

възложител : Община Бургас

гр.Бургас, ул.”Александровска” № 26

Характеристика на плана:

Настоящата разработка ще обхване поземлени имоти №764, 763, 765, 762 и 761 в ПЗ “Север”. Същите са общинска собственост с обща площ от 233 589 кв.м. Планът е изготвен въз основа на одобрено задание. Поземлените имоти, предмет на плана са с обща площ:

Поземлен имот № 764, кв.41 – 52 094 кв.м.;

Поземлен имот № 763, кв.43 – 48 193 кв.м.;

Поземлен имот № 765, кв.42 – 26 366 кв.м.;

Поземлен имот № 762, кв.44 – 66 936 кв.м.;

Поземлен имот № 761, кв.46 – 40 000 кв.м.;

За кв.41, 42, 43, 44 и част от кв.46, Промислена зона «Север» има действащ и влязъл в сила План за улична регулация /ПУР/, съгласно Решение на Общинския съвет с Протокол №8/15.12.2006г. както и отделни разработки за:УПИ I, кв.43;УПИ

I-543, УПИ II-543, УПИ III-543 и УПИ IV-543, кв.44; УПИ I в кв.42 и УПИ I в кв.46, отредени «за жп ареал». За всеки от новообразуваните самостоятелни УПИ-та ще се осигури и обезпечи с транспортен достъп и инфраструктура. За обектите и инженерната инфраструктура /ТП, КПС и др./ ще се предвидят самостоятелни урегулирани поземлени имоти. В кв.46 за ПИ 761 ще се обособи УПИ, отредено за изграждане на Зеленчукова борса.

В новообразуваните УПИ ще се предвидят дейности както следва:

- авторемонтни дейности;
- автомивки;
- битови услуги, изискващи отдалеченост от жилищните територии;
- складово-търговски дейности за стимулиране на среден и дребен бизнес;
- зеленчукова борса;
- бизнесинкубатори и др. в съответствие с хигиенните изисквания и чл.25 от Наредба №7/22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ.

Проектно решение за ПУП-ПРЗ предвижда:

- Ще се промени уличната регулация по събирателните и обслужващите улици на всички квартали с цел да се осигури крайулично озеленяване и улични паркинги за посетителите в зоната.
- Квартал 46 се разделя на два квартала – 46 и 46а, тъй като е проектирана нова улица между осовите точки на №№544 и 576, за да се осигури по-лесен достъп към имотите отредени: “За пазар на производителите на плодове, зеленчуци и цветя” (УПИ I-761) и “За стоково тържище” – УПИ II-761, така ще се осигури голям уличен паркинг за леки, лекотоварни и тежкотоварни автомобили в непосредствена близост до тези имоти.
- Преобладаващата част от новообразуваните урегулирани поземлени имоти е разположена в **Предимно производствена зона**, а самите имоти са отредени “За производствено-складова база за промишлени стоки и услуги”.
- В кв.41, 42, 43, 44 са урегулирани и имоти в устройствена зона -Oo1, отредени “За комплексно обществено обслужване”.
- В кв.44 е отреден УПИ VII “За спорт и закрито и КОО” с цел да се повиши комфорта на обитаване на зоната.
- Предвидени са озеленени площи за широко обществено ползване – **Обществени терени за озеленяване**, като за целта са отредени урегулирани поземлени имоти със значителни площи, които ще се превърнат в районен парк за отдих, развлечение и спорт на работещите в зоната.
- Озеленените площи ще изпълняват изолираща и шумозащитни функции за производствената зона от Ж.П. – Ареала.

- За техническото обслужване на зоната са отредени **“За графопост”** – 9 бр.
- **“За канални помпени станции – КПС”** – 2 бр. са предвидени самостоятелни урегулирани поземлени имота.

Теренът, предвиден за реализация на плана попада в защитена зона 33 «Бургаско езеро» с код BG 0000273, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г., обявена от Министъра на околната среда и водите /ДВ бр.102/2008г./ и 33 «Бургаско езеро» с код BG 0000273 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Мотиви:

1. Част от терена като земя, отвоювана от езерото Вая е насипван, не малка част е заблатена, и се предполага извършването на насипни и рекултивационни мероприятия, за да се използва като терен за реализация на последващи инвестиционни инициативи в съответствие с устройствената територия.

2. Извършването на екологична оценка на плана е наложително, тъй като с нея ще се определи степента на въздействие и мерките за ограничаване, предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на плановете при отчитане на актуалното състояние на околната среда в планирания район.

3. Местоположението на план/програмата е на територията на две защитени зони, опазващи местообитания на популации на видове и видове с висока конзервационна значимост.

4. Характерът на плана предполага дълготрайно въздействие в защитените зони, включително и увреждане на компонентите на околната среда-почви, растителност и животински свят.

5. Една от целите за обявяване на защитените зони е запазване на площта и естественото състояние на природните местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в тях. Възможна е промяна на състава и числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и до фрагментация на местообитанията им.

6. Реализацията на плана в неговата цялост предполага усвояване на територия, която представлява местообитания за размножаване, хранене, укритие и миграция на част от видовете птици, предмет на опазване в защитените зони.

7. Допълнителното натоварване от посетители и моторни превозни средства при експлоатация на обекта, също ще доведе до безпокойство на видовете птици, предмет на защита в зоните, както и на съпътстващите ги други видове животни. **Застрояването и “антропогенения натиск” са едни от основните заплахи за уязвимостта на екологично чувствителните зони.**

1. На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за ЕО поставям следните изисквания към обхвата на екологичната оценка:

1. ЕО трябва да съдържа най-малко информацията по чл. 86, ал. 3 на ЗООС, в съответствие със степента на детайлност на предвижданията на плана.

2. Да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на предвижданията по плана, в т.ч. по отделните варианти.

3. При оценката на евентуалното въздействие от реализацията на предвидените с плана дейности върху околната среда, да се отчете и реалното въздействие на изградени обекти върху компонентите и факторите на околната среда.

4. Да се разгледа евентуално развитие на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана.

5. Да се предложат мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълнокомпенсиране на неблагоприятните последствия от прилагането на плана. Мерките да бъдат мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваните резултати от прилагането им. Същите да бъдат представени като:

- мерки за отразяване в окончателния вариант на плана;
- мерки при прилагане на плана.

6. Да се предложат конкретни мерки и индикатори за наблюдение и контрол при прилагане на плана, в т.ч. срокове, отговорници, санкции. Мерките да бъдат по възможност част от общата система за наблюдение и контрол на плана.

7. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 2002, изготвено по проект: Практическо приложение на екологична оценка на планове и програми в България (<http://www.moew.government.bg>, ключова тема "Превантивна дейност").

8. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).

II. На основание чл. 31, ал.4 от ЗБР и чл. 34, ал.1 във връзка с чл.21 от Наредбата за ОС, оценката за степента на въздействие върху защитените зони да се представи под формата на приложение към доклада по ЕО, неразделна част от него. Поставям следните изисквания към обхвата на оценката за степента на въздействие върху защитените зони:

1. Оценката да бъде съобразена с изискванията на чл.23, ал.2 от Наредбата за ОС.

2. Да бъдат конкретизирани предвижданията за промени в изброените дейности по отношение на защитените зони.

3. При определянето на степента на въздействие на изменението на плана да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитания /площ/ и видове /численост и плътност на популациите/, предмет на опазване в защитените зони. Тези оценки трябва да бъдат разгледани в контекста на представеността на местообитанието/вида в дадената защитена зона и в мрежата от защитени зони като цяло.

III. Оценката за степента на въздействие върху защитените зони да бъде извършена от експерти, отговарящи на изискванията на чл. 31, ал.20 от ЗБР и чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС.

На основание на гореизложеното и съгласно чл.34, ал.1 от Наредбата за ОС, към доклада по ЕО, като отделно приложение, трябва да се представи оценка за степента на въздействие на плана върху защитената зона, като същата ще бъде неразделна част от него.

IV. Указания за провеждане на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица:

1. Възложителят да разработи и представи в РИОСВ-Бургас схема за провеждане на предварителни консултации с обществеността и заинтересованите органи и трети лица, в т.ч. с БДЧР-Варна, "ВиК" ЕАД, РИОКОЗ-Бургас и други – по преценка на възложителя.

2. Препоръчваме следната форма за справка от извършените консултации:

№	Извършени консултации	Описание изразени на становища	Приети /неприети	Мотиви

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

