



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-49- ЕО /2007

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма:”Подобен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно застрояване” в поземлен имот №73571.48.184, местност “Дядо Иванова чешма”, землище с. Тънково, Община Несебър, Област Бургаска”

възложители : “Манхатън Инвестмънтс”ЕООД
гр. Бургас, ул. “Стефан Караджа” № 5

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на 4 жилищни сгради. В имотът ще се ситиуира паркинг с 25 паркоместа. Предвижда се изграждане на басейн. Общия брой на обитателите е 60 жители. Общата площ на имота е 7.003 дка. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване 40%; K_{инт} 1.2, минимално озеленяване-50%. Транспортния достъп до имота е осигурен чрез отбивка от съществуващи полски пътяща от северозапад и североизток. Инвестиционното предложение попада в потенциална защитена зона (ЗЗ) “Емине“, с код BG 0002043, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици.

Поради следните мотиви :

1. Реализацията на плана е в съответствие с плана за регионално развитие на община Несебър за периода 2005 – 2013 г.

2. При реализацията на плана не се предполага значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда

3. Проучванията и мониторинга върху числеността и състоянието на видовете птици показват, че броя на птиците за местността е сравнително малък от всички видове, установени в страната. Тъй като в близост до площадката на плана няма значителни обработваеми площи и влажни биотопи и съответно няма условия за изхранването на прелетни и зимуващи птици не се очаква отрицателно въздействие върху орнитофауната.

5.Формираните от обекта отпадъчни води ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение.

6. Плана не засяга съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 06.04.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

