



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

### Решение № БС-48-ЕО/09.12.2011 г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 105/2008 г./, чл. 14 от Наредба за условията и реда на извършване на екологична оценка на планове и програми /приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г., изм. ДВ, бр. 29 от 16.04.2010 г., изм. ДВ, бр. 3 от 11.01.2011 г./ - Наредба за ЕО, чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /приета с ПМС № 201/2007 г., обн. ДВ, бр. 73/2007 г., изм. ДВ, бр. 81/15.10.2010 г. - Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 5819 от 10.11.2011 г. и Вх. № 5819 от 02.12.2011 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с Вх. № 5819 от 10.11.2011 г. и Вх. № 5819 от 02.12.2011 г./

### РЕШИХ:

**да се извърши екологична оценка** на План/Програма: "ПУП-ПРЗ за изграждане на една жилищна сграда в ПИ №07598.83.187, местност "Глико", землище гр.Бяла, община Бяла"

**възложител:** "777" ООД

гр. Варна, ул. "Александър Дякович" №45, ет.3, офис 20

### Характеристика на плана:

С план/програмата се предвижда изграждане на една жилищна сграда в ПИ №07598.83.187, местност "Глико", землище гр.Бяла, община Бяла, при спазване на следните градоустройствени показатели: Кинт – 1,2; височина – 10 м.; максимална плътност на застрояване – 30 %; минимално озеленяване – 50 %. Общата площ на имота е 2047 кв.м. Предвижда се сградата да бъде за 100 обитатели. Жилищната сграда ще бъде свързана със съществуващата водоснабдителна и канализационна мрежи и електрозахранване на територията на зоната за жилищно строителство „Глико”.

Теренът, предвиден за реализация на плана, попада в защитена зона "Камчийска планина" с код BG 0002044 за опазване на дивите птици.

### Мотиви:

1. Необходимо е да се оцени въздействието от реализацията на плана върху околната среда и неговата допустимост, като се отчете състоянието на компонентите и

факторите на околната среда, обхвата и кумулативния характер на предполагаемите въздействия.

2. С реализацията на плана се предполага значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда поради голямото натоварване на територията и очаквания човекопоток.

3. Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на плана ще бъде значително. В РИОСВ-Бургас са разгледани и съгласувани планове за изграждане на жилищни сгради в разглеждания район. Директорът на РИОСВ-Бургас съгласува и друго инвестиционно предложение на същия възложител в местност "Глико" с Решение № БС-82-ПР/19.11.2010 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателното въздействие реализирането на: "Изграждане на жилищна сграда /апартамент тип/ в поземлен имот №07598.84.145, местност "Глико", землище гр.Бяла, Община Бяла". Всичко това предполага възможността от увеличаване на въздействието на плана върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения. Въздействието ще бъде дълготрайно, тъй като ландшафта се променя трайно. Въздействието, в резултат на строителството и експлоатацията на плана, ще бъде продължително, с голяма честота и необратимо.

4. Въз основа на постъпила в РИОСВ Бургас информация по чл.10, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ОС и на основание чл.37, ал.5 от същата наредба, **планът има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху** защитена зона "Камчийска планина" с код BG 0002044 за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

4.1. Местоположението на план/програмата е на територията на **защитена зона**, опазващи местообитания на популации на видове и видове с висока консервационна значимост.

4.2. В периода на строителството и при експлоатация на обекта се очаква дълготрайно безпокойство и прогонване на чувствителни видове птици, предмет на опазване в ЗЗ.

4.3. Възможно е кумулативно въздействие върху защитената зона в резултат от строителството и експлоатацията на други план, програми и проекти/инвестиционни предложения в тях.

**I. На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за ЕО поставям следните изисквания към обхвата на екологичната оценка:**

1. ЕО трябва да съдържа най-малко информацията по чл. 86, ал. 3 на ЗООС, в съответствие със степента на детайлност на предвижданията на плана.

2. Да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на предвижданията по плана, в т.ч. по отделните варианти.

3. При оценката на евентуалното въздействие от реализацията на предвидените с плана дейности върху околната среда, да се отчете и реалното въздействие на изградени обекти върху компонентите и факторите на околната среда.

4. Да се разгледа евентуално развитие на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана.

5. При изготвянето на доклада за ЕО да се отчитат особеностите на плана по отношение на площ, мащабност, мощност и други специфични особености на намерението в неговата цялост, в т.ч. необходимост от довеждаща инфраструктура, поддържащи и сервизни дейности, електропроводи и др.

6. Да се предложат мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последствия от прилагането на плана. Мерките да бъдат мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваните резултати от прилагането им. Същите да бъдат представени като:

- мерки за отразяване в окончателния вариант на плана;
- мерки при прилагане на плана.

7. Да се предложат конкретни мерки и индикатори за наблюдение и контрол при прилагане на плана, в т.ч. срокове, отговорници, санкции. Мерките да бъдат по възможност част от общата система за наблюдение и контрол на плана.

8. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 2002, изготвено по проект: Практическо приложение на екологична оценка на планове и програми в България (<http://www.moew.government.bg>, ключова тема "Превантивна дейност").

9. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).

**II. На основание чл. 31, ал.4 от ЗБР и чл. 34, ал.1 във връзка с чл.21 от Наредбата за ОС, оценката за степента на въздействие върху защитените зони да се представи под формата на приложение към доклада по ЕО, неразделна част от него.** Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се вземе предвид следното:

1. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционното предложение, които в комбинация с това инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху описаните защитени зони.

2. Да се оцени увеличаването на въздействието върху защитените зони от изграждането и експлоатацията на елементи на инфраструктурата.

3. Да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

**III. Оценката за степента на въздействие върху защитените зони да бъде извършена от експерти, отговарящи на изискванията на чл. 31, ал.20 от ЗБР и чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС.**

На основание на гореизложеното и съгласно чл.34, ал.1 от Наредбата за ОС, към доклада по ЕО, като отделно приложение, трябва да се представи оценка за степента на въздействие на плана върху защитената зона, като същата ще бъде неразделна част от него.

**IV. Указания за провеждане на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица:**

1. Възложителят да разработи и представи в РИОСВ-Бургас схема за провеждане на предварителни консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, в т.ч. с РЗИ-Варна и/или Министерството на здравеопазването, БДЧР-Варна, община Бяла и други – по преценка на възложителя.

2. Препоръчваме следната форма за справка от извършените консултации:

| № | Извършени консултации | Описание на изразени становища | Приети /неприети | Мотиви |
|---|-----------------------|--------------------------------|------------------|--------|
|   |                       |                                |                  |        |

3. Резултатите от извършените консултации да бъдат отразени в екологичната оценка.

4. Предварителните консултации и консултациите по изработения доклад да бъдат съобразени с изискванията на чл. 19 и чл.20 от Наредбата за ЕО, както и с реда за съгласуване на планове по реда на ЗУТ.

**Решение № БС-48-ЕО/09.12.2011 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на План/Програма: "ПУП-ПРЗ за изграждане на една жилищна сграда в ПИ №07598.83.187, местност "Глико", землище гр.Бяла, община Бяла", с възложител "777" ООД, може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.**

**ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

