



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-47-ЕО/10.11.2011 г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 105/2008 г./, чл. 14 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г., изм. ДВ. бр.29 от 16.04.2010 г., изм. ДВ. бр.3 от 11.01.2011 г. - Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредба за ОС, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 4807 от 25.10.2011 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с Вх. № 4807 от 07.10.2011 г./ и полученото становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 32-04-144/18.10.2011г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-3694/2/10.11.2011г.

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на План/Програма: "ПУП-ПРЗ за изграждане на 4 жилищни сгради в поземлен имот № 010222, местност "Симеонова могила", землище гр.Каблешково, община Поморие, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве"

възложител: "Агиос Модестос" ООД

гр. Поморие, ул. "Патриарх Евтимий" №5

Характеристика на плана:

С плана се предвижда урегулиране на ПИ №010222, местност "Симеонова могила", землище гр.Каблешково, община Поморие за изграждане на четири жилищни сгради, при спазване на следните градоустройствени показатели: Кинт – 1,2; височина до кота "корниз" – 10 м.; плътност на застрояване – 40 %; минимално озеленяване – 50 %. Общата площ на имота е 7500 кв.м. Във всяка сграда се предвижда ситуиране на 2 апартамента, като всеки един от тях ще е за 3-4 обитателя. Максималният брой на обитаващите ще бъде 32 човека за всички сгради. До всяка сграда ще се предвиди и открит паркинг за 3 лвки автомобили. Имотът ще бъде обграден с лека ограда и достъпът до него ще бъде контролиран. Планът е в пряка връзка с предвижданията в тази част от землището на гр.Каблешково – обособяване на територия за жилищно и курортно ползване. Най-близките жилищни сгради на гр.Каблешково се намират на

около 2970 м. северозападно от имота. Имотът е част от масив селскостопански земи - ниви. За третиране на отпадъчните води от обекта ще се изгради площадкова канализация и собствено локално пречиствателно съоръжение. Не се предвижда напояване на зелените площи с пречистени отпадъчни води.

Имотът, предмет на плана попада в границите на защитена зона "Емине" с код BG 0002043 за съхранението на дивите птици, приета със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите /ДВ, бр.69/2009 г./. След извършената проверка за допустимост, съгласно чл.7, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че планът е допустим спрямо режима ѝ.

МОТИВИ

1. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка основната цел на разглеждания ПУП е да се промени предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ №010222.

2. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

Прилагането на плана предвижда изграждането на 4 жилищни сгради. Земята, предназначена за промяна е с обща площ 7,500 дка, с начин на трайно ползване "нива" и с категория на земята при неполивни условия – "седма". Експлоатацията на плана не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води. При строителството и експлоатацията на плана ще се формират само строителни и битови отпадъци. Това води до извода, че предвидения план отговаря на заложените в Закона за опазване на околната среда основни принципи - устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения в областта на околната среда.

3. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.

Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Прилагането на подробният устройствен план – план за регулация и застрояване за изграждане на 4 жилищни сгради в ПИ №010222, местност “Симеонова могила”, землище гр.Каблешково, община Поморие с обща площ 7,500 дка, според информацията по чл. 8 от Наредбата за ЕО и спрямо разгледаните по-горе характеристики, няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност свързана с отделяне на емисии; няма да наруши съществуващото земеползване в околните терени, поради наличие на тангиращ по източната граница на имота полски път; няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра. Тъй като разглежданата площадка се намира далече от границите на страната и осъществяването на планът не е свързано с вредни въздействия, е изключена възможността, дейността да предизвика трансгранични въздействия.

Потенциалните въздействия, при прилагането на плана, могат да бъдат охарактеризирани като:

- преки върху площадката предвидена за дейността;
- временни и краткотрайни, по време на изграждането на жилищните сгради.

4. Теренът, предвиден за реализация на плана попада в защитена зона “Емине” с код BG 0002043 за съхранението на дивите птици. На основание чл.37, ал.4 от Наредбата за ОС преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че няма вероятност планът да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване в защитената зона, поради:

4.1. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.

4.2. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ.

4.3. Не се очаква да се засегнат приоритетни за опазване местообитания на видове птици в зоната.

4.4. Реализацията на плана няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

5. Дейностите, предвидени в плана не противоречат Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район с период на действие 2010-2015 г. Планът попада в обхвата на водно тяло BG2SE900L028, определен в умерено екологично състояние, с поставена екологична цел – постигане на добър екологичен потенциал. За него не са предвидени конкретни мерки и забрани, имащи отношение към плана.

6. Поземленият имот не граничи с водни обекти, публична държавна собственост, поради което не е необходимо определяне на граници.

7. Реализирането на плана ще се извърши на един етап и в рамките на максимум 60 дни от получаване на строителното разрешително, съгласно заповедта на Кмета на общината.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се съгласува с Кмета на община Поморие маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

2. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

3. Водозахранването на обекта може да бъде осигурено от селищен водопровод, следва да е налице писмено съгласие на ВиК оператор.

4. За отвеждане и пречистване на отпадъчните води, възложителят предвижда да изгради площадкова канализация и собствено локално пречиствателно съоръжение с необходимия капацитет, като пречистените води ще се събират в резервоар с подходяща вместимост. При запълване на резервоара, водите да се предават за последващото им третиране на ВиК оператор, за което е необходимо да се сключи договор. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

5. Най-близко разположеният воден обект – дере е на разстояние 70 м. от поземления имот. На посоченото дере не са определяни и няма обявяване за разположение и обхвата на заливаемите ивици, както и за ограниченията за строителство в тях, по реда на чл.146 от Закона за водите. В предвид риска от наводнение на разглеждания имот, на следващ етап е необходимо да се изготви хидроложки доклад за определяне на заливаемите зони.

6. Поземлен имот №010222 попада в границите на пояс III-ти на санитарно-охранителна зона “Лозина” АД. Във връзка с това следва Възложителят да спазва съответните забрани и ограничения в поясите на санитарно-охранителната зона, описани в Приложение №2 към чл.10, ал.1 на Наредба №3 на МОСВ, МРРБ и МЗ (ДВ, бр.88/2000 г.).

7. Да не се извършва обработка на утайките от отпадъчните води на място, като същите се транспортират до действаща ЛПСОВ за обработването им.

8. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени концентрации на химични агенти във въздухана околната и работната среда от дейността на ЛПСОВ.

9. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба №9 на МЗ, МРРБ и МОСВ за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ, бр.30/2001 г., изм.бр.1/2011 г.).

10. 6. Предвидената ЛПСОВ да бъде съоръжение със съвременно модулно решение, разположено в земята, с максимално водно количество до 10 куб.м./ден и до 50 еквивалентни жители.

11. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

12. При строителството на сградите, почвеният слой от изкопите да бъде запазен и след това използван за оформянето на озеленяването.

Настоящото Решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решение № БС-47-ЕО/10.11.2011 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на План/Програма: "ПУП-ПРЗ за изграждане на 4 жилищни сгради в ПИ №010222, местност "Симеонова могила", землище гр.Каблешково, община Поморие" може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

