



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

#### Решение № БС-46-ЕО/04.11.2011 г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична  
оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 105/2008 г./, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда на извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 и ал.8 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /приета с ПМС №201/2007 г., обн. ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр. 81/15.10.2010 г. - Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 6348 от 10.10.2011г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с Вх. 6348 от 10.10.2011г./

#### РЕШИХ:

**да не се извършва екологична оценка** на План/Програма: "Актуализация на ПУП-ПРЗ на ж.к. "Изгрев", гр.Бургас, община Бургас"

**възложители:** Община Бургас  
гр. Бургас, ул "Александровска" № 26

#### Характеристика на плана:

Планът е свързан с Актуализация на ПУП-ПРЗ на ж.к. "Изгрев", гр.Бургас, община Бургас. Необходимостта от актуализация на действащия ПРЗ на ж.к. "Изгрев", гр.Бургас, се налага поради настъпили значителни промени в собствеността и устройствените условия при които е създаден. Действащият план на ж.к "Изгрев" е одобрен със Заповед №39/17.01.1991 г. на Кмета на Община Бургас. Съгласно същия площта на комплекса е 127 ха. Предвиденото застрояване е комплексно високоетажно. След 1990 г. на територията на комплекса са възстановени голям брой частни имоти. За част от тях има изготвени и влезли в сила ЧИ на ПУП-ПРЗ. Ще се обособят УПИ за съществуващите жилищни сгради, отредени за средно и високоетажно жилищно застрояване. Ще се обособят самостоятелни УПИ за всички детски и учебни заведения. Териториите в междублоковите пространства ще се обособят като самостоятелни УПИ, отредени за паркове и градини, места за паркиране, подземни паркинги и площадки за игра. Там където е невъзможно да се обособят самостоятелни УПИ за отделните сгради



етажна собственост, ще се определят прилежащи терени. Ще се обособят УПИ с отреждане за озеленяване за обществените озеленени площи – паркове, градини, изолационна зеленина. Ще се обследват съществуващите паркоместа и ще се предвидят УПИ, отредени за изграждане на надземни, полуподземни и подземни паркинги, като върху тях се устроят спортни и детски площадки и зони за отдих. Ще се обследва наличното обществено обслужване като се предвидят и нови терени за такова с цел подобряване обслужването на населението с услуги от различен характер. Ще се прецизира отреждането и предвиденото застрояване в УПИ – общинска собственост, отредени за обекти за общественообслужване. В ж.к. “Изгрев” се намира терена на Войскови район №1358 – Казармен район. В част от него Община Бургас възнамерява да изгради следните обекти: административно – обслужващ център за нуждите на общината, културен център, ритуална зала, общински детски център, зона за спорт и озеленяване. Ще се докаже възможност за обособяване на УПИ с предвиден режим на застрояване за възстановени имоти, за които няма изготвени ЧИ на ПУП-ПРЗ, а попадат в територии, за които има възможност за предвиждане на застрояване. Реализирането на окончателния вариант на ПУП – ПРЗ на ж.к. “Изгрев”, гр.Бургас ще се извърши поэтапно.

Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са: 33 “Атанасовско езеро” с код BG0000270 за съхранение на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839 от 17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.108/2008 г.) и 33 “Атанасовско езеро” с код BG0000270 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/2007 г.).

### **МОТИВИ:**

1. ПУП – ПРЗ не предвижда изграждане на обекти, свързани с изхвърляне на емисии от горивни процеси, замърсяващи атмосферния въздух, излъчване на шум над пределно допустимите нива за съответната територия.

2. Планът отговаря на приоритетите за развитие на Община Бургас и няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие най-близко разположените защитени зони 33 “Атанасовско езеро” с код BG0000270 за съхранение на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839 от 17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.108/2008 г.) и 33 “Атанасовско езеро” с код BG0000270 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/2007 г.) поради следните мотиви:

2.1. С плана се предвижда да се извърши актуализация на действащия план (ПУП-ПРЗ) на ж.к. „Изгрев”, гр. Бургас, одобрен със Заповед №39/17.01.1991 г.;

2.2. Реализирането на плана ще се извършва в урбанизирана среда за обезпечаване на лесен достъп, бързи и икономични комуникации;

2.3. Не се очаква да бъдат засегнати редки и застрашени от изчезване растителни видове;

2.4. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове, тъй като планът ще се реализира извън защитена зона. На територията,



предвидена за реализация на плана, няма и условия за формиране на типове природни местообитания, включени в Приложение I към чл.6, ал.1 от ЗБР.

2.5. Дейностите по време на реализация на плана не предполагат въздействия, които биха нанесли необратими щети върху защитени видове птици и/или животни.

3. Дейностите, предвидени в плана попадат в обхвата на повърхностно водно тяло BG2S900L027 – Атанасовско езеро и не противоречат Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район с период на действие 2010-2015 г. Съгласно утвърденият ПУРБ, водното тяло е определено в умерено екологично състояние, вероятно в риск от непостигане на поставените цели – „постигане на добър потенциал”. За водното тяло не са предвидени конкретни мерки и забрани, имащи отношение към плана.

4. За поземлените имоти няма забрани и ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони и водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или добив на минерални води.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ**

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на Закона за опазване на околната среда) и оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на Закона за биологичното разнообразие) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

*Настоящото Решение № БС-46-ЕО/04.11.2011 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на План/Програма: “Актуализация на ПУП-ПРЗ на ж.к. “Изгрев”, гр.Бургас, община Бургас”, с възложител Община Бургас не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.*

**ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

