



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-45- ЕО/26.05.2010 г.

**За преценяване необходимостта от извършване на екологична
оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 105/2008 г./, чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./ Наредба за ЕО/, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 611 от 12.04.2010 г. /

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на План/Програма: “ПУП-ПРЗ за част от територията на имот пл. 40 (проектен имот пл. № 59), землище с. Рудник, община Бургас”

възложител : Община Бургас

гр.Бургас, ул.”Александровска” № 26

Характеристика на плана:

Проекта е свързан с необходимост от създаване на градоустройствен статут и включване в регулационните граници на с. Рудник на застроена територия, попадаща съгласно действащ ПРЗ извън границите на населеното място. Терените се намират източно от селото и граничат с настоящата му одобрена регулация. Те са част от имот пл. №40 по КВС на селото и са с начин на ползване “залесена територия” на МЗХ – ДЛ “Бургас” – проектен имот №59.

С проекта на ПУП-ПРЗ се обхващат застроените територии извън регулацията, в рамките на изготвения проектен имот №59 по КВС. Проектирани са нови улици обвързани с крайните улици по действащия ПРЗ. Добавят се нови осови точки от № 580 до 600.

С ПУП се разширяват и преоформят съществуващите квартали и се оформят нови. Променят се някои от граничните УПИ по сега действащия ПРЗ. Проектирани са нови УПИ за молкоетажно жилищно застрояване с размери и при спазване на чл. 19 от ЗУТ и съобразяване с наличните изградени постройки.

Градоустройствените показатели са, както следва:

Нмакс. – 8,5 м. (1-3 ет.)

Пзастр. – до 60 %

Кинг – до 1,0

% озел. – мин. 40%, от които 1/3 с дълготрайна растителност

Проектирани са нови УПИ с обществено предназначение – за озеленяване и КОО – 3 бр.; за КОО – 1 бр.; за ТП – 2 бр.; за инфраструктура – 1 бр.; за озеленяване и детска площадка – 1 бр.; за ТП, инфраструктура и КОО – 1 бр. Площта на новообразувания проектен имот №59 по КВС е 43,000 дка.

Теренът, предвиден за реализация на плана, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ

1. ПУП-ПРЗ на имот пл. 40, землище с. Рудник дава рамката за бъдещото развитие на планираната територия, като конкретните инвестиционни предложения в нея ще бъдат процедурани по реда на Закона за опазване на околната среда.

2. Съгласно писмо с изх. № 32-04-83/04.05.2010 г., РИОКОЗ – Бургас дава положително становище при следното условие: при определяне на вида на производствата в посочените терени да се спазват изискванията на Наредба № 7 на МЗ за хигиенно-защитна зона до обекти, подлежащи на здравна защита.

3. Реализацията на предвижданията на плана няма да засегнат защитени територии, защитени вековни или забележителни дървета, редки или уязвими растителни и животински видове, паметници на културата и територии със санитарен статут.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на Закона за опазване на околната среда) и оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на Закона за биологичното разнообразие) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

2. Да се запази в максимална степен съществуващата дървесна и храстова растителност в новите функционални зони.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

