



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-42- ЕО /21.05.2010 г.

За преценяване необходимостта от извършване на екологична
оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 105/2008 г./, чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./ Наредба за ЕО/, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 3933 от 03.11.2009 и 19.03.2010 г. /

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на План/Програма: “ПУП на УПИ II, кв.63 по плана на кв.Сарафово, гр.Бургас, община Бургас за крайбрежен парк-кв.Сарафово с рибна борса и пристанище за временно убежище на малки рибарски плавателни съдове и лодкостоянки”

възложител : Община Бургас

гр.Бургас, ул.”Александровска” № 26

Характеристика на плана:

ПУП-ПРЗ обхваща УПИ II, кв.63 по плана на кв.Сарафово, гр.Бургас, община Бургас. Имотът е разположен в най-южната част на кв.Сарафово с площ 142,30 дка. Предвижда се да се обособят следните функционални зони и подзони:

- зона комплексно обслужване,
- зона отдих,
- зона за пасивен отдих,
- зона за културно-развлекателен отдих,
- транспортни комуникации, паркинги
- пешеходни комуникации
- маршрут, достъпен за хора с увреждания,
- велосипедна алея

В зоната за обществено обслужване се предвижда да се обособят ресторант, кафенета, сладкарници, спортен център, спортно-възпитателен център, рибна борса. В зоната за отдих ще се разполагат спортните площадки, велосипедния маршрут, игрални площадки за деца и раходки с пони. Ще се обособят 5 паркинга с 147 паркоместа. Велосипедната алея е проектирана успоредно на крайбрежната ивица.

Теренът, предвиден за реализация на плана, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ

1. ПУП-ПРЗ на на УПИ II, кв.63 по плана на кв.Сарафово, гр.Бургас, община Бургас дава рамката за бъдещото развитие на планираната територия, като конкретните инвестиционни предложения в нея ще бъдат процедирани по реда на Закона за опазване на околната среда.

2. Не се предвижда заустване на непречистени отпадъчни води. Отпадъчните води ще се включат към канализацията и ще бъдат приети за пречистване в ПСОВ-Поморие.

3. Реализацията на предвижданията на плана няма да засегнат защитени територии, защитени вековни или забележителни дървета, редки или уязвими растителни и животински видове, паметници на културата и територии със санитарен статут.

4. Функционалното зонироване в разглеждания план е съобразено с теренните дадености, с изградените инфраструктурни елементи и комуникационните връзки с кв.Сарафово.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на Закона за опазване на околната среда) и оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на Закона за биологичното разнообразие) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

2. Планът да се съгласува с МЗ, съгласно изискванията на Наредба № 7 на МЗ за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

