



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к. "Лазур", ул. "Перушица" № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-42- ЕО /2008

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС № 201/2007 г., обн. ДВ бр. 73/ 2007 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: "Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за "Жилищно строителство" в поземлен имот № 005082, местност "Гробищата", землище с. Каменар, Община Поморие, Област Бургас"

възложители : „Джойкартс“ ЕООД

гр. София, ж.к. „Света Троица“, бл. 106

Характеристика на плана:

С плана се предвижда изграждането на три жилищни сгради с общ капацитет до 10 обитатели и паркинг с 3 паркоместа, при следните параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване – 40%, минимално озеленяване – 50%, максимална височина - 3 ет./ $h_{корниз}$ – 10 м и Кинт – 1,2. Общата площ на имота е 3751 м². Теренът, предвиден за реализация на **плана попада в границите на защитена зона „Емине“, с код BG 0002043** за опазване на дивите птици, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.).

Поради следните мотиви :

1. Разглежданата територия е земеделска земя, с начин на трайно ползване "нива", която по своята същност не е естествено природно местообитание на видовете, предмет на опазване на защитената зона.

2. Изграждането на сградите няма да засегне площи с приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

3. По време на стратарството няма да се засягат терени извън площадката на обекта и не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания, водещи до трайни увреждания на местообитанията, промяна на екологичните условия и нарушаване на видовия състав на зоната.

4. Имотът е сравнително отдалечен от черноморския бряг и влажни зони със стоящи води – няма подходящи места за зимни концентриции за водоплаващи видове, така че реализацията на плана няма вероятност да окаже негативно въздействие върху срещашите се в защитената зона водолюбиви видове птици.

5. Реализирането на плана не би повлияло негативно върху орнитофауната по миграционния поток „Via Pontica“, който преминава по цялото протежение на крайбрежния сектор на Черно море, като най-висока е концентратията в ивицата до 10 км, както и на

съществуването на територията като екологичен коридор в защитената зона за съхранение на дивите птици.

6. Безпокойството на птици ще е краткосрочно, тъй като по време на миграция присъствието на хора в района ще е минимално, предвид характера на плана (с малък обем и малък капацитет).

7. Посоченият имот е в близост до регулацията на селото. Не се предвижда промяна на съществуваща или изграждане на нова пътна инфраструктура – транспортният и пешеходен подход до имота е осигурен от съществуващ четвъртокласен път от изток.

8. Теренът е отдалечен от защитените територии в района, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия върху тях.

9. Плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, **при задължително спазване на следните изисквания и мерки** за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици:

- строителството да се осъществи при спазването на следните показатели, като не се допуска промяната им от възложителя и от страна на Община Поморие: височина /кота корниз/ - макс. 10 м, плътност на застрояване - 40 %, брой жители – 10 бр., озеленяване /минимално/ - 50 %, Кинт – 1,2 и брой сгради - 3;

- за предвиденото озеленяване да бъдат използвани характерни за района растителни видове и да не се допуска внасяне на екзотични, инвазивни видове, с което ще се осигури по-голяма устойчивост на създаваните зелени площи и възстановяване на типичната за района растителност;

- при поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди;

- при проектирането на сградите да се предвиди запазването на достатъчно свободни площи с естествена растителност за осигуряване и поддържане на традиционните спирки при миграцията на дивите птици за осигуряване на спокойствие по време на почивка;

- след изясняване на конкретната технология за пречистване на отпадъчните води и мястото на заустване, да се проведат необходимите процедури по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, глава VI от ЗООС и чл. 46 от Закона за водите;

10. В резултат от реализацията на плана се предвиждат минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие ще е незначително.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 27.02.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

