



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-40- ЕО/02.09.2011 г.

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 105/2008 г./, чл. 14 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2006г., изм. и доп., ДВ бр.3/2011г./ /Наредба за ЕО/, изм. и доп., ДВ бр.3/2011г./ /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 1413 от 02.05.2011г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 1413 от 02.05.2011г. и Вх. № 1413 от 08.08.2011г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: "Изменение на ПУП-ПР в обхват на УПИ № II-5089 и III-5090 в местност "Аклади", землище гр.Черноморец и обединяването им в един нов УПИ II-5089,5090, местност "Аклади", землище гр.Черноморец, Община Созопол"

възложители: "ПАЛМИРА РУ" ЕООД

гр. Бургас, ул "Абоба" № 3а, вх.1, ет.6

Характеристика на плана:

Планът ПУП-ПР е свързан с изменение на първоначалното намерение на Възложителите: Димо Димитров Косев за „ПУП-ПРЗ за сграда за сезонно ползване и лични нужди в ПИ №81178.5.89, местност"Аклади", площ 2.571 дка, землище с. Черноморец, Община Созопол и Димитър Борисов Чепанов и Красимир Димов Георгиев за „ПУП-ПРЗ за сграда за сезонно ползване и лични нужди в ПИ №81178.5.90, местност"Аклади", площ 3.428 дка, землище с. Черноморец, Община Созопол;

Новото инвестиционно намерение сега е на „ПАЛМИРА. РУ" ЕООД, гр. Черноморец и е свързано с изготвяне на нов проект за сгради за отдих и курорт, който променя съгласуваните планове. Предвижда се изграждането на сгради за 150 обитатели, които да се обслужват от Южна сграда, състояща се от две секции „А" и „Б" и северна сграда, състояща се от три секции „С", „D" и

„F”. Предвижда се още изграждането на басейн и 30 паркоместа към улицата на югозапад. Жилищата са 90 общо. Сградите са триетажни и подпокривен етаж. Секция „F” се предвижда като обслужваща сграда, която на първи етаж включва ресторант с открита и закрыта част, 2 магазина за промишлени стоки, салон за красота, а в сутерена - спа център. Градоустройствените параметри са следните: плътност на застрояване 30%, Кинт.=1,0 и Н=10м. Сградите за отпих и курорт ще се използват най-вече през активния курортен сезон, използвайки даденостите на черноморското крайбрежие и морето.

Проектът предвижда сградите да са разположени в северната и южната част на имота. Южната сграда се състои от две секции - „А” и „В”, а северната - от три - „С”, „D” и „Е”. Входовете са от юг. Между сградите е ситуиран басейн. Обслужващата сграда „F” е в западната част на имота. Подходът е откъм улицата на югозапад. Към улицата на югозапад се предвиждат около 30 паркоместа.

В близост до имота преминава трасето на съществуващ водопровод за водоснабдяване на гр. Черноморец. Сключен е предварителен договор за водоснабдяване на обекта с ВиК ЕАД, Бургас.

Предвижда се изграждане на подземна модулна ПСОВ за формираните отпадъчни води. От дейността се очаква формиране само на битово фекални води.

Теренът, предвиден за реализация на жилищната сграда не попада в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии, но попада в 33”Бакърлъка” BG 0002077 – за опазване на дивите птици, **обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.49/2010г.).**

МОТИВИ:

1. ПУП – ПРЗ не предвижда изграждане на обекти, свързани с изхвърляне на емисии от горивни процеси, замърсяващи атмосферния въздух, излъчване на шум над пределно допустимите нива за съответната територия.

2. Планът отговаря на приоритетите за развитие на Община Созопол и няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху 33”Бакърлъка” BG 0002077 – за опазване на дивите птици поради следните мотиви:

- Имотите са подлагани на процедури по преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху 33”Бакърлъка” BG 0002077 – за опазване на дивите птици и с Решения № БС-977-ПР/27.08.2008г. и БС-976-ПР/27.08.2008г. са съгласувани. Периодът на разглеждане на състоянието на терена е кратък и не се очаква да е настъпила промяна в природната обстановка.
- Не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното

разнообразие, тъй като терените са с начин на трайно ползване «изоставена нива».

- Двата имота са с малка сборна площ, поради което не се очаква значително въздействие върху предмета на ЗЗ "Бакърлъка".
- Не е необходимо да се изгражда нова пътна инфраструктура за обслужване на обекта. Това предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена популации и съобщества на биологичните видове.
- Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици и с реализиране на проекта няма да се въздейства отрицателно върху ежегодните пролетни и есенни миграции.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се съгласува с Кмета на Община Созопол маршрута за транспортиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

2. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

3. При строителството на сградите, почвеният слой от изкопите да бъде запазен и след това използван за оформянето на озеленяването.

4. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

5. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба №9 на МЗ, МРРБ и МОСВ за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ, бр.30/2001г., изм. бр.1/2011г.).

6. Отпадъчните води от обектите след канализационната помпена станция да се отведат към канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности, при спазване на действащата нормативна база.

7. При изграждане на канализационна помпена станция (КПС) да се осигури съответната санитарно-защитна зона в зависимост от производителността и от КПС до границите на обектите, подлежащи на здравна защита в собственост и съседни имоти, съгласно изискванията на чл.99, ал.1 от Норми за проектиране на канализационни системи – БСА, бр.9,10 от 1989г.

8. При избор на вариант за отвеждане на отпадъчните води в ЛПСОВ одобряването на инвестиционно предложение по реда на Закона за устройство на територията да стане след положително становище от РЗИ-Бургас и/или Министерството на здравеопазването по отношение на

местоположението на предвидената за изграждане ЛПСОВ, в т.ч. и начина на третиране на пречистените води.

Настоящото Решение № БС-40-ЕО/02.09.2011 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на План/Програма: „Изменение на ПУП-ПР в обхват на УПИ № II-5089 и III-5090 в местност „Аклади“, землище гр.Черноморец и обединяването им в един нов УПИ II-5089,5090, местност „Аклади“, землище гр.Черноморец, Община Созопол” с възложител: “ПАЛМИРА РУ” ЕООД не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

