



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перущица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-40- ЕО /2008
За преценяване необходимостта от извършване на
екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната , чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.8 от Закона за биологичното разнообразие, чл.37, ал.5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представената документация

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на “ПУП-ПРЗ за складово-търговска база в имот № 050019 м/ст “Курт тепе”, землище град Бургас, Община Бургас”

възложител – “Термо лукс” ООД и съсобственик
гр. Бургас ул. “Иван Вазов” № 75

С разработеният ПУП се предвижда да се изградят складово-търговска база, с цел складиране на алуминиеви и панелни радиатори и фитинги и административна част, паркинг за 12 броя автомобили, алейна мрежа. Транспортният и пешеходен подход към имота е осигурен от съществуващ полски път от югоизток. Параметрите на застрояване са следните: плътност на застрояване-80%, височина – 10 м., Кинт-2,5, озеленяване-20%. Площта на имота е 3 796 кв.м.

Инвестиционното предложение **не попада в Защитена територия** по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение **попада в потенциална защитена зона “Атанасовско езеро”**, с код BG 0000270 по Директивата за птиците и по Директивата за хабитатите.

Поради следните мотиви:

1.Разработена е пълна информация за преценяване на необходимостта от ЕО, съгласно чл.8 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /ДВ, бр.57/2004 г., изм. ДВ бр.3/2006 г./

2.Екологичните цели на плана се вписват в съществуващите краткосрочни и дългосрочни регионални цели на Община Бургас.

3.Изграждането и функционирането на складово-търговската база в имот № 050019 м/ст “Курт тепе”, землище град Бургас няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху ЗЗ “Атанасовско езеро“, с код BG 0000270 по Директивата за птиците и по хабитатите, при зъдължително спазване на следните изисквания и мерки за предотвратяване намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

-проектирането и изграждането на складово-търговската база да се извърши при спазването на заложените градоустройствени показатели, като не се допуска промяна от страна на инвеститора и от Общината- плътност на застрояване-80%, височина – 10 м., Кинт-2,5, озеленяване-20%

-за определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове

-при строителството да не се допуска увреждане на съседните имоти, представляващи възможни природни местообитания и местообитания на животински видове и видове птици, предмет на опазване в зоната

-при поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди

-строителството да се извърши извън размножителния период на птиците /април-юни/

4. Имотът не попада в защитена територия. Най-близко разположената такава е ПР “Атанасовско езеро” и е на около 3 500 км.

5. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове. Имотът заема нищожна част от защитана зона “Атанасовско езеро”.

6. Изграждането на складовата база няма да засегне площи с приоритетни за охрана природни местообитания, предмет на опазване на ЗЗ “Атанасовско езеро”. Имотът е с начин на трайно ползване “Нива”.

7. Територията е отдалечена от брега и езерото и не засяга крайбрежните гнездови местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитаната зона

8. Планът не засяга степните гнездови местообитания в защитената зона.

9. Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното придвижване на реещите се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване.

10. Не се очаква реализацията на складовата база да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в защитаната зона.

11. При реализацията на предвиденото в плана инвестиционно предложение за изграждане на складово-търговска база не се предполага значително въздействие върху компонентите на околната среда.

12. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в локална пречиствателна станция.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 19.02.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/

