



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к "Лазур", ул. "Перушица" № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-40- ЕО /2007

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на План/Програма: "Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за изграждане на вилни сгради в поземлени имоти № 005096 и № 005097, местност "Аклади", землище с. Черноморец, Община Созопол, Област Бургас"

възложител : "ТОБО" ООД

гр. София, ул. "Капитан Андреев" № 5

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на 5 броя вилни сгради с общ капацитет до 150 обитатели и паркинг с 20 паркоместа. Параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване – 30%, минимално озеленяване – 50%, максимална височина – 2 ет./h_{корниз} – 7 м и K_{инт} – 1.2 и. Общата площ на имотите е 6763 м².

Поради следните мотиви :

1.Екологичните цели на плана се вписват в съществуващите краткосрочни и дългосрочни регионални цели на Община Созопол.

2.Плана предвижда изграждане на 5 броя вилни сгради при максимална плътност на застрояване – 30%. Предвид гореизложеното в резултат от реализирането и експлоатацията на плана се очаква незначително въздействие върху компонентите на околната среда.

3.Проекта предвижда изграждането на площадкова канализация и ЛПСОВ, които ще функционират до реализирането на централна ПСОВ "Черноморец".

4.Плана не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, влажни зони, както и съществуващи паметници на културата.

5.Плана попада в потенциална защитена зона (ЗЗ) "Бакърлъка", с код ВГ 0002077, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици. Въздействието върху птиците от Приложение II от Директива 79/409 на ЕЕС ще е незначително.

6.Плана има за цел да минимизира въздействието върху биологичната среда, да формира възгледите на обитателите, както и да осигури природоопазващи туристически практики.

7.Предвиденото застрояване е с малка височина – до 2 етажа, ниска плътност и е отреден приоритет на озеленяването. Предвид на това в дългосрочен план се предвижда създаването на условия за нови местообитания на животински видове и поради обстоятелството, че повечето от характерните за района видове са с различна степен на синантропизация се очаква възстановяване и увеличаване на числеността на популациите.

8.Реализирането на плана няма да попречи на постигане на целите на опазване на защитените зони за запазване на най-важните местообитания и коридори за мигриращи видове птици в района, запазване на естественото състояние на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Закона за административното производство.

Дата: 29.03.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/

