



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№БС-4-3/07.06.2012

относно: "ПУП-ПРЗ за изграждане на една жилищна сграда в поземлен имот № 07598.83.187, местност "Глико", землище гр.Бяла, община Бяла", с възложител "777" ООД

На основание чл. 26, ал. 1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, във връзка с чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ и чл.36, ал.10 и ал.11 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони* /Наредба за ОС/;

СЪГЛАСУВАМ

"ПУП-ПРЗ за изграждане на една жилищна сграда в поземлен имот №07598.83.187, местност "Глико", землище гр.Бяла, община Бяла"

Възложител: "777" ООД

Пълен пощенски адрес: гр. Варна, ул. "Александър Дякович" №45, ет.3, офис 20

поради следните мотиви:

1. Местността „Глико“, в която е предвидено изграждането на жилищната сграда е разположена в землището на град Бяла, Община Бяла, Област Варна и представлява зона за жилищно строителство, за която има приет ПУП със Заповед № 30-409/25.05.2005 г. на кмета на Общината, а общата площ, която заема тази жилищната зона е 288 дка. Планът ще се реализира в територия с трайно предназначение "урбанизирана", част от регулационните граници на гр. Бяла, в съседство с вече изградени жилищни сгради и техническа инфраструктура, асфалтирана улична мрежа, водопровод, битово-фекална канализация и електропреносна мрежа.

2. С плана се предвижда:

- Изграждане на една жилищна сграда в поземлен имот №07598.83.187, местност "Глико", землище гр.Бяла, община Бяла. Общата площ на имота е 2047 кв.м. Предвижда се сградата да бъде за 100 обитатели.

- Жилищната сграда ще бъде свързана със съществуващата водоснабдителна и канализационна мрежа и електрозахранване на територията за жилищно строителство "Глико", които преминават в близост до имота. Канализационният клон от обекта ще бъде свързан с главния колектор и отпадните води ще се отвеждат до ПСОВ Бяла-Обзор.

- Показателите за застрояване ще бъдат в съответствие с нормативите, посочени в чл. 29 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони: Пзастр. ≤30%, Кинт. ≤1,2 и Позел. ≥50%.

3. Като приложение към доклада по екологична оценка (въз основа на писмени указания от РИОСВ-Бургас) е представен доклад за оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване в защитена зона BG 0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012г.). Въз основа на извършената оценка за степента на въздействие върху цитираната защитена зона е направен извод, че планът няма да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазването и.

4. Предложени са конкретни смекчаващи и възстановителни мерки за предотвратяване и намаляване на отрицателните въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в тях.

5. Описана и оценена е степента на въздействие на възможни алтернативни варианти, включително и нулевата алтернатива, върху защитената зона, както и предотвратяване или избягване на значителните въздействия.

6. Направено е заключение за липса на необходимост от прилагане на чл.33 от ЗБР.

7. Не са постъпили становища, мнения и възражения против реализирането на плана в резултат на проведените консултации с обществеността съгласно чл.36, ал.7 от Наредбата за ОС.

8. В РИОСВ-Бургас е постъпило становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) -Варна (Изх.№ ДЗК-01799/19.05.2012 г.). Съгласно последното РЗИ-Варна няма забележки относно разглеждания план.

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана:

А. Общи условия и мерки:

1. Да се извършат инженерно - геоложко и хидрогеоложко проучвания.
2. При проучване, одобряване и разрешаване на ПУП-ПРЗ да бъдат спазени и:
 - 2.1 Режимите на защитените зони, определени със Заповедите по чл. 12, ал.6 от Закона за биологично разнообразие;
 - 2.2 Изискването плана да бъде разглеждан и оценяван в неговата цялост, заедно със съпътстващата техническа инфраструктура.

Б. Мерки и условия за отразяване в окончателния вариант на ПУП-ПРЗ за изграждане на една жилищна сграда в ПИ №07598.83.187, местност “Глико”, землище гр.Бяла, община Бяла”:

3. Да бъде изготвен проект за озеленяване във фазата на работното проектиране, с който да се докаже площта на озеленяването:

- 3.1. При определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на интродуцирани инвазивни и нехарактерни за района видове.

В. Мерки за съобразяване при прилагането на плана:

4. Да се осигури отвеждане на отпадъчните води от обекта и последващото им пречистване при спазване изискванията на Закона за водите.

5. Да се изисква създаване и поддържане на ефективна организация на строителство с цел съкращаване периода на строителните работи.

6. Съобразяване на всички проектни решения със запазване на съществуващата зелена система.

7. Чрез подходящи ограждения около строителните обекти да се предотврати допълнителното унищожаване на растителността в местата на движение на техниката.

8. Да се сключат писмени договори с лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците. Копие от договорите да бъдат представени в РИОСВ – Бургас в срок до един месец след сключването им.

9. Маршрутът за транспортиране и съоръженията/инсталациите за третиране на строителните отпадъци и други отпадъци, които ще се образуват при изграждането на обекта, да бъдат определени от Кмета на общината, съгласно изискванията на чл. 18, ал. 2 от Закона за управление на отпадъците.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на плана:

10. Възложителят да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на плана, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или отстраняване на екологичните щети в резултат от прилагането на Плана, който да представя в РИОСВ-Бургас не по-късно от **1 март на всяка следваща година**.

11. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на Плана да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Компоненти и фактори на околната среда	Индикатори	Единица мярка	Контролен орган периодичност
Спазване на устройствените параметрите заложи в ПУП	Кинт Плътност на застрояване Озеленена площ Макс етажност Височина Кк	- % % бр.етажи м	Община Бяла <i>По време на строителството</i>
Качество на водите и съхранение на природните ресурси	Да се изгради обща за района разделна канализационна мрежа, която да обслужва жилищната среда По време на строителството да се използва подходящи санитарни възли за работещите на обекта - химически тоалетни.	екв.жители	БДЧР-Варна, Община Бяла и възложителят РЗИ-Варна и възложителят
Земи и почви, сеизмичен риск	По време на строителните дейности да не се засягат прилежащи терени, освен предвидените в проекта за усвояване. Спазване на % плътност на застрояване. Предварително отделяне на хумусния пласт, депониране и последващо използване по предназначение; След завършване изграждането на инфраструктурата -	м ² ерозирали терени	Община Бяла и възложителят

	подземни кабели за ел. захранване, телефонизация, водопроводна мрежа, обратното засипване на трасетата да става с изкопаната земна маса; Възстановяване на евентуално нарушени терени извън рамките на отредения терен;		
Отпадъци	Генерираните строителни и битови отпадъци ще се събират и съхраняват по подходящ начин, като строителните ще се извозват на специално отредено депо за строителни отпадъци и/или временно ще се съхраняват на специално отредена площадка в рамките на имота с цел последващото им депониране на специално отреденото от Община Бяла място. Депонирането на генерираните строителните и битови отпадъци, трябва да става съгласувано с Община Бяла, след получаване на необходимото разрешително.		Община Бяла и възложителят
Културно наследство	Спиране на строителството и уведомяване на съответните компетентни органи при разкриване на археологически находки.		Строителни фирми Варненски исторически музей
Животински свят	Да се проведе разяснителна кампания сред участниците в строително-монтажните дейности, водачите на транспортни средства за целите и предмета на защитената зона „Камчийска планина“;		Община Бяла и възложителя
Растителен свят	Опазване на растителността от унищожаване при строителната дейност. Изпълнение на ландшафтното оформяне на терена с растителност, характерна за района;	Видов състав [%];	Община Бяла и възложителите РИОСВ-Бургас

При констатиране неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

На основание чл.82, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда при одобряване на ПУП-ПРЗ, кметът на общината да се съобрази със становището по екологична оценка.

Настоящото становище е само за предвижданите дейности и параметри.

При възникване на необходимост от промяната им, на възложителя на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето становище, възложителят/новият възложител уведомява компетентния орган в срок от 14 дни от настъпването им.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя на плана по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Становището може да бъде обжалвано от заинтересуваните лица пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на Административно процесуалния кодекс, чрез РИОСВ –Бургас.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

